


# Årsredovisning 2023

## Högestad & Christinehof Förvaltnings AB

Undertecknad styrelseledamot i Högestad & Christinehof Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Högestad den 21 maj 2024

  
Gustaf Adelswärd

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

///

## Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver jordbruks- och skogsbruksverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Jordbruksverksamheten består av köttdjursuppfödning samt växtodling på arrendefastighet.  
Bolaget driver även äppelodling.

Skogsbruksverksamheten består av skogsproduktion på arrendefastighet där försäljning sker till industri.

Bolaget förvaltar även Högestad Christinehof Fideikommiss ABs fastigheter.  
Högestad & Christinehof Förvaltnings AB är ett helägt dotterbolag till Högestad Christinehof Fideikommiss AB med org nr 556579-3907, med säte i Högestad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av räkenskapsåret avvecklades den ekologiska verksamheten i bolagets dotterbolag.  
Verksamheten från dotterbolaget har i sin helhet flyttats in i detta bolag och drivs numera i konventionell drift.  
Bolaget har således under detta räkenskapsår ökat nettoomsättning med hänsyn till försäljning av slakt samt ökade EU-bidrag då den totala arealen finns i detta bolag.

Dotterbolaget Högestad & Christinehof EKO AB kommer efter räkenskapsåret läggas vilande.

För år 2023 har nettoomsättningen även ökat beroende på spannmålsförsäljningen vilken har gynnats större kvantitet samt högre priser. Även den skogliga verksamheten har främjats av bra prisläge.

Råvaror, förnödenheter samt handelsvaror har varit en stor kostnadspost under räkenskapsåret där framförallt gödning ökat avsevärt i pris. De ökade kostnaderna beror också på att dotterbolagets verksamhet övertagits.

Årets spannmålsskörd blev ca 60% av förväntad skörd, detta beroende på väder.  
I redovisningen speglas det i lägre lager för spannmål.  
Med tanke på övertagande av dotterbolagets verksamhet har bolaget återigen lager avseende köttdjur.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser djurhållning, värmeanläggning med halm och avloppsanläggning.

### Flerårsjämförelse (kkkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90 663	74 023	69 318	66 086	59 394
Resultat efter finansiella poster	21 653	15 831	12 669	10 358	12 538
Balansomslutning	88 859	89 745	75 333	69 102	83 456
Soliditet i %	75,1%	63,2%	61,3%	62,5%	49,1%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	36 765 629
Årets vinst	7 893 785
	<u>44 659 414</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägare utdelas	7 500 000
att i ny räkning överföres	37 159 414
	<u>44 659 414</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

)/

## Resultaträkning

	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning	1	90 662 765	74 024 881
Förändring av lager av färdiga varor		1 408 259	3 634 418
Övriga rörelseintäkter	2	4 193 030	7 440 937
<b>Summa intäkter m m</b>		<u>96 264 054</u>	<u>85 100 236</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter samt handelsvaror		-29 880 760	-22 508 187
Övriga externa kostnader	3	-22 237 442	-24 596 121
Personalkostnader	4	-18 188 977	-17 234 693
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-5 788 843	-5 442 338
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-76 096 022</u>	<u>-69 781 339</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>20 168 032</u>	<u>15 318 897</u>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 550 168	814 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 511	-303 251
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>1 484 657</u>	<u>511 690</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>21 652 689</u>	<u>15 830 587</u>
Bokslutsdispositioner	5	-11 900 000	-6 600 000
Skatt på årets resultat	6	-1 858 904	-1 726 019
Övriga skatter		-	181 563
<b>Årets vinst</b>		<u>7 893 785</u>	<u>7 686 131</u>

u)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och markanläggningar	7	2 553 739	2 885 707
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	17 655 855	17 405 005
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 754 866	1 625 171
Markinventarier	10	2 364 876	2 751 468
		<u>24 329 336</u>	<u>24 667 351</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	11		
Andelar i koncernföretag		4 177 995	4 177 995
Insatser i ekonomiska föreningar		6 480 678	4 708 386
		<u>10 658 673</u>	<u>8 886 381</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>34 988 009</u>	<u>33 553 732</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Djur		6 699 295	1 059 739
Växtodling		16 442 727	19 391 338
Äppelodling		2 688 193	2 263 393
Skogsprodukter		686 000	166 600
		<u>26 516 215</u>	<u>22 881 070</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		503 671	974 742
Fordringar hos koncernföretag		121 835	3 409 348
Skattefordran		580 610	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 707 551	1 708 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5 889 701	3 757 901
		<u>8 803 368</u>	<u>9 850 817</u>
<u>Kassa och bank</u>	15	18 551 478	23 189 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>53 871 061</u>	<u>55 921 693</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>88 859 070</u>	<u>89 475 425</u>

M)

<b>Eget kapital och skulder</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	13	1 300 000	1 300 000
Reservfond		2 660 000	2 660 000
		<u>3 960 000</u>	<u>3 960 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		36 765 629	29 079 498
Årets vinst/förlust		7 893 785	7 686 131
		<u>44 659 414</u>	<u>36 765 629</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>48 619 414</u>	<u>40 725 629</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	<u>22 800 000</u>	<u>19 900 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	16		
Långfristiga skulder till kreditinstitut		-	6 346 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>-</u>	<u>6 346 725</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	3 026 574
Leverantörsskulder		4 131 143	3 776 058
Skulder till koncernföretag		6 931 313	6 562 500
Skatteskulder		-	104 061
Övriga kortfristiga skulder		2 912 084	5 612 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 465 116	3 421 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 439 656</u>	<u>22 503 071</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>88 859 070</u>	<u>89 475 425</u>

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övr bundet eget kapital	Övr fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp 2022-01-01	1 300 000	2 660 000	26 873 534	2 205 964	29 079 498
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			2 205 964	-2 205 964	0
Årets vinst				7 686 131	7 686 131
<hr/>					
Belopp 2023-01-01	1 300 000	2 660 000	29 079 498	7 686 131	36 765 629
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			7 686 131	-7 686 131	0
Årets vinst				7 893 785	7 893 785
Belopp 2023-12-31	1 300 000	2 660 000	36 765 629	7 893 785	44 659 414

n)

2024052712390

## Kassaffödesanalys

	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	20 168 032	15 318 897
Avskrivningar	5 788 843	5 442 338
Realisationsvinst vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-1 471 072	-1 610 496
	<u>24 485 803</u>	<u>19 150 739</u>
Erhållen ränta	1 550 168	814 941
Erlagd ränta	-65 511	-275 837
Betald inkomstskatt	-2 555 862	-271 774
	<u>23 414 598</u>	<u>19 418 069</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning varulager	-3 635 145	-7 489 920
Ökning/minskning kundfordringar	471 071	602 717
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 156 988	4 573 229
Ökning/minskning leverantörsskulder	355 085	489 547
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-2 275 578	5 701 114
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>19 487 019</u>	<u>23 294 756</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 530 756	-4 724 778
Sålda materiella anläggningstillgångar	1 551 000	2 391 600
Investeringar i finansiella tillgångar	-1 772 292	-842 196
Sålda finansiella tillgångar	-	27 414
Lämnat koncernbidrag	-9 000 000	-5 000 000
Mottaget koncernbidrag	-	1 500 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-14 752 048</u>	<u>-6 647 960</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-9 373 299	-5 832 177
Nytaga lån	-	2 893 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-9 373 299</u>	<u>-2 938 427</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	-4 638 328	13 708 369
Likvida medel vid årets början	<u>23 189 806</u>	<u>9 481 437</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>18 551 478</u>	<u>23 189 806</u>

\*)

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	15
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

#### *Varulager*

Varulagret värderas till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och verkliga värdet på balansdagen.

Lager av skördat spannmål är värderat till produktionskostnaden.

Lager i skog värderas till produktionsvärdet och skog som är anmänt vid väg är värderat till försäljningsvärdet.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

8)

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

#### Koncerninterna inköp och försäljningar

Av årets inköp avser 5 960 993 kr (6 722 311 kr) koncerninterna inköp  
Av årets försäljning avser 585 860 kr (5 688 798 kr) koncernintern försäljning

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på		
Fastigheter	-	37 730
Jordbruk	41 130 108	25 341 844
Skogsbruk	32 295 292	30 254 552
Äppelodling	3 266 853	3 484 083
Statliga bidrag	7 459 213	3 917 622
Försäljning till dotterbolag	-	5 029 484
Övrig verksamhet	6 511 299	5 959 566
Summa	<u>90 662 765</u>	<u>74 024 881</u>

I övrig verksamhet ingår jaktarrenden och övriga intäkter.

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 471 072	1 610 496
Övrigt	2 721 958	5 830 441
	<u>4 193 030</u>	<u>7 440 937</u>

#### Not 3 Upplýsning om revisors arvode

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdraget	101 400	105 200
Övriga tjänster	6 600	-
kl)	<u>108 000</u>	<u>105 200</u>

2024052712393

**Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	5	5
Män	19	21
<b>Totalt</b>	<u>24</u>	<u>26</u>

Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen och verkställande direktören	1 110 769	1 015 058
Övriga anställda	11 500 063	10 946 700
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<u>12 610 832</u>	<u>11 961 758</u>

Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 676 441	3 399 760
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 331 315 (361 339))	1 264 459	1 239 693
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<u>17 551 732</u>	<u>16 601 211</u>

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Könsfördelning i företagsledningen		
Fördelningen mellan män och kvinnor i företagsstyrelse:		
Kvinnor	-	-
Män	4	4

Fördelningen mellan män och kvinnor i företagsledningen:		
Kvinnor	3	3
Män	2	2

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-	-400 000
Upplösning/avsättning till periodiseringsfond	-2 900 000	-2 700 000
Mottaget koncernbidrag	-	1 500 000
Lämnat koncernbidrag	-9 000 000	-5 000 000
<b>Summa</b>	<u>-11 900 000</u>	<u>-6 600 000</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Aktuell skatt	1 858 904	1 726 019
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	9 752 689	9 230 587
Skattekostnad 20,6% (20,6%)	-2 009 054	-1 901 501
Skatteeffekt av:		
Schablonintäkt periodiseringsfond	-29 973	-4 944
Ej avdragsgilla kostnader	-22 076	-20 981
Ej skattepliktiga intäkter	202 198	201 407
<b>A)</b>	<u>-1 858 904</u>	<u>-1 726 019</u>

Not 7 Byggnader och markanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 581 562	5 913 614
Årets förändringar		
-Inköp	-	667 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 581 562</u>	<u>6 581 562</u>
Ingående avskrivningar	-3 695 855	-3 390 599
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-331 968	-305 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 027 823</u>	<u>-3 695 855</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 553 739</u>	<u>2 885 707</u>
Varav för:		
Byggnader	837 455	890 123
Markanläggningar	1 716 284	1 995 584
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 553 739</u>	<u>2 885 707</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	41 980 801	42 114 505
Årets förändringar		
-Inköp	4 415 000	3 258 000
-Utrangeringar/Försäljningar	-2 793 120	-3 391 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>43 602 681</u>	<u>41 980 801</u>
Ingående avskrivningar	-24 575 796	-23 220 477
Årets förändringar		
-Utrangeringar/Försäljningar	2 698 656	2 319 252
-Avskrivningar	-4 069 686	-3 674 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-25 946 826</u>	<u>-24 575 796</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 655 855</u>	<u>17 405 005</u>

W)

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 450 914	13 148 769
Årets förändringar		
-Inköp	1 115 756	678 900
-Försäljningar och utrangeringar	-	-376 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 566 670</u>	<u>13 450 914</u>
Ingående avskrivningar	-11 825 743	-11 333 287
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	-	376 757
-Avskrivningar	-986 061	-869 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 811 804</u>	<u>-11 825 743</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 754 866</u>	<u>1 625 171</u>

**Not 10 Markinventarier**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 778 917	5 658 987
Årets förändringar		
-Inköp	-	119 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 778 917</u>	<u>5 778 917</u>
Ingående avskrivningar	-3 027 449	-2 648 897
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-386 592	-378 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 414 041</u>	<u>-3 027 449</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 364 876</u>	<u>2 751 468</u>

**Not 11 Finansiella anläggningstillgångar**

**Andelar i dotterföretag**

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Högestad & Christinehof EKO AB	559132-9130	Högestad	8 882 401	476 278

	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Rösträttsandel %</u>	<u>Antal Aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Högestad & Christinehof EKO AB	100	100	1 000	4 177 995



Not 18 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För avsättningar och egna skulder		
Avseende skuld till kreditinstitut		
Maskiner med äganderättsförbehåll	-	15 612 679
Företagsinteckningar	24 400 000	24 400 000
Summa ställda säkerheter	<u>24 400 000</u>	<u>40 012 679</u>

Not 19 Händelser efter balansdagen

Snart efter balansdagen har bolagets skog drabbats av snöbrott, bolaget uppskattar att ca 700 ha är skadat. Avverkning pågår och beräknas vara klart under sommaren 2024. Per den 15 januari 2024 har bolaget arrenderat ut äppelodlingen till extern part.

Övriga upplysningar

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högestad Christinehof Fideikommiss AB med org.nr 556579-3907.

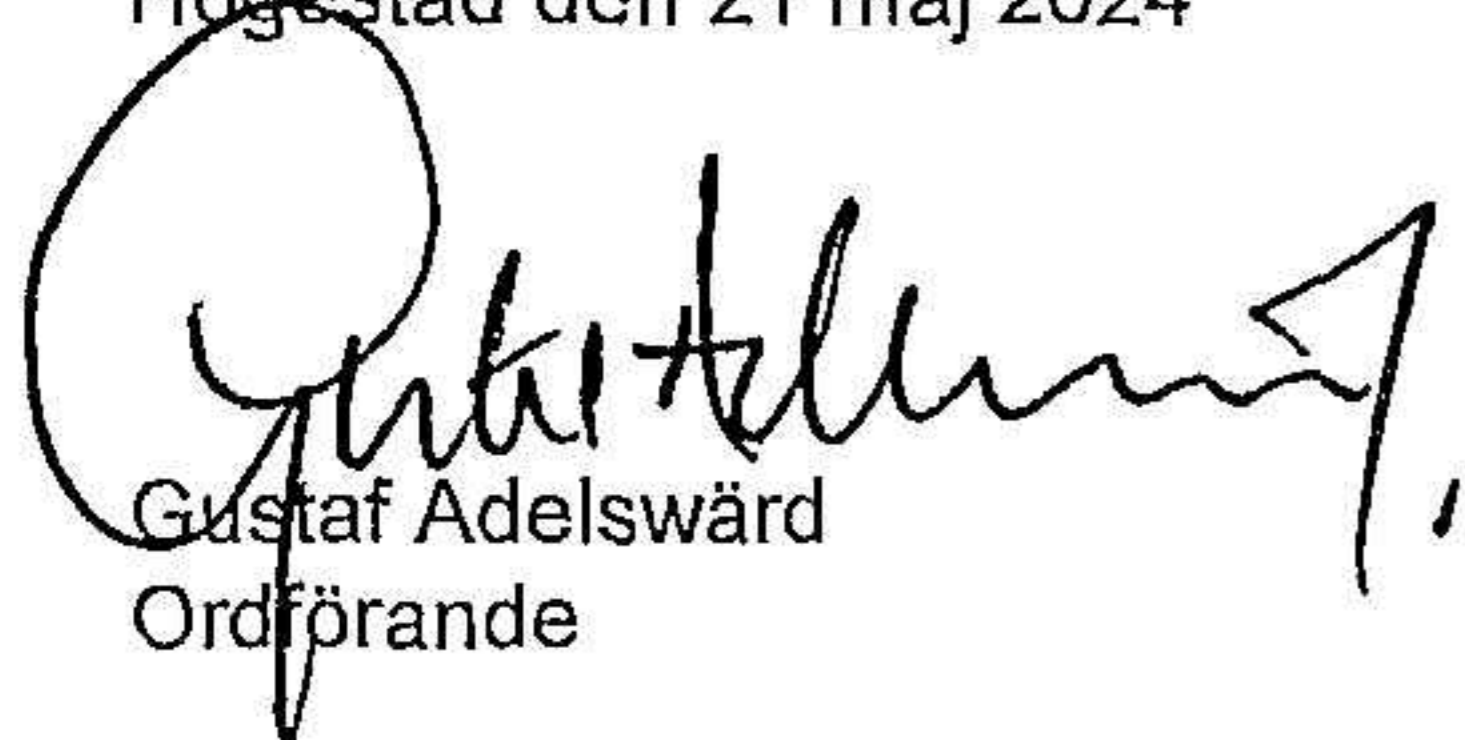
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

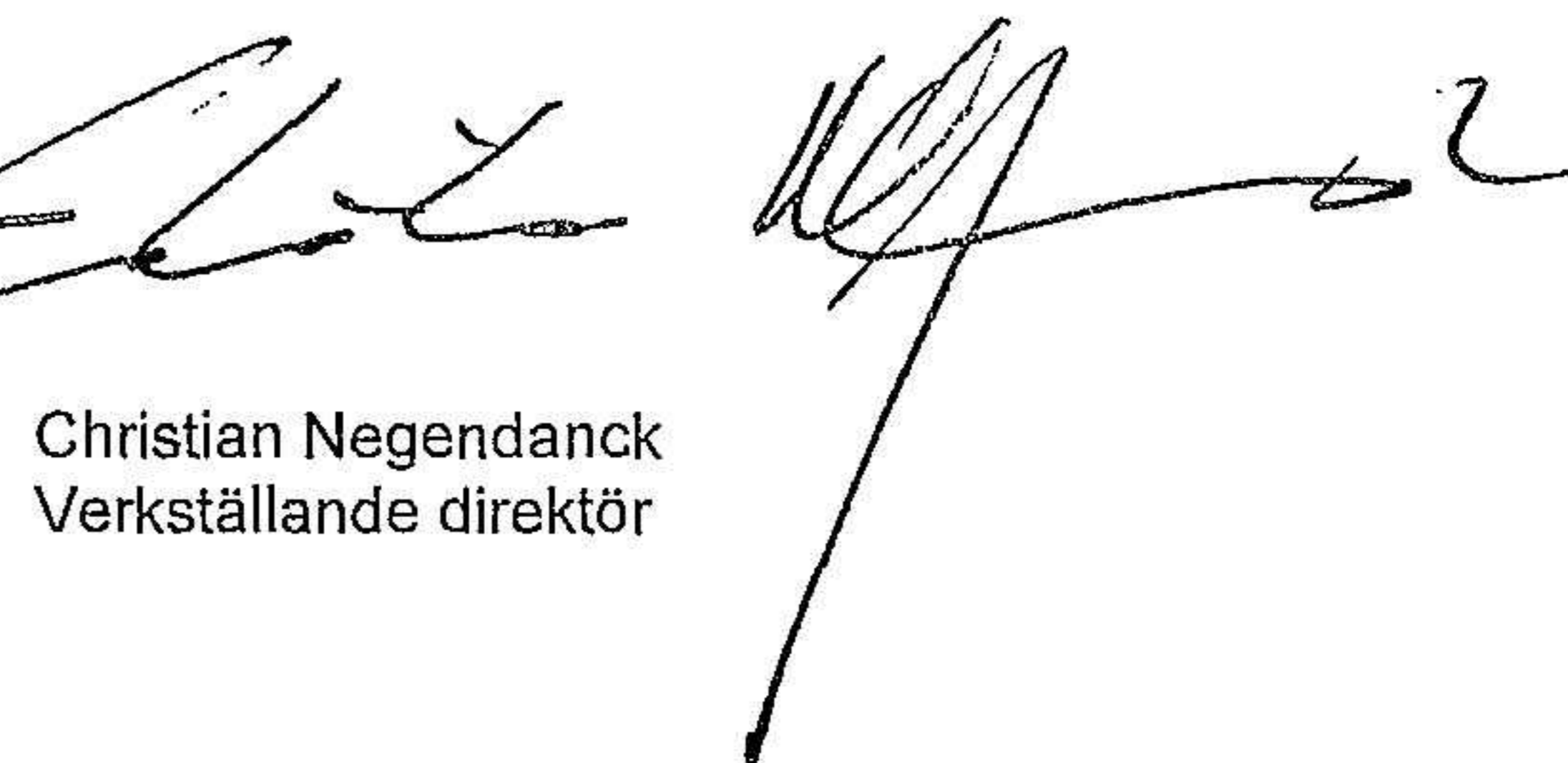
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

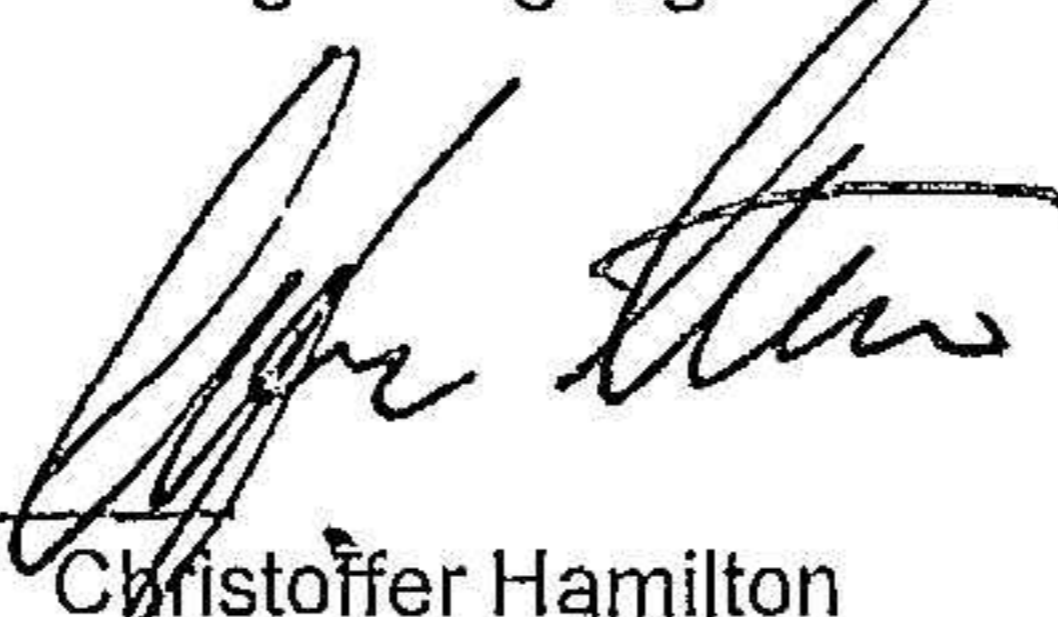
Högestad den 21 maj 2024

  
Gustaf Adelswärd  
Ordförande

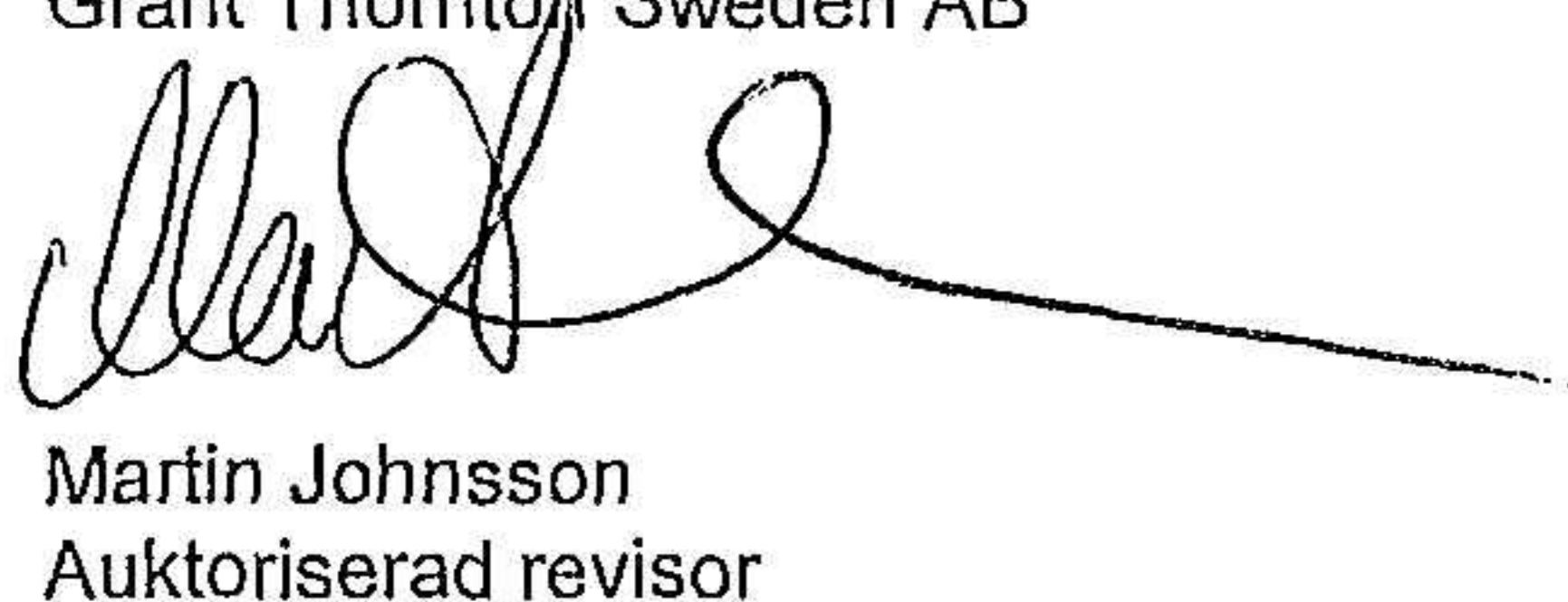
  
George Bergengren

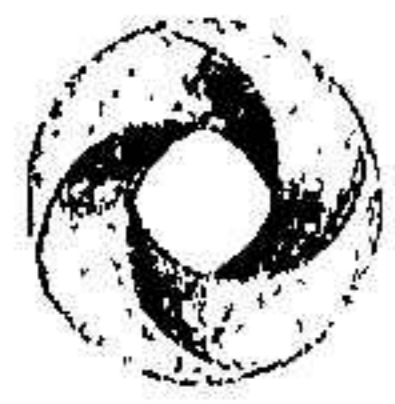
  
Christian Negendanck  
Verkställande direktör

  
Dag Magnusson

  
Cristoffer Hamilton

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21 maj 2024  
Grant Thornton Sweden AB

  
Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högestad & Christinehof Förvaltnings AB

Org.nr. 556053 - 2771

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högestad & Christinehof Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högestad & Christinehof Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högestad & Christinehof Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

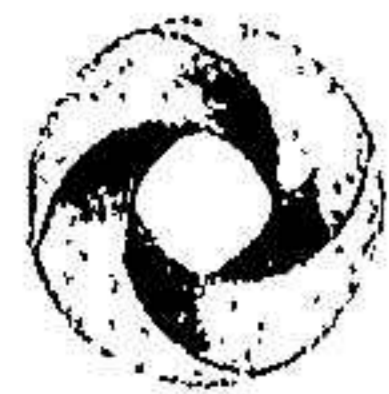
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högestad & Christinehof Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högestad & Christinehof Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

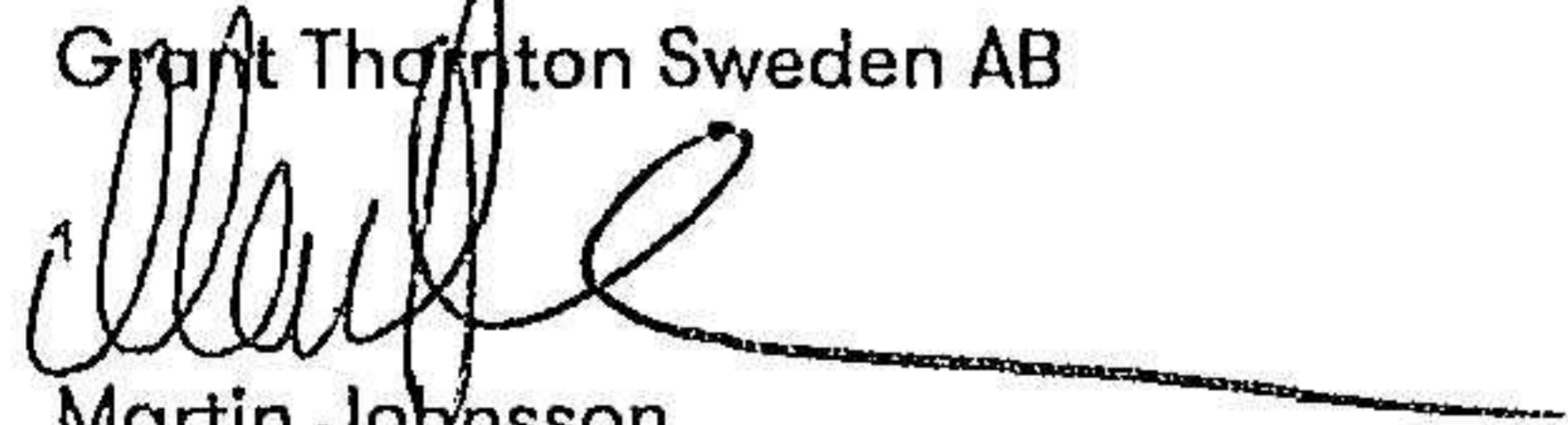
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 maj 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor