

# Årsredovisning

---

## *Sweden Estates AB*

559132-6193

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mattias Larsson  
2026-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att driva och utveckla hemsida för fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 326	629	245	196
Resultat efter finansiella poster	5	5	94	92
Soliditet %	88	86	81	77

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% för att bolaget hittat sin plats på marknaden och fått fler kunder.

### HÅLLBARHET

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	74 000	264 189	3 738
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 738	-3 738
- Årets resultat			2 584
- Belopp vid årets utgång	74 000	267 927	2 584

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	267 927
Årets resultat	2 584
Summa	270 511

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	270 511
Summa	270 511

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 325 855	628 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 325 855</b>	<b>628 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 135 764	-418 030
Övriga externa kostnader	-178 799	-208 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 314 563</b>	<b>-626 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 292</b>	<b>2 817</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-6 093	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	291	1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	-525	-82
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 327</b>	<b>1 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 965</b>	<b>4 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 965</b>	<b>4 716</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 381	-978
<b>Årets resultat</b>	<b>2 584</b>	<b>3 738</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	124 291
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>124 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	63 452	37 702
Fordringar hos koncernföretag	187 500	0
Övriga fordringar	3 583	1 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 750	15 644
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>264 285</i>	<i>54 558</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	125 796	217 874
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>125 796</i>	<i>217 874</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>390 081</b>	<b>272 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>390 081</b>	<b>396 723</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	74 000	74 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	74 000	74 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	267 927	264 189
Årets resultat	2 584	3 738
<i>Summa fritt eget kapital</i>	270 511	267 927
<b>Summa eget kapital</b>	<b>344 511</b>	<b>341 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	23 353	23 353
Skatteskulder	3 359	20 348
Övriga skulder	7 614	1 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 244	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 570</b>	<b>54 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>390 081</b>	<b>396 723</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	124 291	75 000
	Tillkommande fordringar	100 000	49 291
	Reglerade fordringar	-224 291	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	124 291

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

### UNDERSKRIFTER

Tanumshede

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mattias Larsson*

Mattias Larsson

2026-02-18