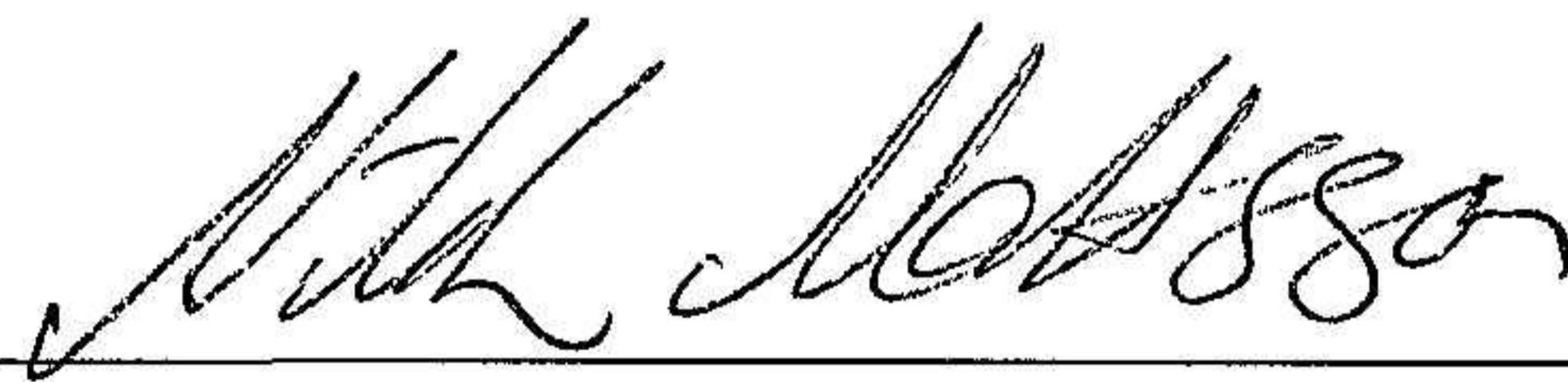


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla viken holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Niklas Mattsson

17 januari 2025

Höllviken

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Lilla Viken Holding AB avger härmed följande årsredovisning.
Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet har under året varit ägande av aktier i rörelsedrivande företag.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	229 789	28 619
Resultatdisposition			-28 619	-28 619
Årets resultat				5 091 585
Belopp vid årets utgång	100 000	0	201 170	5 091 585

Resultat och ställning (kr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 091 585	-28 619	-31 272	-25 500
Balansomslutning	5 392 760	301 175	329 794	593 633
Soliditet	99%	99%	99%	61%

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	201 170
Årets resultat	5 091 585
Kronor	<u>5 292 755</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överförs	5 292 755
Kronor	<u>5 292 755</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1,2	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-12 229</u>	<u>-28 984</u>
		-12 229	-28 984
Rörelseresultat		-12 229	-28 984
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från dotterbolag		5 100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3 814</u>	365
		5 103 814	365
Resultat efter finansiella poster		5 091 585	-28 619
Resultat före skatt		5 091 585	-28 619
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Årets resultat		<u>5 091 585</u>	<u>-28 619</u>

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Finansiella Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>5</u>	<u>5</u>
Summa anläggningstillgångar		5	5
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernbolag		0	300 000
Övriga fordringar		<u>32</u>	<u>32</u>
		32	300 032
Kassa och bank		5 392 723	1 138
Summa omsättningstillgångar		5 392 755	301 170
Summa tillgångar		<u>5 392 760</u>	<u>301 175</u>

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 170	229 789
---------	---------

Årets resultat

5 091 585	-28 619
<u>5 292 755</u>	<u>201 170</u>

Summa eget kapital

5 392 755	301 170
------------------	----------------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0	0
---	---

Övriga skulder

5	5
<u>5</u>	<u>5</u>

Summa eget kapital och skulder

<u>5 392 760</u>	<u>301 175</u>
-------------------------	-----------------------

2025012200974

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder som finansiella poster.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej under året haft några anställda.

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5	5
Årets försäljningar	0	0
Utgående redovisat värde	5	5

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Halörhuset Kontorshotell AB	100%	100%	1 000

	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
Halörhuset Kontorshotell AB	5	11 902 158	368 613

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org nr	Säte
Halörhuset Kontorshotell AB	556701-3619	Vellinge

Lilla Viken Holding AB
556878-3269

Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen

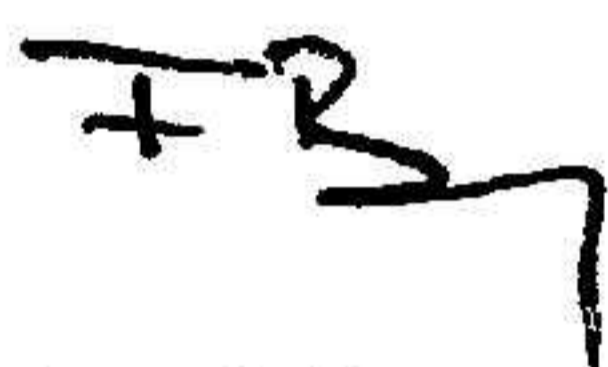
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Vellinge den 17 januari 2025



Niklas Mattsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 17 januari 2025
Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2025012200976



2025012200978

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Viken Holding AB, org.nr 556878-3269

Rapport om årsredovisningen

Introduktion

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Viken Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Viken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Ansvar för revisorn

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Viken Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för styrelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Ansvar för bolaget

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RS



2025012200979

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lilla Viken Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Viken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höllviken den 17 januari 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor