

**Årsredovisning för**  
**Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB**

559356-5350

Räkenskapsåret

**2021-12-23 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nathalie Jensen  
Styrelseledamot

2023-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB, 559356-5350, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-23 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 655 113
Resultat efter finansiella poster	1 037 097
Soliditet %	54,6

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		810 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>810 753</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Årets resultat	810 753
<b>Summa</b>	<b>810 753</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	470 753
<b>Summa</b>	<b>810 753</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-12

Nathalie Jensen

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-23 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-23 - 2021-12-22</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 655 113	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 655 113</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 009	
Övriga externa kostnader		-717 524	
Personalkostnader	2	-896 478	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 618 011</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 037 102</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 037 097</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 037 097</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 344	
<b>Årets resultat</b>		<b>810 753</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-22</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		200 000	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255 000	
Övriga fordringar		56	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 680	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 736</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 000 038	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000 038</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 331 774</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 531 774</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-22</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		810 753	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>810 753</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>835 753</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 908	
Skatteskulder		226 344	
Övriga skulder		423 769	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>696 021</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 531 774</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-23 - 2022-12-31	2020-12-23 - 2021-12-22
Medelantalet anställda		1

## Underskrifter

Stockholm

*Nathalie Jennifer Jensen*

2023-04-12

Nathalie Jennifer Jensen  
Verkställande direktör

Datum