

Årsredovisning

Wiklund & Eriksson Fastighet i Piteå AB

556853-0827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Wiklund
2023-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet
Företaget har sitt säte i Piteå Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	-8	-15	50	-7
Soliditet %	3	4	5	3
Kassalikviditet %	760	1884	1701	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	27 437	-14 528
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-14 528	14 528
- Årets resultat			-8 149
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 909	-8 149

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	325
Övriga rörelseintäkter	130 500	126 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	130 500	126 325
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 061	-93 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-30 119
Summa rörelsekostnader	-122 061	-123 505
Rörelseresultat	8 439	2 820
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 588	-17 348
Summa finansiella poster	-16 588	-17 348
Resultat efter finansiella poster	-8 149	-14 528
Resultat före skatt	-8 149	-14 528
Årets resultat	-8 149	-14 528

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 455 831	1 475 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 455 831	1 475 831
Summa anläggningstillgångar		1 455 831	1 475 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-55	77
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-55	77
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 435	197 758
<i>Summa kassa och bank</i>		229 435	197 758
Summa omsättningstillgångar		229 380	197 835
SUMMA TILLGÅNGAR		1 685 211	1 673 666

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 909	27 437
Årets resultat	-8 149	-14 528
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 760	12 909
Summa eget kapital	54 760	62 909
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 300 257	300 257
Övriga skulder	3 1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder	1 600 257	1 600 257
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 694	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 500	10 500
Summa kortfristiga skulder	30 194	10 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 685 211	1 673 666

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Utgående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Ingående avskrivningar	-30 119	-30 119
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 000	-
	Utgående avskrivningar	-50 119	-30 119
	Redovisat värde	1 455 831	1 475 831
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 300 000

UNDERSKRIFTER

Piteå

Thomas Wiklund

Thomas Wiklund

2023-01-15