

# Årsredovisning

---

## *Törnberg Invest AB*

556987-2665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Törnberg  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget uppför fastigheter för uthyrning samt konsultverksamhet inom affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver dessutom grossiströrelse inom frukt och grönsaker samt odlingsutrustning. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 195	1 482	1 099	940
Resultat efter finansiella poster	392	1 913	327	48
Soliditet %	63	60	36	25

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga av en högre orderingång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	976 179	1 518 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 518 548	-1 518 548
- Årets resultat			296 860
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 494 726	296 860

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 494 726
<i>Årets resultat</i>	296 860
<i>Summa</i>	2 791 586

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 791 586
<i>Summa</i>	2 791 586

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 195 011	1 481 780
Övriga rörelseintäkter	82 557	379 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 277 568</b>	<b>1 860 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-340 988	-22 126
Handelsvaror	0	701 766
Övriga externa kostnader	-420 981	-545 001
Personalkostnader	-905 712	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 580	-77 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 791 261</b>	<b>57 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>486 307</b>	<b>1 917 853</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 708	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 245	-4 409
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 537</b>	<b>-4 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>391 770</b>	<b>1 913 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>391 770</b>	<b>1 913 464</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-94 910	-394 916
<b>Årets resultat</b>	<b>296 860</b>	<b>1 518 548</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 100 641	2 864 560
Inventarier, verktyg och installationer	3	262 626	329 966
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 363 267</i>	<i>3 194 526</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 363 267</b>	<b>3 194 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		1 000 000	1 000 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 540	0
Övriga fordringar		80 623	10 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>143 163</i>	<i>23 762</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 469	16 505
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 469</i>	<i>16 505</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 146 632</b>	<b>1 040 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 509 899</b>	<b>4 234 793</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 494 726	976 179
Årets resultat	296 860	1 518 548
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 791 586	2 494 727
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 841 586</b>	<b>2 544 727</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 056 246	1 068 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 056 246</b>	<b>1 068 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 089	13 152
Skatteskulder	413 685	462 737
Övriga skulder	172 293	145 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>612 067</b>	<b>621 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 509 899</b>	<b>4 234 793</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har tagits upp till de belopp som beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärdet.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 202 000	3 002 000
Inköp	292 321	200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 494 321	3 202 000
Årets avskrivningar	56 240	56 240

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 700	30 000
Inköp	-	336 700
Utgående anskaffningsvärden	366 700	366 700
Årets avskrivningar	67 340	6 734

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 116	73 116
Utgående anskaffningsvärden	73 116	73 116
Ingående avskrivningar	-73 116	-58 492
Förändringar av avskrivningar		

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Årets avskrivningar	-	-14 624
	Utgående avskrivningar	-73 116	-73 116
	Redovisat värde	0	0

*UNDERSKRIFTER*

Sigtuna

*Daniel Törnberg*

Daniel Törnberg

2025-06-30