

Bodbörsen Holding AB

Org.nr 556882-8767

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bodbörsen Holding AB får härmed avge koncern- och årsredovisning för räkenskapsåret 230901-240831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5-6
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9-10
- noter	11-18

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-12-16. Stämman beslöt att disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

2024-12-16

Underskrift:..........
Maria Kilpe

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar. Genom helägda dotterföretag bedrivs handel och uthyrning av containrar och modulbyggnader samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Hållbarhetsupplysningar

Dotterbolaget Bodbörsen ABs affärsidé är att renovera begagnade byggmoduler för att på så sätt förlänga deras livslängd och därmed minska klimatavtrycket. Material från inköpta objekt återanvänds också när detta är möjligt. För att ytterligare minska vårt koldioxidavtryck är ambitionen att alltid använda miljövänliga transportörer.

De solceller som har installerats på taket av Landskrona Kopplingen 2 innebär en hållbar lösning för att minska klimatpåverkan och säkerställa en grönare energiframtid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Landskrona Kopplingen 2 AB installerade i slutet av sommaren 2023 solpanel på taket. Dessa har tagits i bruk under räkenskapsåret 2023/24.

Flerårsöversikt

Nedan visas företagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Koncernen

Bokslutsår	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	82 329	122 350	165 136	131 605	116 656
Resultat efter finansposter	14 742	37 034	30 707	17 030	17 873
Balansomslutning	119 319	119 366	120 729	100 113	93 345
Soliditet	84%	80%	72%	70%	64%

Moderföretaget

Bokslutsår	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansposter	29 150	18 278	11 861	113	-515
Balansomslutning	77 866	69 624	49 831	43 168	39 555
Soliditet	92%	72%	59%	60%	72%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Förändring av eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>
<i>Koncernen</i>		
Belopp vid årets ingång	1 000 000	94 884 726
Utdelat till aktieägare		-7 200 000
Årets resultat		<u>11 574 173</u>
	1 000 000	99 258 899

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>		
Belopp vid årets ingång	1 000 000	49 058 527
Utdelat till aktieägare		-7 200 000
Årets resultat		<u>28 530 796</u>
	1 000 000	70 389 323

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	41 858 527
Årets resultat	<u>28 530 796</u>
	70 389 323

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>70 389 323</u>
	70 389 323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS RESULTATRÄKNING**2023/24****2022/23**not**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

2

82 329 004

122 349 802

Övriga rörelseintäkter

146 98411 819 767**Summa rörelseintäkter****82 475 988****134 169 569****Rörelsekostnader**

Produktionskostnader

2

-12 153 649

-17 506 229

Handelsvaror

-34 533 211

-52 882 256

Fastighetskostnader

-829 591

-1 297 407

Övriga externa kostnader

2 3

-3 690 195

-5 261 080

Personalkostnader

4

-15 189 060

-17 892 461

Avskrivningar

5 6 7 8

-2 550 854

-2 409 679

Övriga rörelsekostnader

-81 710-577 292

-69 028 270

-97 826 404

Rörelseresultat**13 447 718****36 343 165****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande poster

1 593 975

773 154

Räntekostnader och liknande poster

-299 650-82 061

1 294 325

691 093

Resultat före skatt**14 742 043****37 034 258**

Skatt på årets resultat

-3 167 870-7 811 062**Årets resultat****11 574 173****29 223 196**

2025010901770

11

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING**2024-08-31****2023-08-31**not**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	17 632 462	18 848 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	3 153 689	3 841 815
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 571 031	1 626 789
Transportmedel	8	<u>428 550</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 785 732	24 317 596

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	11	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 000 000	0

Summa anläggningstillgångar**27 785 732****24 317 596****Omsättningstillgångar***Varulager*

Råvaror och förnödenheter		1 941 814	2 056 975
Färdiga varor och handelsvaror		<u>28 220 705</u>	<u>25 753 870</u>
<i>Summa varulager</i>		30 162 519	27 810 845

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 926 924	11 248 432
Övriga fordringar		7 809 016	380 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>690 638</u>	<u>516 163</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 426 578	12 145 453

Kassa och bank**46 944 513****55 092 452****Summa omsättningstillgångar****91 533 610****95 048 750****SUMMA TILLGÅNGAR****119 319 342****119 366 346**

2025010901771

v

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING**2024-08-31****2023-08-31**not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Annat eget kapital

87 684 726

65 661 529

Årets resultat

11 574 17329 223 196*Summa eget kapital**100 258 899**95 884 725**Summa eget kapital**100 258 899**95 884 725**Avsättningar*

Uppskjuten skatteskuld

12

4 184 5894 702 370*Summa avsättningar**4 184 589**4 702 370**Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

13

677 919574 536*Summa långfristiga skulder**677 919**574 536**Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

544 604

575 828

Förskott från kunder

96 000

940 565

Leverantörsskulder

2 579 043

3 535 703

Skatteskuld

7 095 726

6 651 976

Övriga skulder

1 093 021

2 763 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 789 5413 737 582*Summa kortfristiga skulder**14 197 935**18 204 715***SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****119 319 342****119 366 346**

2025010901772

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	2023/24	2022/23
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	14 742 043	37 034 258
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</i>		
Avskrivningar	2 550 854	2 409 679
Realisationseffekter	<u>-2 114 935</u>	<u>-20 721 426</u>
	15 177 962	18 722 511
Betald skatt	-3 241 901	-6 149 550
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</i>	11 936 061	12 572 961
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-2 351 674	4 647 848
Förändring av rörelsefordringar	-2 281 125	-1 029 866
Förändring av rörelseskulder	<u>-4 419 306</u>	<u>-9 561 013</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	-9 052 105	-5 943 031
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	2 883 956	6 629 930
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 405 287	-9 276 869
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-5 000 000	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	<u>3 501 233</u>	<u>45 722 464</u>
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-3 904 054	36 445 595
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	72 159	-2 686 412
Utdelat till aktieägare	<u>-7 200 000</u>	<u>-20 000 000</u>
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>	-7 127 841	-22 686 412
<i>Årets kassaflöde</i>	-8 147 939	20 389 113
Likvida medel vid årets början	55 092 452	34 703 339
Likvida medel vid årets slut	46 944 513	55 092 452

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	2023/24	2022/23
	<u>not</u>	
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-11 544</u>	<u>-930</u>
	<u>-11 544</u>	<u>-930</u>
Rörelseresultat	-11 544	-930
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	28 000 000	18 000 000
Ränteintäkter och liknande poster	1 446 452	360 763
Räntekostnader och liknande poster	<u>-284 994</u>	<u>-81 378</u>
	<u>29 161 458</u>	<u>18 279 385</u>
Resultat efter finansiella poster	29 149 914	18 278 455
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag	0	28 000 000
Lämnade koncernbidrag	<u>-451 000</u>	<u>0</u>
	<u>-451 000</u>	<u>28 000 000</u>
Resultat före skatt	28 698 914	46 278 455
Skatt på årets resultat	<u>-168 118</u>	<u>-5 796 679</u>
Årets resultat	28 530 796	40 481 776

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	17 587 550	17 587 550
Fordran hos koncernbolag	10	4 499 000	6 893 205
Andra långfristiga fordringar	11	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 086 550</i>	<i>24 480 755</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>27 086 550</i>	<i>24 480 755</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	11 014 686	3 618 486
Övriga fordringar		5 973 657	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 080 343</i>	<i>3 618 486</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>33 699 405</i>	<i>41 525 000</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>50 779 748</i>	<i>45 143 486</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		77 866 298	69 624 241

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**2024-08-31****2023-08-31**not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 0001 000 000*Summa bundet eget kapital*1 000 0001 000 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 858 527

8 576 751

Årets resultat

28 530 79640 481 776*Summa fritt eget kapital*70 389 32349 058 527*Summa eget kapital***71 389 323****50 058 527***Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

013 769 037*Summa långfristiga skulder*013 769 037*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskuld

6 176 975

5 796 677

Övriga skulder

00*Summa kortfristiga skulder*6 476 9755 796 677**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****77 866 298****69 624 241**

2025010901776

M

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper samt väsentliga uppskattningar & bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat - och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Per varje balansdag görs en genomgång av materiella anläggningstillgångar gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar/komponenter. Osäkerheten i dessa bedömningar beror t.ex. på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgångarna p.g.a. t.ex. ändrad efterfrågan. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med bokslutsdagen. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att vinna ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla koncernföretag har balansdag den 31 augusti och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolideringen. I koncernen förekommer inga minoritetsintressen.

Utdelning och koncernbidrag redovisas i moderföretagets resultaträkning tillsammans med tillhörande resultateffekt.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas när tjänsten tillhandahållits. Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till leasingtagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 1

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till tillgången och leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit. Den leasade tillgången skrivs av över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Denna metod tillämpas i koncernen.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och netto försäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för efter avdrag för försäljningsomkostnader. Individuellt inkuransavdrag tillämpas i de fall inkurans bedöms föreligga.

Av- och nedskrivningsprinciper för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs/komponents värde är lägre än redovisat värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens/komponentens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 1

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Byggnader	2-11
Markanläggningar	2-11
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2023/24	2022/23
	2 345 840	2 442 172

Not 3 Arvode och ersättning till revisorer	2023/24	2022/23
<u>Koncernen</u>		
<i>Baker Tilly Kärnan</i>		
Revisionsarvode	227 237	274 094
Övriga uppdrag	<u>38 915</u>	<u>67 324</u>
	266 152	341 418

Moderföretaget*Baker Tilly Kärnan*

Revisionsarvode	11 544	0
Övriga uppdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	11 544	0

Not 4 Personal	2023/24	2022/23
-----------------------	----------------	----------------

Koncernen*Medelantalet anställda*

Kvinnor	3	3
Män	<u>15</u>	<u>20</u>
	18	23

Löner och ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 331 364	1 481 544
Övriga anställda	<u>8 929 443</u>	<u>10 816 441</u>
	10 260 807	12 297 985

Pensionskostnader

Pensionskostnader för styrelse	436 063	436 764
Pensionskostnader för övriga anställda	733 604	764 938
Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>3 561 996</u>	<u>4 202 699</u>
	4 731 663	5 404 401

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter
och pensionskostnader:

14 992 470	17 702 386
-------------------	-------------------

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 4

<i>Könsfördelning i styrelsen</i>	2023/24	2022/23
Kvinnor	1	1
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2

Koncernen har enbart anställda i Sverige.

Moderföretaget

Moderföretaget saknar anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Könsfördelning i styrelsen

Kvinnor	1	1
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2

Not 5	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	<u>Koncernen</u>		
	Ingående anskaffningsvärde	33 890 649	33 112 124
	Inköp	0	950 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-212 984</u>	<u>-171 475</u>
		33 677 665	33 890 649
	Ingående avskrivningar	-15 041 657	-14 007 273
	Försäljningar/utrangeringar	211 629	150 754
	Årets avskrivningar	<u>-1 215 175</u>	<u>-1 185 138</u>
		-16 045 203	-15 041 657
	Redovisat värde	17 632 462	18 848 992
	Koncernmässigt övervärde som ingår i redovisningen	4 459 952	4 719 494
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	<u>Koncernen</u>		
	Ingående anskaffningsvärde	5 132 682	28 255 564
	Inköp	829 325	7 100 412
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 044 197</u>	<u>-30 223 294</u>
		4 917 810	5 132 682

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

<i>not 6</i>	2024-08-31	2023-08-31
Ingående avskrivningar	-1 290 867	-7 606 734
Försäljningar/utrangeringar	371 297	6 859 287
Årets avskrivningar	<u>-844 551</u>	<u>-543 420</u>
	-1 764 121	-1 290 867
 Redovisat värde	 3 153 689	 3 841 815

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 865 723	8 819 326
Inköp	891 423	1 226 457
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 722 496</u>	<u>-3 180 060</u>
	6 034 650	6 865 723
 Ingående avskrivningar	 -5 238 934	 -6 121 563
Försäljningar/utrangeringar	1 217 014	1 563 750
Årets avskrivningar	<u>-441 699</u>	<u>-681 121</u>
	-4 463 619	-5 238 934
 Redovisat värde	 1 571 031	 1 626 789

Tillgångar som innehas med finansiella leasingavtal ingår per balansdagen med följande belopp:

Anskaffningsvärde	1 636 818	1 652 740
Akkumulerade avskrivningar	<u>-462 031</u>	<u>-651 994</u>
	1 174 787	1 000 746

Not 8 Transportmedel	2024-08-31	2023-08-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	684 540	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	684 540	0
 Ingående avskrivningar	 0	 0
Försäljningar/utrangeringar	-206 561	0
Årets avskrivningar	<u>-49 429</u>	<u>0</u>
	-255 990	0
 Redovisat värde	 428 550	 0

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER**Not 9 Andelar i koncernföretag**

<i>Bolag</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal aktier /kapitalandel</i>	<i>2024-08-31 Justerat eget kapital</i>	<i>2024-08-31 Bokfört värde</i>
Bodbörsen AB 556647-8797	Landskrona	200 100%	46 147 799	9 000 000
Bodbörsen Rental AB 556510-7470	Landskrona	4 000 100%	1 354 484	1 000 000
Landskrona Kopplingen 2 AB 556809-6670	Landskrona	50 100%	4 421 121	2 140 000
Landskrona Lamellen 3 AB 556809-6662	Landskrona	50 100%	1 182 207	1 308 000
Landskrona Lamellen 4 AB 556809-6688	Landskrona	50 100%	1 432 858	4 089 550
Landskrona Renschöld AB 556975-0457	Landskrona	500 100%	<u>496 606</u>	<u>50 000</u>
			55 035 075	17 587 550
			2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde			17 587 550	31 587 550
Årets nedskrivning			<u>0</u>	<u>-14 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärde			17 587 550	17 587 550

Verksamheten i Bodbörsen Rental AB såldes under året 2022/23. Värdet av aktierna har i samband med detta skrivits ned.

<i>Årets resultat dotterföretag</i>	<i>2023/24</i>	<i>2022/23</i>
Bodbörsen AB	11 658 396	19 507 355
Bodbörsen Rental AB	22 793	104 376
Landskrona Kopplingen 2 AB	669 810	680 847
Landskrona Lamellen 3 AB	165 144	-38 962
Landskrona Lamellen 4 AB	494 098	95 208
Landskrona Renschöld AB	<u>34 807</u>	<u>27 730</u>
	13 045 048	20 376 554

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

Not 10	Moderföretagets fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Långfristiga fordringar</i>		
	Vid årets ingång	6 893 205	6 253 598
	Tillkommande fordringar	0	3 165 621
	Omklassificerade fordringar	0	-660 000
	Återbetalda fordringar	<u>-2 394 205</u>	<u>-1 866 014</u>
		4 499 000	6 893 205
	<i>Kortfristiga fordringar</i>		
	Vid årets ingång	3 618 486	7 533 315
	Tillkommande fordringar	10 598 646	2 958 486
	Omklassificerade fordringar	0	660 000
	Återbetalda fordringar	<u>-3 202 446</u>	<u>-7 533 315</u>
		11 014 686	3 618 486
Not 11	Andra långsfristiga fordringar		
	<u>Koncernen och moderföretaget</u>	2024-08-31	2023-08-31
	<i>SEB Life kapitalförsäkring</i>		
	Vid årets ingång	0	0
	Årets inköp	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
	Bokfört värde	5 000 000	0
	Verkligt värde	5 051 006	0
Not 12	Uppskjuten skatteskuld	2024-08-31	2023-08-31
	<u>Koncernen</u>		
	Byggnader och mark	1 166 840	1 232 633
	Koncernleasing	-9 833	-30 821
	Obeskattade reserver	<u>3 027 582</u>	<u>3 500 558</u>
		4 184 589	4 702 370
	Uppskjutna skatter värderas utifrån en skattesats på 20,6% (20,6%).		
Not 13	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-08-31	2023-08-31
	<u>Koncernen</u>		
	Förfaller 1-5 år efter balansdagen	677 919	574 536
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>0</u>	<u>0</u>
		677 919	574 536
	<i>I posten ingår skuld enligt finansiella leasingavtal med</i>	677 919	574 536

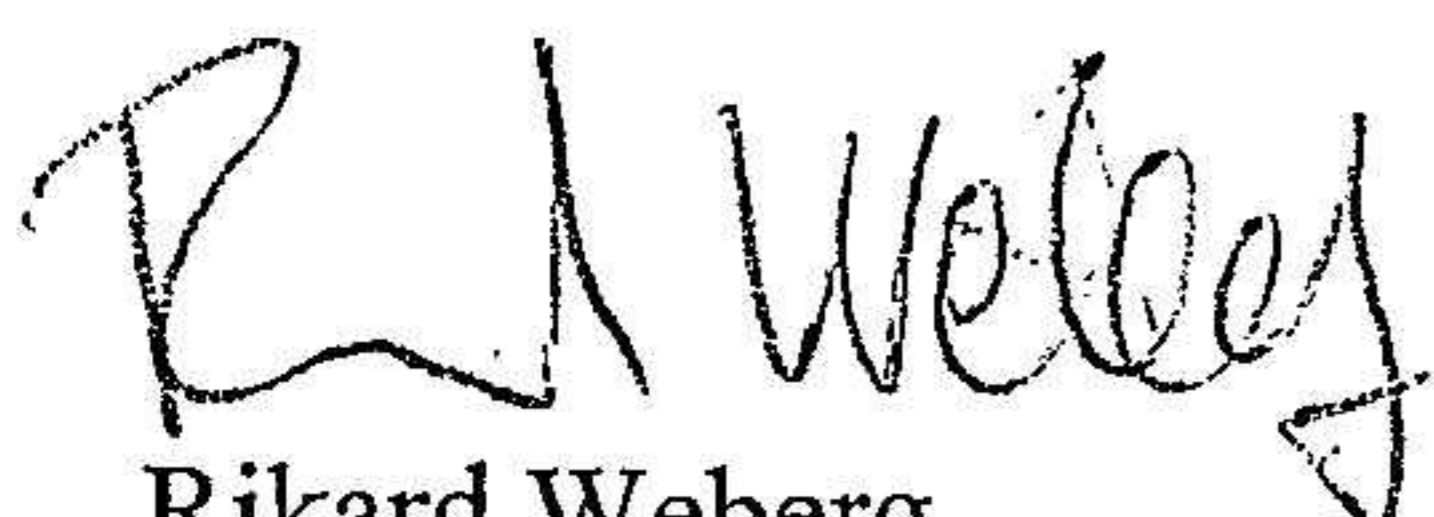
Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

<i>Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ställda säkerheter</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>1 174 787</u>	<u>1 000 746</u>
	1 174 787	1 000 746

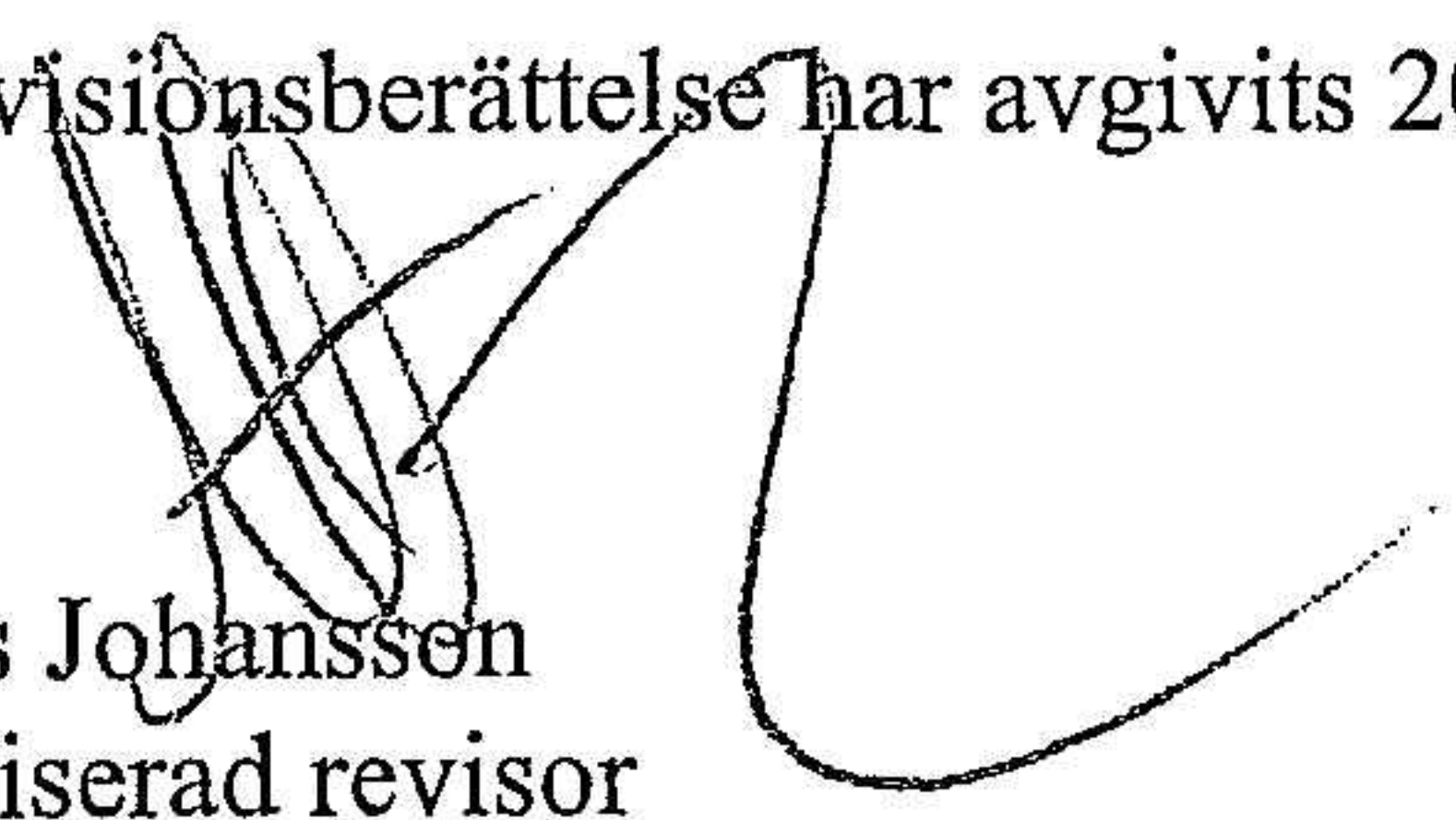
*Not 15 Definition av nyckeltal**Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.*

Landskrona 2024-12-16


Rikard Weberg
VD

Maria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-12-16



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodbörsen Holding AB
Org.nr. 556882-8767

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16/12/2024

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor