

Årsredovisning

Björn Hus AB

556789-0701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Björklund

2025-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tillhörande verksamheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	605	360	50	0
Resultat efter finansiella poster	321	358	2	23
Soliditet %	77	59	35	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	58 769	242 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		242 470	-242 470
- Årets resultat			188 258
- Belopp vid årets utgång	100 000	201 239	188 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	201 239
<i>Årets resultat</i>	<i>188 258</i>
<i>Summa</i>	<i>389 497</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	389 497
<i>Summa</i>	<i>389 497</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	604 997	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	604 997	360 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 998	-73 758
Personalkostnader	-246 951	-2 797
Summa rörelsekostnader	-368 949	-76 555
Rörelseresultat	236 048	283 445
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	78 768	69 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 778	6 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-574	-895
Summa finansiella poster	84 972	74 450
Resultat efter finansiella poster	321 020	357 895
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-70 000
Resultat före skatt	241 020	287 895
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 762	-45 425
Årets resultat	188 258	242 470

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	103 825	103 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>103 825</i>	<i>103 825</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	21 083	21 083
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i		56 667	56 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	256 281	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>334 031</i>	<i>77 750</i>
Summa anläggningstillgångar		437 856	181 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 750	0
Övriga fordringar		19 130	13 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 818	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 698</i>	<i>13 985</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	183 678
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>183 678</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 279	390 950
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>263 279</i>	<i>390 950</i>
Summa omsättningstillgångar		355 977	588 613
SUMMA TILLGÅNGAR		793 833	770 188

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	201 239	58 769
Årets resultat	188 258	242 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>	389 497	301 239
Summa eget kapital	489 497	401 239
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	150 000	70 000
Summa obeskattade reserver	150 000	70 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	83 640	50 546
Övriga skulder	37 422	216 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 274	31 625
Summa kortfristiga skulder	154 336	298 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	793 833	770 188

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	103 825	103 825
Utgående anskaffningsvärden	103 825	103 825
Skällersta Kärr 1:130, Hallsbergs kommun. Taxeringsvärde mark: 41 000.		

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 083	8 333
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	12 750
Utgående anskaffningsvärden	21 083	21 083
Redovisat värde	21 083	21 083
TFF Bas AB, 559405-2283 Aktiekapital 25 000 , kvotvärde 0,025. Innehavet uppgår till 500 000 st aktier. Bolagets totala egna kapital per den 31 augusti 2025 uppgår till 535 353 kr.		

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	256 281	-
Utgående anskaffningsvärden	256 281	-
Redovisat värde	256 281	-
Innehavet utgörs av kapitalförsäkring hos Söderberg & Partners.		

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-29

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Margita Björklund

Margita Björklund

2025-09-29

Björn Björklund

Björn Björklund

2025-09-29

Lisa Björklund

Lisa Björklund

2025-09-29