

# Årsredovisning

för

## Lasse Kärving AB

559122-7649

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lasse Kärving AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

  
Lars Kärving

Styrelsen för Lasse Kärvling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nack Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har sålts under verksamhetsåret 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	906	240	424	41
Resultat efter finansiella poster	205	-149	32	10
Soliditet (%)	87,2	36,9	58,5	56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 905 788	-149 188	2 806 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-149 188	149 188	0
Årets resultat			193 548	193 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 756 600</b>	<b>193 548</b>	<b>3 000 148</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 756 600
årets vinst	193 548
	<b>2 950 148</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 950 148
	<b>2 950 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		906 500	240 000
Övriga rörelseintäkter		699 040	111 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 605 540</b>	<b>351 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-752 186	-500
Övriga externa kostnader		-416 147	-427 259
Personalkostnader	2	-13 321	-12 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 433	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 192 087</b>	<b>-440 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>413 453</b>	<b>-88 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 137	-60 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 120</b>	<b>-60 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 333</b>	<b>-149 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 333</b>	<b>-149 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 785	0
<b>Årets resultat</b>		<b>193 548</b>	<b>-149 188</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	7 485 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	209 567	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>209 567</b>	<b>7 485 381</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	65 000	65 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 567</b>	<b>7 550 381</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		136 062	28 000
Övriga fordringar		2 860	8 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 742	13 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 664</b>	<b>49 936</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 015 747	1 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 015 747</b>	<b>1 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 164 411</b>	<b>51 678</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 438 978**

**7 602 059**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 756 600

2 905 788

Årets resultat

193 548

-149 188

**Summa fritt eget kapital**

**2 950 148**

**2 756 600**

**Summa eget kapital**

**3 000 148**

**2 806 600**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Övriga skulder

0

1 283 319

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 283 319**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 700 004

Leverantörsskulder

221 276

17 338

Skulder till koncernföretag

0

139 687

Skatteskulder

12 481

109

Övriga skulder

185 074

630 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**438 830**

**3 512 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 438 978**

**7 602 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning av fastigheten har gjorts med 0,75%.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 582 719	5 082 719
Försäljningar/utrangeringar	-7 582 719	
Omklassificeringar		2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 582 719</b>
Ingående avskrivningar	-97 337	-97 337
Försäljningar/utrangeringar	97 337	
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-97 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 485 382</b>

Taxeringsvärden byggnader	0	2 976 000
Taxeringsvärden mark	0	2 977 000
	<b>0</b>	<b>5 953 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	6 454 381
Bokfört värde mark	0	1 031 000
		<b>7 485 381</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer, personbil**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	220 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-10 433	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 433</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 567</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Handelbanken	0	1 483 323
-kortfristig del	0	-200 004
Övriga skulder	0	2 500 000
		<b>3 783 319</b>

**Not 6 andelar i koncernföretag**

500 st aktier i Siwaporn Thai Aw<y AB, nom 100 kronor	65 000	65 000
---	--------	--------

2024073110198

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30



Lars Kärbling