

Årsredovisning

BrA Fastigheter VBY AB

556891-4765

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Altgenug
2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av tomträtten Nicklet 1 med adress Grimstagatan 160-162, 162 58 VÄLLINGBY. Bolaget har sitt säte i Solna, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 440	3 534	3 023	2 888
Resultat efter finansiella poster	2 075	2 185	1 258	1 098
Soliditet %	35	28	19	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 149 051	941 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		941 185	-941 185
- Årets resultat			869 109
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 090 236	869 109

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 090 236
Årets resultat	869 109
Summa	3 959 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 959 345
Summa	3 959 345

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 439 783	3 533 825
Övriga rörelseintäkter		48 131	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 487 914	3 533 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-973 232	-992 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 648	-350 636
Summa rörelsekostnader		-1 366 880	-1 343 528
Rörelseresultat		2 121 034	2 190 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 871	-4 937
Summa finansiella poster		-46 364	-4 926
Resultat efter finansiella poster		2 074 670	2 185 371
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-1 000 000
Resultat före skatt		1 074 670	1 185 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 561	-244 186
Årets resultat		869 109	941 185

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 610 689	9 850 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	282 966	221 835
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 893 655	10 072 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	167 548	0
Andra långfristiga fordringar	6	50 000	90 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		217 548	90 000
Summa anläggningstillgångar		10 111 203	10 162 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		821 790	724 745
Övriga fordringar		256 285	93 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 635	35 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 121 710	853 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 700	64 285
<i>Summa kassa och bank</i>		232 700	64 285
Summa omsättningstillgångar		1 354 410	917 886
SUMMA TILLGÅNGAR		11 465 613	11 080 129

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 090 236	2 149 051
Årets resultat	869 109	941 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 959 345</i>	<i>3 090 236</i>
Summa eget kapital	4 009 345	3 140 236
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 5 505 000	786 013
Skulder närstående företag	7 0	4 800 000
Övriga skulder	7 738 759	1 000 200
Summa långfristiga skulder	6 243 759	6 586 213
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	46 755	262 706
Skatteskulder	82 036	140 112
Övriga skulder	35 728	39 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 047 990	911 121
Summa kortfristiga skulder	1 212 509	1 353 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 465 613	11 080 129

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Hyresintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Hyresintäkter lokaler	-2 271 602	-2 052 001
Hyresintäkter garage och p-platser	-359 682	-326 207
Mervärdeskattekomensation	-110 175	-119 800
Övriga hyresrelaterade intäkter	-23 816	-347 058
Vidaredebiterad el	-330 359	-326 958
Vidaredebiterad värme	-173 140	-176 219
Vidaredebiterad VA	-51 496	-52 826
Vidaredebiterad fastighetsskatt	-119 514	-132 757
Summa	-3 439 784	-3 533 826

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	11 985 941	11 985 941
Utgående anskaffningsvärden	11 985 941	11 985 941
Ingående avskrivningar	-2 135 533	-1 895 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-239 719	-239 719
Utgående avskrivningar	-2 375 252	-2 135 533
Redovisat värde	9 610 689	9 850 408

Tomträten Nicklet 1 med adress Grimstagatan 160-162, 162 58 VÄLLINGBY, Stockholms län.

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	554 586	554 586
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	215 060	-
	Utgående anskaffningsvärden	769 646	554 586
	Ingående avskrivningar	-332 751	-221 834
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-153 929	-110 917
	Utgående avskrivningar	-486 680	-332 751
	Redovisat värde	282 966	221 835
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	167 548	-
	Utgående anskaffningsvärden	167 548	0
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Reglerade fordringar	-40 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	90 000
Not 7	Långfristiga skulder		
Not 8	Upplysning om moderföretag		

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BrA Kapital AB 556669-3122 med säte i Solna, Stockholms Län.

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Roger Altgenug

Roger Altgenug

2024-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Peter Åsheim

Peter Åsheim

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BrA Fastigheter VBY AB

Org.nr 556891-4765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BrA Fastigheter VBY AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BrA Fastigheter VBY ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BrA Fastigheter VBY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BrA Fastigheter VBY AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BrA Fastigheter VBY AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-06-05

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor