

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB

556765-5120

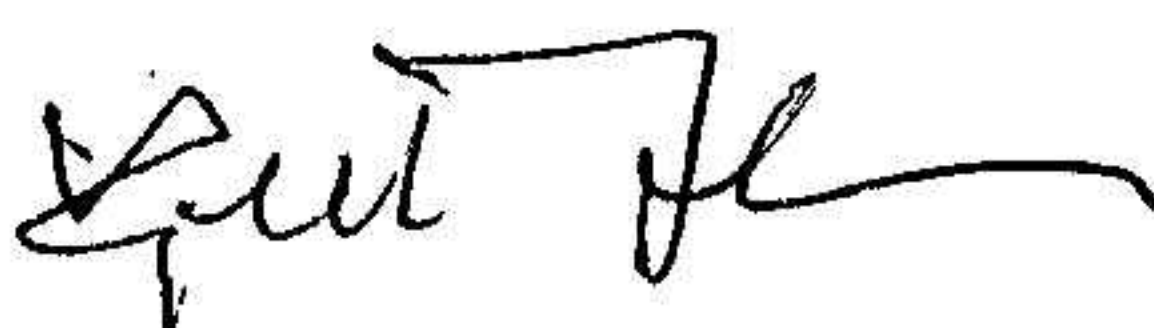
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11-11 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2022-11-11



Kjell Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut två hyresfastigheter och en bostadsrätt i Kiruna Kommun.

Bolagets ägs till 100% av moderbolaget Hotell E-10 i Kiruna AB, org.nr 556752-9366.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 029	950	870	722
Resultat efter finansiella poster	431	471	374	47
Soliditet (%)	27	23	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	676 308	335 749	1 112 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335 749	-335 749	0
Årets resultat			320 391	320 391
Belopp vid årets utgång	100 000	1 012 057	320 391	1 432 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 058
årets vinst	320 391
	1 332 449

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 332 449
	1 332 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 029 332

949 958

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 029 332

949 958

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-347 122

-280 482

Övriga externa kostnader

-89 596

-40 583

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 954

-55 954

Summa rörelsekostnader

-492 672

-377 019

Rörelseresultat

536 660

572 939

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 563

-101 620

Summa finansiella poster

-105 563

-101 620

Resultat efter finansiella poster

431 097

471 319

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 964

-47 558

Förändring av överavskrivningar

4 900

4 900

Summa bokslutsdispositioner

-25 064

-42 658

Resultat före skatt

406 033

428 661

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 642

-92 912

Årets resultat

320 391

335 749

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 268 697	2 319 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 954	9 854
Summa materiella anläggningstillgångar		2 273 651	2 329 605
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 907 875	1 907 875
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 507 875	3 507 875
Summa anläggningstillgångar		5 781 526	5 837 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	108 000
Övriga fordringar		28 667	5 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 017	7 707
Summa kortfristiga fordringar		36 684	120 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 237 742	855 019
Summa kassa och bank		1 237 742	855 019
Summa omsättningstillgångar		1 274 426	975 933
SUMMA TILLGÅNGAR		7 055 952	6 813 413

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 012 058

676 309

Årets resultat

320 391

335 749

Summa fritt eget kapital

1 332 449

1 012 058

Summa eget kapital

1 432 449

1 112 058

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

597 382

567 418

Akkumulerade överavskrivningar

4 954

9 854

Summa obeskattade reserver

602 336

577 272

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 699 323

4 828 887

Summa långfristiga skulder

4 699 323

4 828 887

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 564

129 564

Leverantörsskulder

15 125

8 977

Skatteskulder

0

17 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 155

138 836

Summa kortfristiga skulder

321 844

295 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 055 952

6 813 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Ingående avskrivningar	-638 926	-587 872
Årets avskrivningar	-51 054	-51 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 980	-638 926
Utgående redovisat värde	2 268 697	2 319 751

2023032211277

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-39 146	-34 246
Årets avskrivningar	-4 900	-4 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 046	-39 146
Utgående redovisat värde	4 954	9 854

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 907 875	1 907 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 907 875	1 907 875
Utgående redovisat värde	1 907 875	1 907 875

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 181 067	4 152 731
	4 181 067	4 152 731

2023032211278

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Bostadsrätt	1 600 000	1 600 000
	6 100 000	6 100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

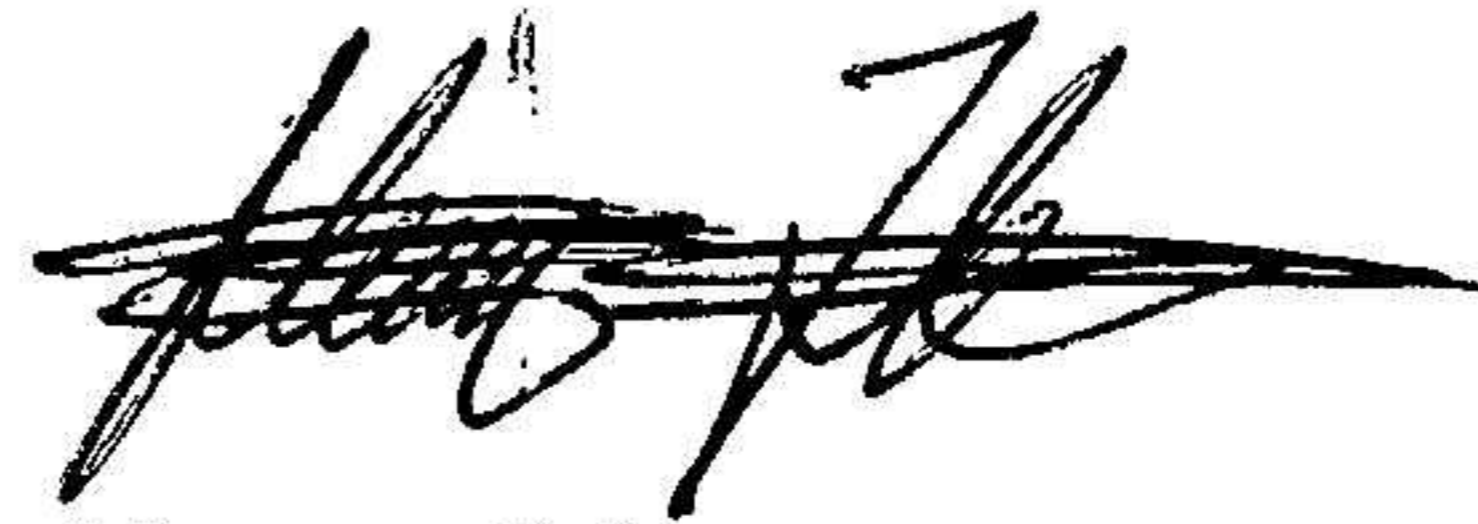
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 20221111



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson
Verkställande direktör

Fotokopiansöverensstämmelse
med originalet intygas:

