

# Årsredovisning

---

## *Svensk Airbag Fastighets AB*

556350-8315

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

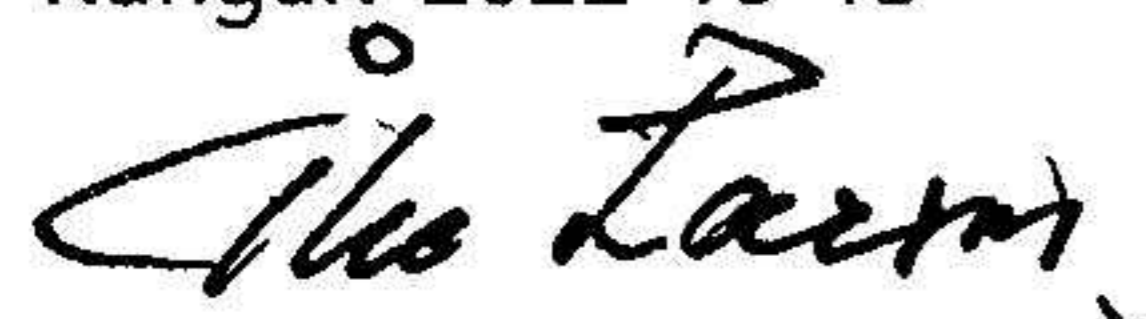
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungälv 2022-10-13



Åke Larsson

# Årsredovisning

---

## *Svensk Airbag Fastighets AB*

556350-8315

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kungälv's Kommun.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Pansafe AB org.nr. 556412-7354.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	7 228	6 796	6 817	6 409
Resultat efter finansiella poster	1 510	210	446	768
Soliditet %	44	46	46	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 824 111	7 593
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			7 593	-7 593
Årets resultat				3 040
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>25 831 705</b>	<b>3 040</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	25 831 705
Årets resultat	3 040
<i>Summa</i>	<i>25 834 745</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	25 834 745
<i>Summa</i>	<i>25 834 745</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-05-01  
2022-04-30

2020-05-01  
2021-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		7 228 126	6 796 060
Övriga rörelseintäkter		290 113	26 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 518 239</b>	<b>6 822 563</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 840 043	-3 383 979
Övriga externa kostnader		-506 253	-408 594
Personalkostnader	2	-809 073	-861 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 308 513	-1 408 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 463 882</b>	<b>-6 062 450</b>

**Rörelseresultat** **2 054 357** **760 113**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-544 070	-550 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-544 070</b>	<b>-550 175</b>

**Resultat efter finansiella poster** **1 510 287** **209 938**

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-200 000</b>

**Resultat före skatt** **10 287** **9 938**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-7 247	-2 345
-------------------------	--	--------	--------

**Årets resultat** **3 040** **7 593**

2022101708143

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	45 582 733	46 004 918
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 154	28 154
Summa materiella anläggningstillgångar		45 610 887	46 033 072

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 610 887</b>	<b>46 033 072</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 003 766	941 596
Övriga fordringar		196 983	88 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 374	141 144
Summa kortfristiga fordringar		1 580 123	1 171 161

#### Kassa och bank

Kassa och bank		11 490 732	9 495 563
Summa kassa och bank		11 490 732	9 495 563

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 070 855</b>	<b>10 666 724</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 681 742</b>	<b>56 699 796</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022101708144

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	6	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		25 831 705	25 824 111
Årets resultat		3 040	7 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>25 834 745</i>	<i>25 831 704</i>

**Summa eget kapital** **25 954 745** **25 951 704**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 775 000	10 975 000
Skulder till koncernföretag		8 275 000	8 275 000

**Summa långfristiga skulder** **19 050 000** **19 250 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		173 737	67 963
Skulder till koncernföretag		11 183 932	9 352 932
Övriga skulder		213 344	130 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 905 984	1 746 238

**Summa kortfristiga skulder** **13 676 997** **11 498 092**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **58 681 742** **56 699 796**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Industrifastigheter skrivs av med 4% under 25 år

Hysesfastigheter skrivs av med 2% under 50 år

Detta ingår i post Byggnader och mark

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till  
koncernföretag

331 000

331 000

Pansafe AB

2022101708147

Not 4	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 325 349	66 325 349
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	886 328	–
	Utgående anskaffningsvärden	67 211 677	66 325 349
	Ingående avskrivningar	-20 320 431	-18 911 806
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 308 513	-1 408 625
	Utgående avskrivningar	-21 628 944	-20 320 431
	<b>Redovisat värde</b>	<b>45 582 733</b>	<b>46 004 918</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	209 568	209 568
	Utgående anskaffningsvärden	209 568	209 568
	Ingående avskrivningar	-181 414	-181 414
	Utgående avskrivningar	-181 414	-181 414
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 154</b>	<b>28 154</b>

Not 6	Ägarstruktur och antal aktier	
	Pansafe Production AB	10 000 st. aktier

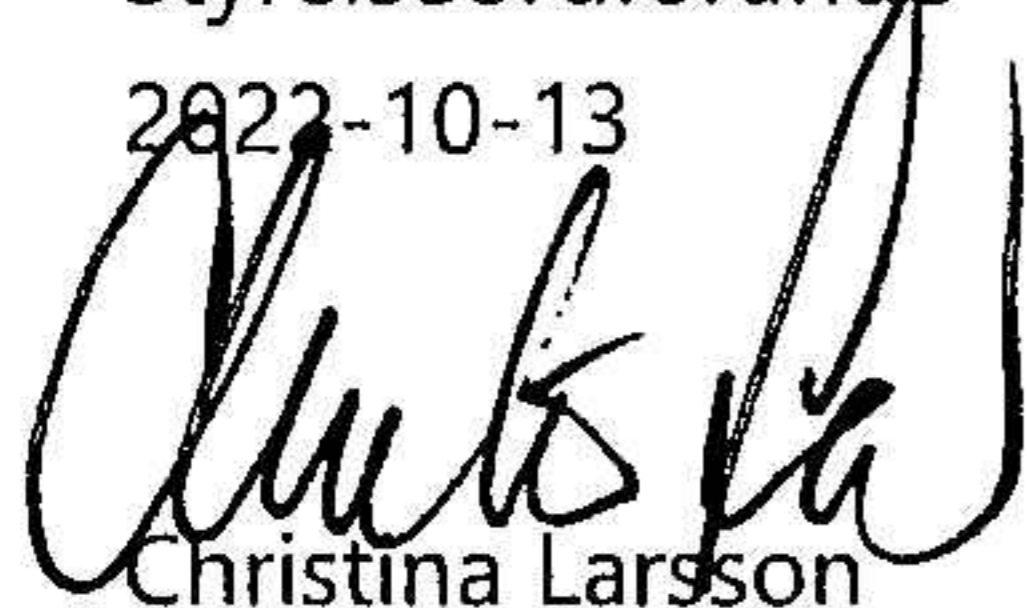
Not 7	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Företagets banklån som uppgår till 10 975 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Kvarvarande skuld efter 5 år är 9 975 000 kr.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 775 000	10 975 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Kungälv



Åke Larsson  
Styrelseordförande  
2022-10-13



Christina Larsson  
Styrelseledamot  
2022-10-13



Peter Larsson  
Styrelseledamot  
2022-10-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-13

BDO Göteborg AB



Rickard Carli  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Airbag Fastighets AB  
Org.nr. 556350-8315

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Airbag Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Airbag Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svensk Airbag Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Airbag Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svensk Airbag Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 oktober 2022

BDO Göteborg AB



Rickard Carli

Auktoriserad revisor