

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIHAB Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-13


Niklas Mellin

Årsredovisning för
LIHAB Förvaltning AB
556581-5783

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Ulf M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIHAB Förvaltning AB, 556581-5783 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och entreprenadsverksamhet, äger och förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget har under året bytt ägare och ägs i dag i lika del av Nemo Konsult AB och N Mellin Konsult AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	83 868	1 168 881	2 075 264
Rörelsemarginal %	-3 842,6	-183,1	-52,8
Balansomslutning	17 426 241	15 557 893	15 715 974
Avkastning på eget kapital %	30,5	20,4	6,9
Soliditet %	94,2	93	92,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt av andelar i LIHAB Hagelin och Byggnads AB, bolaget utgör inte längre ett moderbolag.

Bolaget har under året minskat sin försäljning av konsulttjänster inom byggnads- och entreprenad.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	11 390 295	2 953 494
Utdelning			-3 050 000	
Omföring av föreg års vinst			2 953 494	-2 953 494
Årets resultat				5 005 424
Vid årets slut	100 000	20 000	11 293 789	5 005 424

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 16 299 213kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 antal aktier * 16 000kr per aktie]	16 000 000
Balanseras i ny räkning	299 213
Summa	16 299 213

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signature

2023033117751

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		83 868	1 168 881
Övriga rörelseintäkter		-	41 436
		<u>83 868</u>	<u>1 210 317</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 028 162	-911 973
Personalkostnader		-2 278 388	-2 395 076
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-7 479
Övriga rörelsekostnader		-	-36 363
Rörelseresultat		<u>-3 222 682</u>	<u>-2 140 574</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 259 530	5 416 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		27 123	16 424
Räntekostnader och liknande kostnader		-58 547	-338 356
Resultat efter finansiella poster		<u>5 005 424</u>	<u>2 953 494</u>
Resultat före skatt		<u>5 005 424</u>	<u>2 953 494</u>
Årets resultat		<u>5 005 424</u>	<u>2 953 494</u>

2023033117752

M
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	7		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	510 000
Andelar i intresseföretag	3	1 475 800	1 235 800
Andra långfristiga fordringar	4	-	1 946 258
		<u>1 475 800</u>	<u>3 692 058</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 475 800</u>	<u>3 692 058</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 576	89 813
Fordringar hos koncernföretag		-	1 928 888
Fordringar hos intresseföretag		-	13 125
Övriga fordringar		13 800	1 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 450	258 762
		<u>177 826</u>	<u>2 291 982</u>
Kassa och bank		<u>15 772 615</u>	<u>9 573 853</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>15 950 441</u>	<u>11 865 835</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 426 241</u>	<u>15 557 893</u>

2023033117753

M
W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 293 789	11 390 295
Årets resultat		5 005 424	2 953 494
		<u>16 299 213</u>	<u>14 343 789</u>
Summa eget kapital		<u>16 419 213</u>	<u>14 463 789</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 854	3 941
Skatteskulder		67 770	139 541
Övriga kortfristiga skulder		908 404	866 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	84 491
		<u>1 007 028</u>	<u>1 094 104</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 426 241</u>	<u>15 557 893</u>

2023033117754

M
UM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 000	510 000
-Avyttring	-270 000	
-Omklassificeringar	-240 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	510 000

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 235 800	1 235 800
-Omklassificeringar	240 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 475 800	1 235 800

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat	Andel av eget kapital	Redovisat värde
VST Holding AB 556722-6948, Stockholm	33,4%	2 997 055	15 756 790	1 235 800
LIHAB, Lindberg & Hagelin Byggnads AB, 556571-6767, Stockholm	24%	1 738 946	1 853 894	240 000
			17 610 684	1 475 800

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 946 258	3 883 560
-Tillkommande tillgångar		69 364
-Avgående tillgångar	-1 946 258	-2 006 666
Redovisat värde vid årets slut	-	1 946 258

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

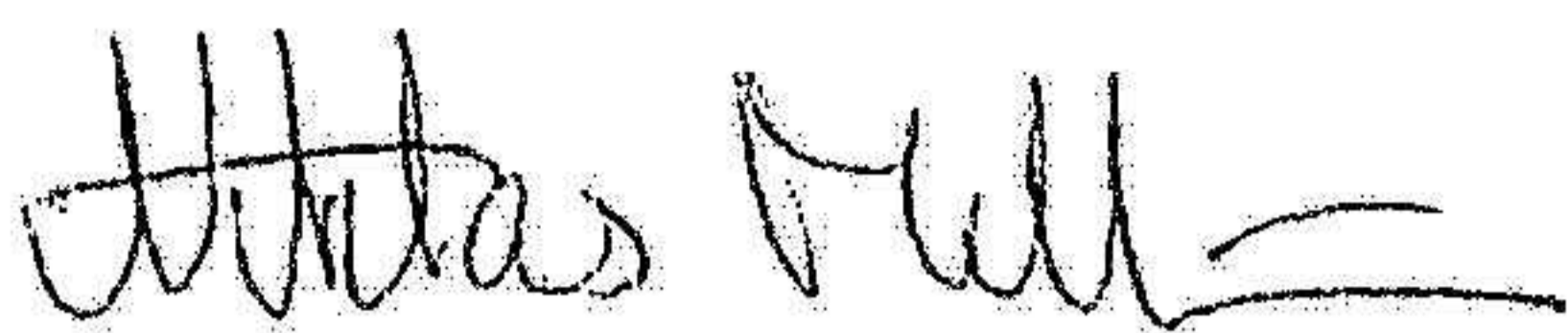
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

M

UM

Underskrifter

Stockholm 2023-03-13



Niklas Mellin
Styrelseordförande



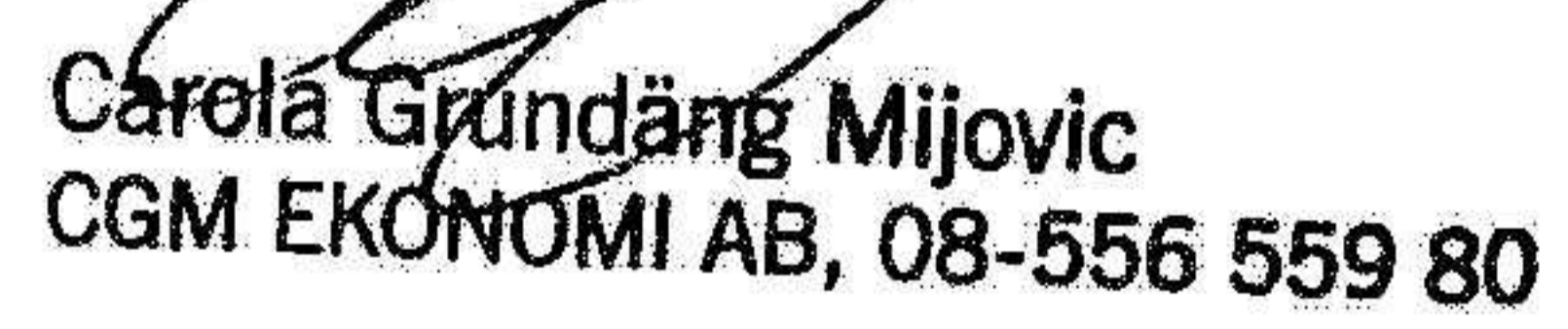
Anders Rådestad

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2023



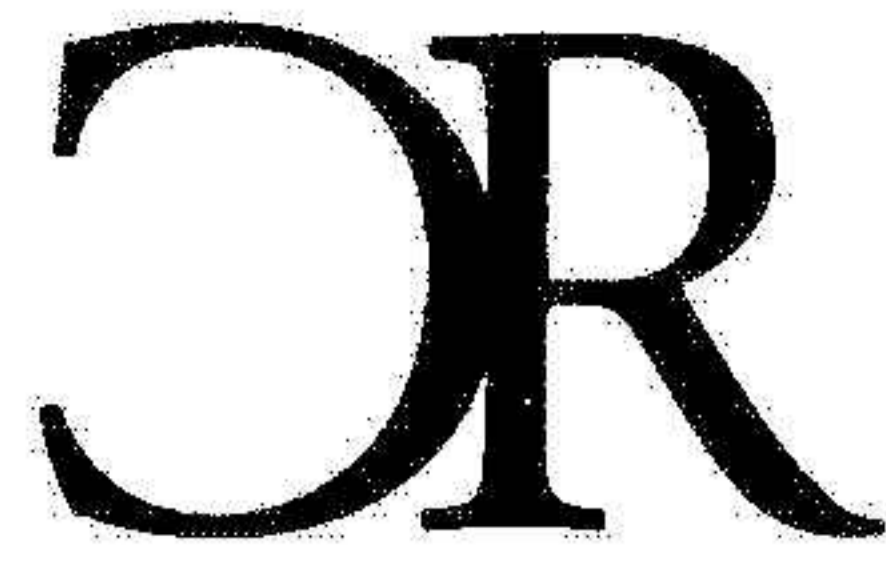
Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Carola Grundäng Mijovic
CGM EKONOMI AB, 08-556 559 80

2023033117757



CERTE REVISION

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lihab Förvaltning AB

Org.nr 556581-5783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lihab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lihab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lihab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lihab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lihab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

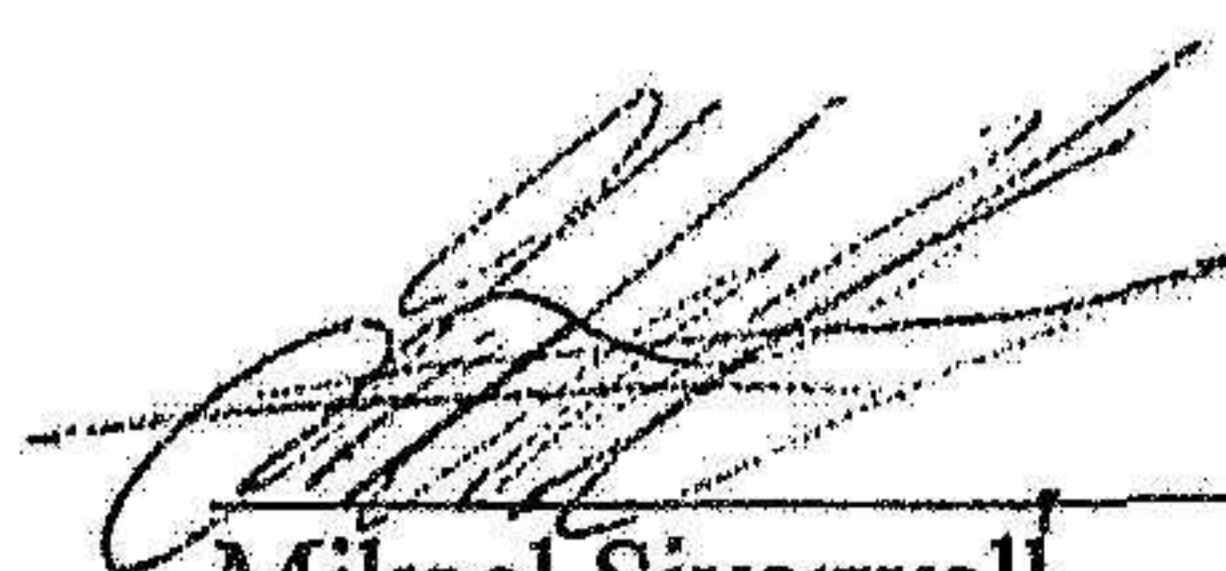
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 mars 2023



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor