

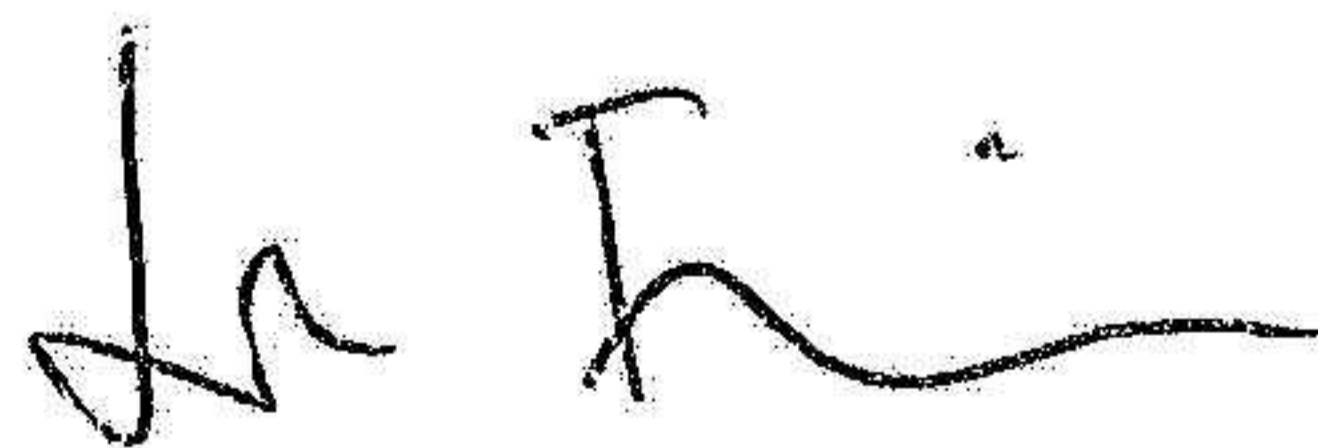
Årsredovisning
för
Postsäcken 6 AB
559066-2978
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Postsäcken 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-07



Johan Fahlin

Årsredovisning
för
Postsäcken 6 AB

559066-2978

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Postsäcken 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 068	5 665	3 616	0
Resultat efter finansiella poster	5 063	3 656	-10 393	-12 316
Soliditet (%)	53,4	49,0	3,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 411 058	1 911 119	2 941 848	42 314 025
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 941 848	-2 941 848	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-237 938	237 938		0
Årets resultat				4 047 622	4 047 622
Belopp vid årets utgång	50 000	37 173 120	5 090 905	4 047 622	46 361 647

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 (1 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 090 904
årets vinst	4 047 622
	9 138 526
disponeras så att i ny räkning överföres	9 138 526
	9 138 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 067 761	5 664 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 067 761	5 664 733
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-477 638	-1 650 621
Övriga externa kostnader		-14 466	-27 125
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 269	-259 331
Summa rörelsekostnader		-989 373	-1 937 077
Rörelseresultat		5 078 388	3 727 656
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		325 146	142 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 128	-214 994
Summa finansiella poster		-15 846	-72 056
Resultat efter finansiella poster		5 062 542	3 655 600
Resultat före skatt		5 062 542	3 655 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 014 920	-713 752
Årets resultat		4 047 622	2 941 848

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

84 143 731

84 641 000

Summa materiella anläggningstillgångar

84 143 731

84 641 000

Summa anläggningstillgångar

84 143 731

84 641 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 049

23 015

Övriga fordringar

708 309

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 048

21 303

Summa kortfristiga fordringar

716 406

44 332

Kassa och bank

Kassa och bank

1 986 279

1 744 232

Summa kassa och bank

1 986 279

1 744 232

Summa omsättningstillgångar

2 702 685

1 788 564

SUMMA TILLGÅNGAR

86 846 416

86 429 564

2023061908050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

37 173 120

37 411 058

Summa bundet eget kapital

37 223 120

37 461 058

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 090 904

1 911 119

Årets resultat

4 047 622

2 941 848

Summa fritt eget kapital

9 138 527

4 852 967

Summa eget kapital

46 361 647

42 314 025

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 606 000

5 606 000

Övriga skulder

15 581 000

20 566 000

Summa långfristiga skulder

21 187 000

26 172 000

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

15 185 000

15 185 000

Leverantörsskulder

98 925

9 570

Skatteskulder

1 737 418

715 955

Övriga skulder

17 718

24 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 258 707

2 008 574

Summa kortfristiga skulder

19 297 769

17 943 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 846 416

86 429 564

2023061908051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 185 000	15 185 000
	15 185 000	15 185 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fahlin Holding AB	559064-6575	Stockholm

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

Byggnad och mark har under 2021 skrivits upp till 2021 års taxeringsvärde.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 315 845	48 315 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 315 845	48 315 845
Ingående avskrivningar	-1 085 904	-826 572
Årets avskrivningar	-259 331	-259 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 345 235	-1 085 903
Ingående uppskrivningar	37 411 058	0
Årets uppskrivningar	0	37 411 058
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-237 938	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	37 173 120	37 411 058
Utgående redovisat värde	84 143 730	84 641 000
Bokfört värde byggnader	48 143 731	48 641 000
Bokfört värde mark	36 000 000	36 000 000
	84 143 731	84 641 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 187 000	26 172 000
	21 187 000	26 172 000

2025061908054

Stockholm den dagen som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt Fahlin
Ordförande

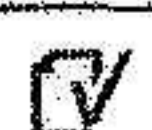
Karin Fahlin

Johan Fahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Postsäcken 6 AB

Org.nr 559066-2978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Postsäcken 6 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Postsäcken 6 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Postsäcken 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Postsäcken 6 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Postsäcken 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025061908058

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

2025061908059



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2023 09:15

SENT BY OWNER:
Fanny Gustavsson • 05.05.2023 11:03

DOCUMENT ID:
HJgK8rfE2

ENVELOPE ID:
BkoU8HGVh-HJgK8rfE2

DOCUMENT NAME:
ÅR+RB 2022 Postsäcken 6 AB.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN FAHLIN johan@fahlinforvaltning.se	Signed Authenticated	05.05.2023 19:56 05.05.2023 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/19) IP: 213.200.182.93
BENGT FAHLIN bengt@fahlinforvaltning.se	Signed Authenticated	12.05.2023 14:39 11.05.2023 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/03/13) IP: 91.128.170.190
KARIN FAHLIN karin@fahlinforvaltning.se	Signed Authenticated	15.05.2023 11:06 12.05.2023 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/29) IP: 81.233.192.39
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	16.05.2023 09:15 16.05.2023 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 20.91.212.161

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

