

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

WALLBOR  
FASTIGHETER AB

ORGNR 556311-5459

RÄKENSKAPSÅR  
2024-01-01 - 2024-12-31

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för WALLBOR FASTIGHETER AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Bolagets säte är Täby.

Belopp redovisas i kronor (SEK).

### Flerårsöversikt

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	677.568	857.930	872.844	155.612
Resultat efter finansnetto	337.085	-51.337	-5.734	11.196
Soliditet (%)	94,8	75,3	83,9	93,5

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	180.000	299.192	-51.337
Disp av föregående års resultat		-51.337	51.337
Årets resultat			276.952
Belopp vid årets utgång	180.000	247.855	276.952

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	247.855
Årets resultat	276.952
	<hr/>
	<b>524.807</b>
	<hr/>

Styrelsen föreslår att

till aktieägaren utdelas	60.000
i ny räkning balanseras	464.807
	<hr/>
	<b>524.807</b>
	<hr/>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Summa utdelning uppgår till 60.000 kronor vilket motsvarar 33:33 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

WALLBOR FASTIGHETER AB  
RÄKENSKAPSÅR 2024  
ORGNR 556311-5459

3(6)

2025051518385

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b><u>240101 - 241231</u></b>	<b><u>230101 - 231231</u></b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	677.568	857.930
Övriga intäkter	132.536	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-199.521	-183.081
Personalkostnader	-276.931	-728.595
Not 1		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-0	-0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>333.652</b>	<b>-53.746</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3.433	2.409
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0	-0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>337.085</b>	<b>-51.337</b>
Skatt på årets resultat	-60.133	-0
<b>Årets resultat</b>	<b>276.952</b>	<b>-51.337</b>

On

WALLBOR FASTIGHETER AB  
RÄKENSKAPSÅR 2024  
ORGNR 556311-5459

4(6)

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och  
installationer

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

111.856

Övriga fordringar

37.141

116.070

Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter

58.922

24.490

Kassa och bank

647.739

315.501

**Summa omsättningstillgångar**

**743.802**

**567.917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**743.802**

**567.917**

2025051518386

DN

WALLBOR FASTIGHETER AB  
RÄKENSKAPSÅR 2024  
ORGNR 556311-5459

5(6)

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180.000

180.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247.855

299.192

Årets resultat

276.952

-51.337

**Summa eget kapital**

**704.807**

**427.855**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

42

Övriga skulder

23.995

132.520

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter

15.000

7.500

**Summa kortfristiga skulder**

**38.995**

**140.062**

**SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER**

**743.802**

**567.917**

2025051518387

BW

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

NOTER

1 PERSONAL

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	215.000	540.000
Pensionskostnader	64.308	64.476
Övriga sociala kostnader	83.151	185.305

Täby 2025-05-09



Danielle Wallster

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämman 2025-05-09.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Täby 2025-05-09



Danielle Wallster