

Årsredovisning för

Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB

559029-4384

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 25 januari 2025



Bo Syrén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB, 559029-4384, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-10-07 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	66	66	51	48
Resultat efter finansiella poster	11	28	2	17
Soliditet, %	62	61	63	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	112 000		76 945
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 513
Vid årets slut	112 000		85 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 458, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	76 945
årets resultat	8 513
Totalt	85 458
balanseras i ny räkning	85 458
Summa	85 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		66 000	66 000
Övriga rörelseintäkter		97 895	103 925
Summa rörelseintäkter		<u>163 895</u>	<u>169 925</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 315	-140 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 987	-1 987
Summa rörelsekostnader		<u>-153 302</u>	<u>-142 291</u>
Rörelseresultat		<u>10 593</u>	<u>27 634</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	138
Summa finansiella poster		<u>155</u>	<u>138</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>10 748</u>	<u>27 772</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-6 000</u>
Resultat före skatt		<u>10 748</u>	<u>21 772</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 235	-4 472
Årets resultat		<u>8 513</u>	<u>17 300</u>

2025042503356

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	113 414	115 401
Summa materiella anläggningstillgångar		113 414	115 401
Summa anläggningstillgångar		113 414	115 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 730	72 075
Övriga fordringar		10 041	7 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 449	6 657
Summa kortfristiga fordringar		67 220	86 289
Kassa och bank		153 164	123 200
Kassa och bank		153 164	123 200
Summa kassa och bank		153 164	123 200
Summa omsättningstillgångar		220 384	209 489
SUMMA TILLGÅNGAR		333 798	324 890

2025042503357

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 000	112 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 945	59 645
Årets resultat		8 513	17 300
Summa fritt eget kapital		85 458	76 945
Summa eget kapital		197 458	188 945
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		10 000	10 000
Summa obeskattade reserver		10 000	10 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	55 000	60 000
Summa långfristiga skulder		55 000	60 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 320	48 925
Skatteskulder		4 520	4 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		71 340	65 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 798	324 890

2025042503358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 075	130 075
	<u>130 075</u>	<u>130 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 674	-12 687
-Årets avskrivning enligt plan	-1 987	-1 987
	<u>-16 661</u>	<u>-14 674</u>
Redovisat värde vid årets slut	113 414	115 401

Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	55 000	60 000
	<u>55 000</u>	<u>60 000</u>

Underskrifter

Sävsjö 2025-01-24



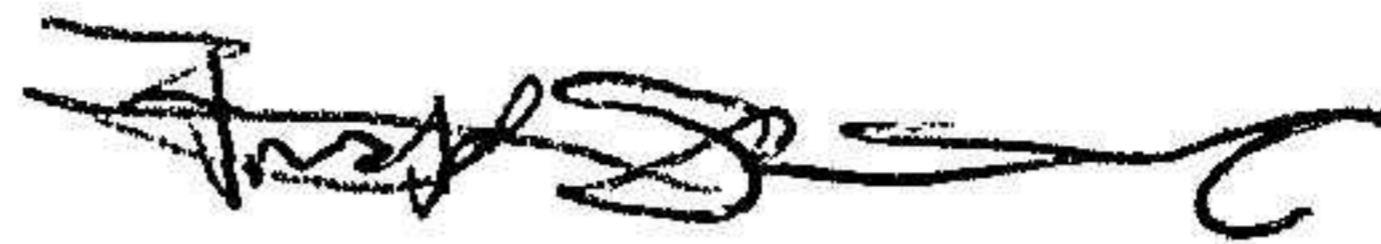
Bo Syrén
Styrelseordförande



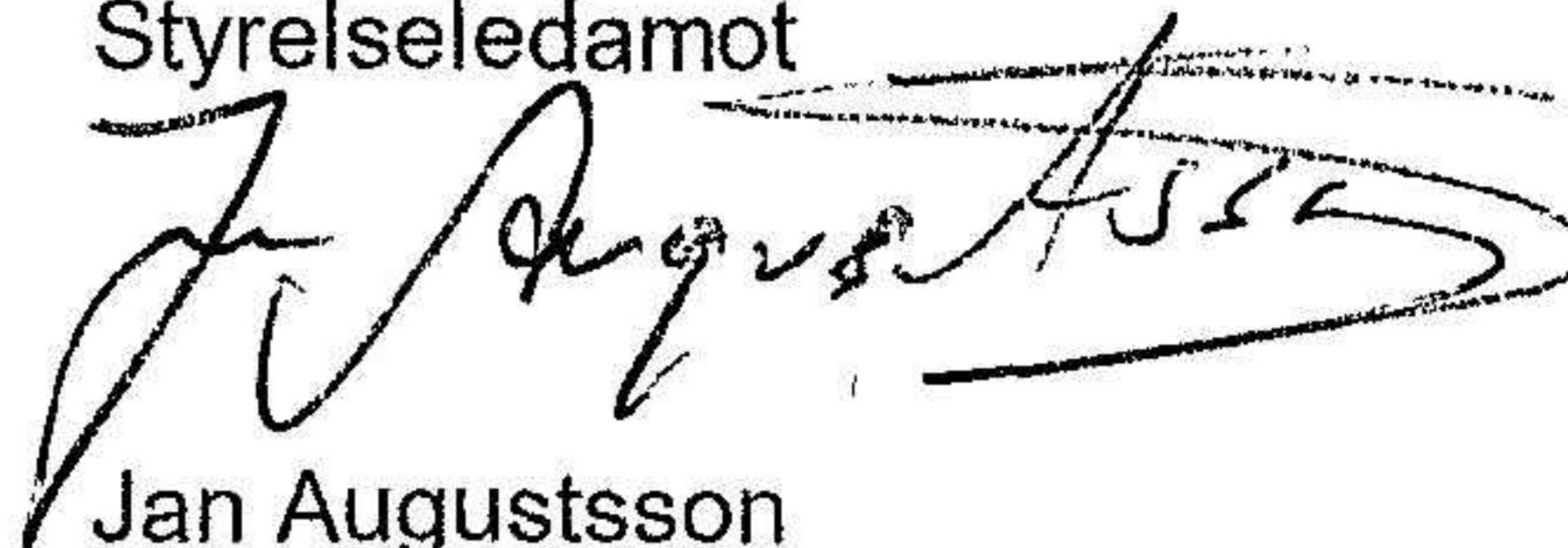
Karl-Gösta Holm
Styrelseledamot



Sven Andersson
Styrelseledamot



Freddy Ståhl
Styrelseledamot



Jan Augustsson
Styrelseledamot

Underskrifter i original
intygas av:

Magnus Hjertqvist

2025042503360