

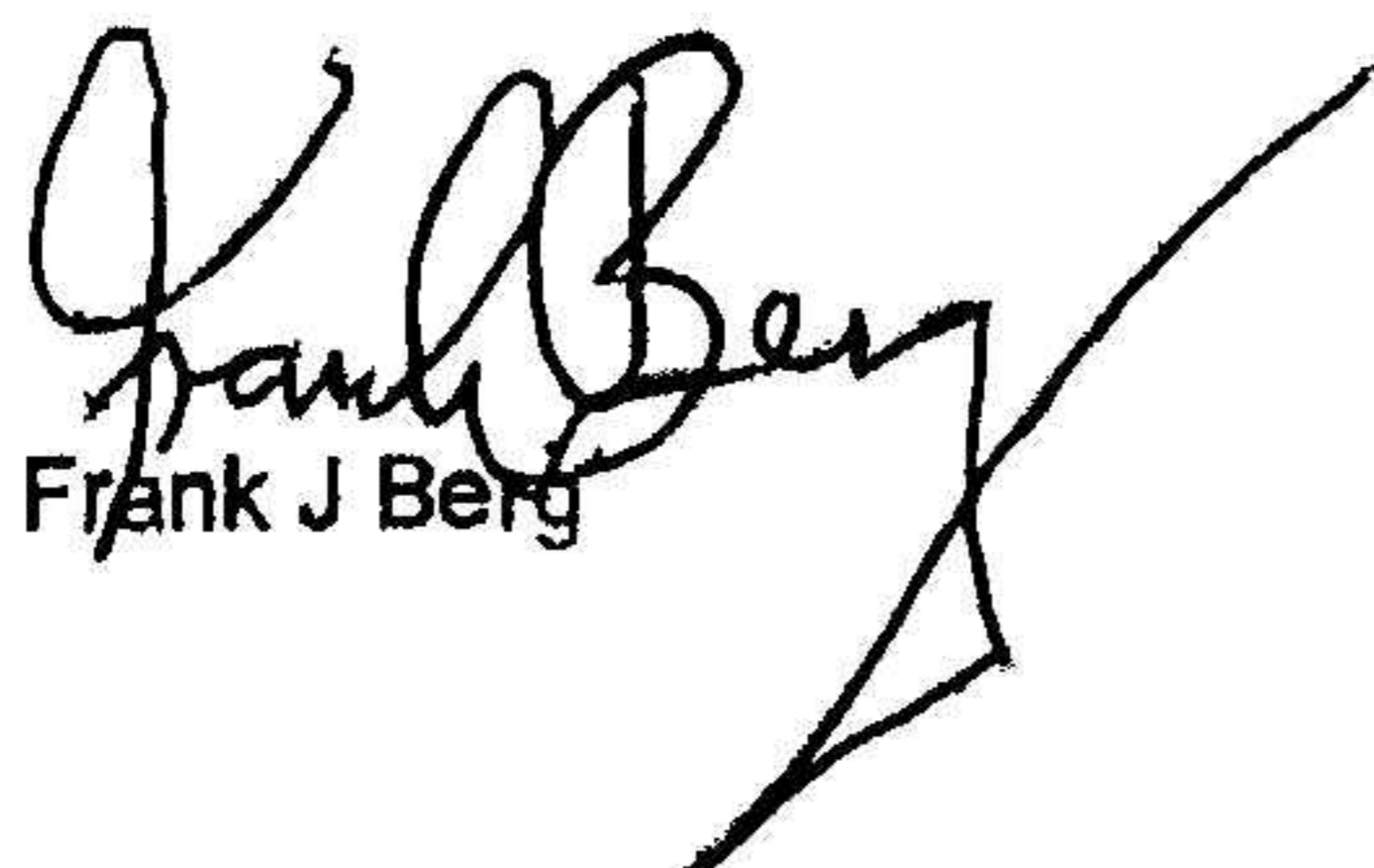
Årsredovisning för
XFEM Egendom AB
556632-4371

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XFEM Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2025-05-19


Frank J Berg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XFEM Egendom AB, 556632-4371 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Arvika bedriver verksamhet av förvaltning av markområde.

Bolagets egna kapital är negativt. Markområdets marknadsvärde överstiger väsentligt det bokförda värdet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	200
Resultat efter finansiella poster	-518	-362	-149	10
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	700 000		-8 059 277	-361 654
Omföring av föreg års resultat			-361 654	361 654
Årets resultat				-517 781
Vid årets slut	700 000		-8 420 931	-517 781

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 997 151 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-8 420 931
årets resultat	-517 781
Totalt	-8 938 712
disponeras så att i ny räkning överföres	-8 938 712
Summa	-8 938 712

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 071	-11 952
Summa rörelsekostnader		-7 071	-11 952
Rörelseresultat		-7 071	-11 952
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 710	-349 702
Summa finansiella poster		-510 710	-349 702
Resultat efter finansiella poster		-517 781	-361 654
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-517 781	-361 654
Skatter			
Årets resultat		-517 781	-361 654

20250715:2025071604697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror		1 796 095	1 796 095
Summa varulager		1 796 095	1 796 095
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 752	3 236
Summa kortfristiga fordringar		3 752	3 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		1 799 847	1 799 331
SUMMA TILLGÅNGAR		1 799 847	1 799 331

År=20250715;2025071604698

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 420 931	-8 059 277
Årets resultat		-517 781	-361 654
Summa fritt eget kapital		-8 938 712	-8 420 931
Summa eget kapital		-8 238 712	-7 720 931
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	6 420 262	6 420 262
Summa långfristiga skulder		6 420 262	6 420 262
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	1	3 515 000	3 095 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 297	5 000
Summa kortfristiga skulder		3 618 297	3 100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 799 847	1 799 331

Noter

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 420 262
	6 420 262

Not 2 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Ccpartner AS, orgnr: 988 383 775	1 757 500	1 547 500
Ior AS, orgnr: 988 630 713	1 757 500	1 547 500
	3 515 000	3 095 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Arvika 19 maj 2025


Frank J Berg

1=20250715;2025071604701