

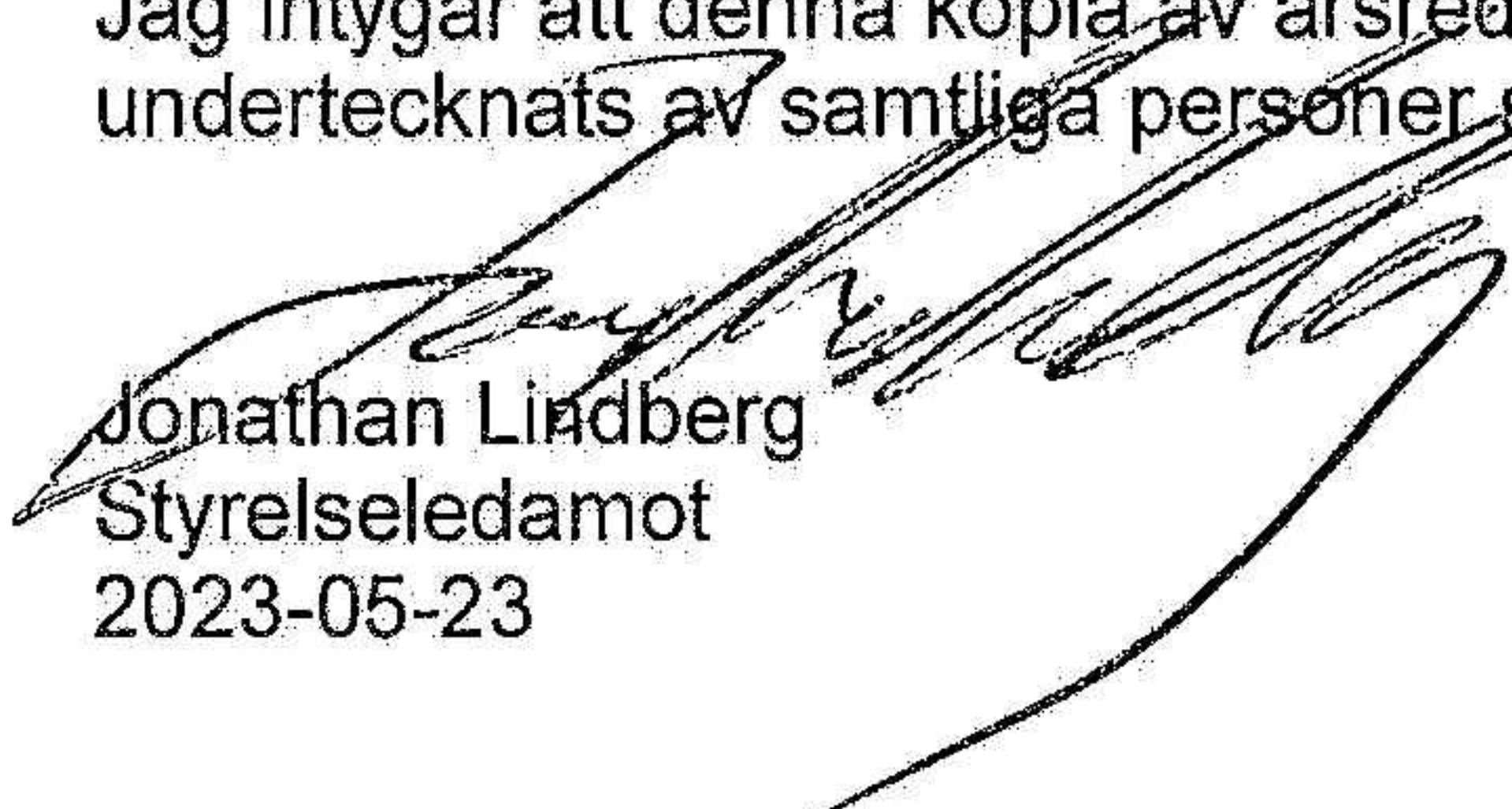
Årsredovisning för  
**Lindberg Properties AB**  
556979-6609  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jonathan Lindberg  
Styrelseledamot  
2023-05-23

2023041404204

Årsredovisning för  
**Lindberg Properties AB**

556979-6609

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindberg Properties AB, 556979-6609, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	310 916	374 400	178 460	1 312 521
Resultat efter finansiella poster	-29 862	38 932	-15 096	238 159
Soliditet %	7,30	14,70	14,20	13,87

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	368 584	34 024
Balanseras i ny räkning		34 024	-34 024
Årets resultat			-24 954
Belopp vid årets utgång	50 000	402 608	-24 954

I det balanserade resultatet ingår ett ovillkorat aktieägartillskott på 150 000 kr från år 2017.

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	191 168
Årets resultat	-24 954
<b>Summa</b>	<b>166 214</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	211 440
Balanseras i ny räkning	166 214
<b>Summa</b>	<b>377 654</b>

#### Kommentar till dispositioner

Beslut om utdelning togs vid extra bolagsstämma 2022-10-05 och har betalats ut under året.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

310 916

374 400

Övriga rörelseintäkter

797

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**311 713**

**374 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 278

-217 373

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-75 928

-75 928

**Summa rörelsekostnader**

**-278 206**

**-293 301**

**Rörelseresultat**

**33 507**

**81 099**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 373

-42 167

**Summa finansiella poster**

**-63 369**

**-42 167**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 862**

**38 932**

**Resultat före skatt**

**-29 862**

**38 932**

### Skatter

Skatt på årets resultat

4 908

-4 908

**Årets resultat**

**-24 954**

**34 024**

2023041404206

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 756 034 2 802 162

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 89 400 119 200

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 845 434 2 921 362**

**Summa anläggningstillgångar 2 845 434 2 921 362**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 84 500 50 000

Övriga fordringar 4 067 3

**Summa kortfristiga fordringar 88 567 50 003**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 31 550 99 206

**Summa kassa och bank 31 550 99 206**

**Summa omsättningstillgångar 120 117 149 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 965 551 3 070 571**

2023041404207

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 168

368 584

Årets resultat

-24 954

34 024

Summa fritt eget kapital

166 214

402 608

Summa eget kapital

216 214

452 608

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 604 900

2 356 200

Summa långfristiga skulder

2 604 900

2 356 200

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 800

40 800

Förskott från kunder

10 700

23 700

Leverantörsskulder

12 422

158 886

Skulder till koncernföretag

28 004

0

Skatteskulder

8 991

13 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 520

24 703

Summa kortfristiga skulder

144 437

261 763

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 965 551**

**3 070 571**

2023041404208

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140 450	3 140 450
Utgående anskaffningsvärden	3 140 450	3 140 450
Ingående avskrivningar	-338 288	-292 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 128	-46 128
Utgående avskrivningar	-384 416	-338 288
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 756 034</b>	<b>2 802 162</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Utgående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Ingående avskrivningar	-29 800	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 800	-29 800
Utgående avskrivningar	-59 600	-29 800
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 400</b>	<b>119 200</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 417 700	2 172 600

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindberg Holding AB org nr 556947-7754 med säte i Göteborg.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023041404210

## Underskrifter

Uddevalla

Jonathan Lindberg  
Styrelseordförande

Datum

2023041404211

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**JONATHAN LINDBERG**

5d64eeb9-26aa-401e-a3bd-e55e71e46c2f - 2023-03-31 00:58:49 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - e3142c8e-9f6c-4b91-b28a-e51cc88a53b1 - SE

202304140412

Authority to sign  
 Representative  
 Custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende