

Årsredovisning

Elmryd Invest AB

559338-0263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Mikael Denny Rydlander
2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och verksamheten är investering i fastigheter samt aktier.
Företaget har sitt säte i Huddinge

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	-1			
Resultat efter finansiella poster	-478 519	30 667	-11 288	5 602 139
Soliditet %	98	86	99,5	99,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	4 990 851	1 022 827	6 038 678
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-209 550		-209 550
- Balanseras i ny räkning		1 022 827	-1 022 827	0
- Årets resultat			-478 519	-478 519
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 804 128	-478 519	5 350 609

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 804 128
Årets resultat	-478 519
Summa	5 325 609

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	161 000
Balanseras i ny räkning	5 164 609
Summa	5 325 609

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-405 846	-4 606
Personalkostnader	-59 296	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 547	0
Summa rörelsekostnader	-483 689	-4 606
Rörelseresultat	-483 690	-4 606
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 171	1 027 433
Summa finansiella poster	5 171	1 027 433
Resultat efter finansiella poster	-478 519	1 022 827
Resultat före skatt	-478 519	1 022 827
Årets resultat	-478 519	1 022 827

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 955 157	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	119 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	50 000	185 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 124 157</i>	<i>185 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 885 000	292 160
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 885 000</i>	<i>292 160</i>
Summa anläggningstillgångar		5 009 157	477 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 370	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 370</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 118	5 561 874
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>457 118</i>	<i>5 561 874</i>
Summa omsättningstillgångar		467 488	5 561 874
SUMMA TILLGÅNGAR		5 476 645	6 039 034

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 804 128	4 990 851
Årets resultat	-478 519	1 022 827
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 325 609	6 013 678
Summa eget kapital	5 350 609	6 038 678
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	125 000	0
Övriga skulder	1 036	356
Summa kortfristiga skulder	126 036	356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 476 645	6 039 034

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50

Not 2 Byggnader och mark

Förändringar av anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 973 704	-
Utgående anskaffningsvärden	1 973 704	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-18 547	-
Utgående avskrivningar	-18 547	-

Redovisat värde	1 955 157	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	119 000	-
Utgående anskaffningsvärden	119 000	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	0
Utbetalda förskott	50 000	185 000
Återbetalda förskott	-185 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	185 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 160	5 400 000
Tillkommande fordringar	2 885 000	-
Återköp/uttag	-292 160	-5 107 840
Utgående anskaffningsvärden	2 885 000	292 160

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Mikael Denny Rydlander

Anders Mikael Denny Rydlander

2026-03-05