

Årsredovisning
för
Eliyo Örebro AB
556894-1115

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen för Eliyo Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 475 | 3 371 | 3 157 | 2 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 754 | 587 | 483 | 873 |
| Soliditet (%) | 23,3 | 23,6 | 22,9 | 22,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 834 800 | 16 406 | 9 901 206 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 16 406 | -16 406 | 0 |
| Årets resultat | | | 472 645 | 472 645 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 851 206 | 472 645 | 10 373 851 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 851 206 |
| årets vinst | 472 645 |
| | 10 323 851 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 10 323 851 |
| | 10 323 851 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 474 885 | 3 370 614 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 69 178 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 474 885 | 3 439 792 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -811 273 | -746 152 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -548 168 | -548 168 |
| Summa rörelsekostnader | -1 359 441 | -1 294 320 |
| Rörelseresultat | 2 115 444 | 2 145 472 |

Finansiella poster

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 16 900 | 2 771 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | -820 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 378 239 | -741 179 |
| Summa finansiella poster | -1 361 339 | -1 558 408 |
| Resultat efter finansiella poster | 754 105 | 587 064 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Förändringar av periodiseringsfonder | -150 000 | -350 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -150 000 | -350 000 |
| Resultat före skatt | 604 105 | 237 064 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -131 460 | -220 658 |
| Årets resultat | 472 645 | 16 406 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 25 984 012 | 26 532 180 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 25 984 012 | 26 532 180 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 034 012 | 26 557 180 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 480 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 312 801 | 16 709 269 |
| Övriga fordringar | | 93 875 | 93 032 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 410 156 | 16 802 301 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 1 691 111 | 1 672 719 |
| Summa kassa och bank | | 1 691 111 | 1 672 719 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 101 267 | 18 475 020 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 48 135 279 | 45 032 200 |

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 851 206

9 834 800

Årets resultat

472 645

16 406

Summa fritt eget kapital

10 323 851

9 851 206

Summa eget kapital

10 373 851

9 901 206

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 070 000

920 000

Summa obeskattade reserver

1 070 000

920 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

30 045 395

27 561 515

Skulder till koncernföretag

3 767 334

3 767 334

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

35 612 729

33 128 849

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

554 080

523 660

Leverantörsskulder

70 638

38 514

Skatteskulder

3 339

190 036

Övriga skulder

92 788

56 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

357 854

273 297

Summa kortfristiga skulder

1 078 699

1 082 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 135 279

45 032 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 203 962 | 29 203 962 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 203 962 | 29 203 962 |
| Ingående avskrivningar | -2 671 782 | -2 123 614 |
| Årets avskrivningar | -548 168 | -548 168 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 219 950 | -2 671 782 |
| Utgående redovisat värde | 25 984 012 | 26 532 180 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 545 000 | 725 000 |
| Inköp | 25 000 | 820 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 570 000 | 1 545 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 520 000 | -700 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -820 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 520 000 | -1 520 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 25 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 045 395 | 25 466 875 |
| Skulder till koncernföretag | 3 767 334 | 3 767 334 |
| Övriga skulder | 1 800 000 | 1 800 000 |
| 35 612 729 | 31 034 209 | |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30.599.475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 045 395 | 27 561 515 |
| 30 045 395 | 27 561 515 | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 554 080 | 523 660 |
| 554 080 | 523 660 | |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 29 033 000 | 29 033 000 |
| Borgen ställd för lån till dotterbolag | 10 300 000 | 0 |
| | 39 333 000 | 29 033 000 |

Örebro 2024-12-18

Elias Kurt
Elias Kurt