

Årsredovisning
för
Beviso Fastighet 22 AB
559342-6447

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Sörensson, Styrelseledamot
2024-02-04

Styrelsen för Beviso Fastighet 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 350 | 282 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 | 79 |
| Soliditet (%) | 25 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 47 122 | 72 122 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 47 122 | -47 122 | 0 |
| Årets resultat | | | 646 328 | 646 328 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 47 122 | 646 328 | 718 450 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 47 122 |
| årets vinst | 646 328 |
| | 693 450 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 693 450 |
| | 693 450 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-25
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 350 244 | 282 028 |
| Övriga rörelseintäkter | 8 316 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 358 560 | 282 028 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -131 159 | -89 268 |
| Övriga externa kostnader | -58 660 | -15 876 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -65 067 | -54 223 |
| Summa rörelsekostnader | -254 886 | -159 367 |
| Rörelseresultat | 103 674 | 122 661 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 40 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -118 088 | -43 514 |
| Summa finansiella poster | -118 048 | -43 514 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 374 | 79 147 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 1 100 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -271 508 | -19 793 |
| Summa bokslutsdispositioner | 828 492 | -19 793 |
| Resultat före skatt | 814 118 | 59 354 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -167 791 | -12 232 |
| Årets resultat | 646 328 | 47 122 |

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 630 827

3 695 894

Summa materiella anläggningstillgångar

3 630 827

3 695 894

Summa anläggningstillgångar

3 630 827

3 695 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 183

0

Övriga fordringar

8 340

0

Summa kortfristiga fordringar

73 523

0

Kassa och bank

Kassa och bank

80 085

47 528

Summa kassa och bank

80 085

47 528

Summa omsättningstillgångar

153 608

47 528

SUMMA TILLGÅNGAR

3 784 435

3 743 422

| Balansräkning | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 47 122 | 0 |
| Årets resultat | | 646 328 | 47 122 |
| Summa fritt eget kapital | | 693 450 | 47 122 |
| Summa eget kapital | | 718 450 | 72 122 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 291 301 | 19 793 |
| Summa obeskattade reserver | | 291 301 | 19 793 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 439 020 | 2 504 660 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 020 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 439 020 | 3 524 660 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 65 640 | 65 640 |
| Leverantörsskulder | | 2 468 | 13 408 |
| Skatteskulder | | 177 779 | 12 652 |
| Övriga skulder | | 0 | 6 699 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 89 778 | 28 448 |
| Summa kortfristiga skulder | | 335 665 | 126 847 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 784 436 | 3 743 422 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 750 117 | |
| Inköp | | 3 750 117 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 750 117 | 3 750 117 |
| Ingående avskrivningar | -54 223 | 0 |
| Årets avskrivningar | -65 067 | -54 223 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -119 290 | -54 223 |
| Utgående redovisat värde | 3 630 827 | 3 695 894 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 176 460 | 2 242 100 |
| | 2 176 460 | 2 242 100 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 625 000 | 2 625 000 |
| | 2 625 000 | 2 625 000 |

Malmö 2024-01-07

Benny Sörensson
Benny Sörensson