

ÅRSREDOVISNING

för

AB K.L Granquists

Org.nr. 556097-2167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karin Svenstrup, Styrelseledamot
2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1948 och har bedrivit försäljning och odling av växter fram till 2018.

Från 2018 är bolagets huvudsakliga inkomst utarrendering av mark.

Företagets säte är Ausås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	727 182	709 838	965 498	1 251 587
Resultat efter finansiella poster	3 093 731	-491 014	348 436	-2 931 405
Soliditet (%)	37,73	32,85	36,78	36,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	7 145 757	1 797	7 447 554
Balanseras i ny räkning			1 797	-1 797	0
Årets resultat				2 886 589	2 886 589
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>50 000</u>	<u>7 147 554</u>	<u>2 886 589</u>	<u>10 334 143</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 147 554
Årets resultat	<u>2 886 589</u>
	10 034 143

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 034 143</u>
	10 034 143

AB K.L Granquists
Org.nr. 556097-2167

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		727 182	709 838
Övriga rörelseintäkter		4 049 875	370 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 777 057</u>	<u>1 080 463</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-33 448	-41 236
Övriga externa kostnader		-848 633	-703 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 932	-497 661
Summa rörelsekostnader		<u>-1 179 013</u>	<u>-1 242 764</u>
Rörelseresultat		3 598 044	-162 301
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		115 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619 344	-328 713
Summa finansiella poster		<u>-504 313</u>	<u>-328 713</u>
Resultat efter finansiella poster		3 093 731	-491 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		550 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>550 000</u>	<u>500 000</u>
Resultat före skatt		3 643 731	8 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-757 142	-7 189
Årets resultat		<u>2 886 589</u>	<u>1 797</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 419 322	18 804 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>209 400</u>	<u>286 557</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 628 722	19 091 256
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		16 633 722	19 096 256
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa varulager		0	25 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 022 537	58 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>141 890</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 164 427	58 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 587 205</u>	<u>4 813 701</u>
Summa kassa och bank		4 587 205	4 813 701
Summa omsättningstillgångar		10 751 632	4 897 674
SUMMA TILLGÅNGAR		27 385 354	23 993 930

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 147 554	7 145 757
Årets resultat		2 886 589	1 797
Summa fritt eget kapital		<u>10 034 143</u>	<u>7 147 554</u>
Summa eget kapital		10 334 143	7 447 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	550 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>550 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 581 848	14 581 848
Övriga skulder		1 379 195	1 385 335
Summa långfristiga skulder		<u>15 961 043</u>	<u>15 967 183</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		230 032	19 193
Skatteskulder		684 636	0
Övriga skulder		3 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 090 168</u>	<u>29 193</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 385 354	23 993 930

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	10-80
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 864 384	20 368 215
	Försäljningar/utrangeringar	-2 150 000	-503 831
	Utgående anskaffningsvärden	17 714 384	19 864 384
	Ingående avskrivningar	-1 059 685	-1 173 521
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	359 096
	Årets avskrivningar	-235 377	-245 260
	Utgående avskrivningar	-1 295 062	-1 059 685
	Redovisat värde	16 419 322	18 804 699

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	814 700	814 700
	Försäljningar/utrangeringar	-51 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	763 500	814 700
	Ingående avskrivningar	-528 143	-420 477
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	35 598	0
	Årets avskrivningar	-61 555	-107 666
	Utgående avskrivningar	-554 100	-528 143
	Redovisat värde	209 400	286 557

AB K.L Granquists

Org.nr. 556097-2167

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 581 848	14 581 848

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ausås

Karin Svenstrup
Karin Svenstrup

Lars Svenstrup
Lars Svenstrup

2024-03-15

2024-03-15