

Årsredovisning
för
Lagan Fastighetsutveckling AB
556856-5401

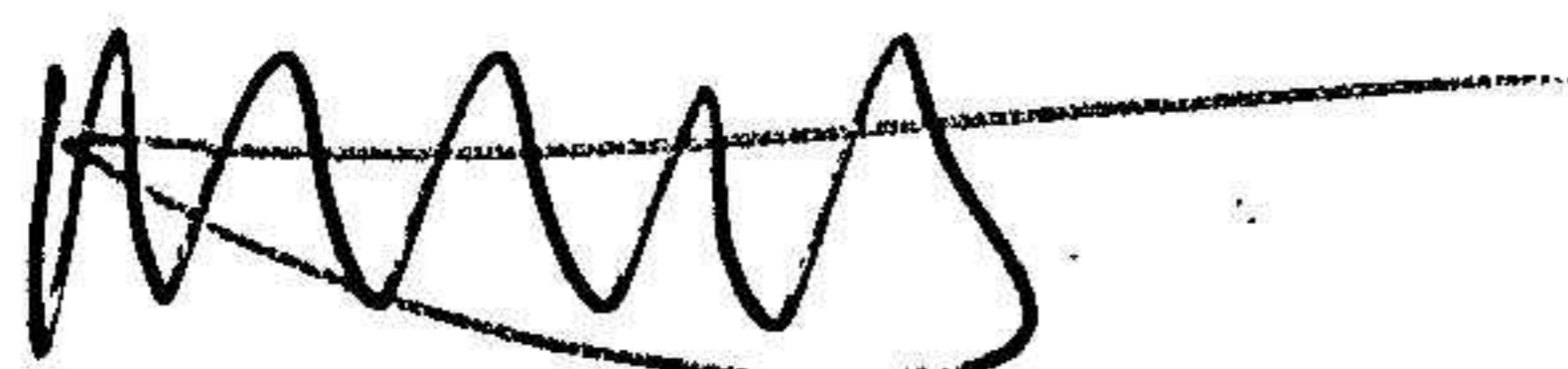
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 13 oktober 2022



Martin Swanberg

Styrelsen för Lagan Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, projektutveckling inom bygg- och fastighetsbranschen, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halland.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-372	-697	-47	-176
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 985	13 423	53 438
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		13 423	-13 423	0
Årets resultat			326	326
Belopp vid årets utgång	50 000	3 438	326	53 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 438
årets vinst	326
	3 764
disponeras så att i ny räkning överföres	3 764
	3 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

203 925

271 360

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

203 925

271 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 352

-662 732

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-238 095

-233 403

Summa rörelsekostnader

-503 447

-896 135

Rörelseresultat

-299 522

-624 775

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 169

-71 802

Summa finansiella poster

-72 152

-71 802

Resultat efter finansiella poster

-371 674

-696 577

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

372 000

710 000

Resultat före skatt

326

13 423

Årets resultat

326

13 423

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 885 338

10 961 861

Inventarier och arbetsmaskiner

3

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

629 554

629 554

Summa materiella anläggningstillgångar

11 514 892

11 591 415

Summa anläggningstillgångar

11 514 892

11 591 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 206

21 206

Övriga fordringar

37 989

13 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 000

11 000

Summa kortfristiga fordringar

92 195

46 177

Kassa och bank

Kassa och bank

19 008

86 767

Summa omsättningstillgångar

111 203

132 944

SUMMA TILLGÅNGAR

11 626 095

11 724 359

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 438

-9 985

Årets resultat

326

13 423

Summa fritt eget kapital

3 764

3 438

Summa eget kapital

53 764

53 438

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 500 000

5 500 000

Skulder till koncernföretag

6 009 751

6 131 751

Summa långfristiga skulder

11 509 751

11 631 751

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 853

13 793

Skatteskulder

21 290

3 241

Övriga skulder

275

2 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 162

20 034

Summa kortfristiga skulder

62 580

39 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 626 095

11 724 359

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 197 974	12 197 974
Inköp	161 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 359 546	12 197 974
Ingående avskrivningar	-1 236 113	-1 002 710
Årets avskrivningar	-238 095	-233 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 474 208	-1 236 113
Utgående redovisat värde	10 885 338	10 961 861

2022102409784

Not 3 Arbetsmaskiner

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 539	137 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 539	137 539
Ingående avskrivningar	-137 539	-137 539
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 539	-137 539
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	629 554	300 658
Inköp	0	328 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 554	629 554
Utgående redovisat värde	629 554	629 554

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

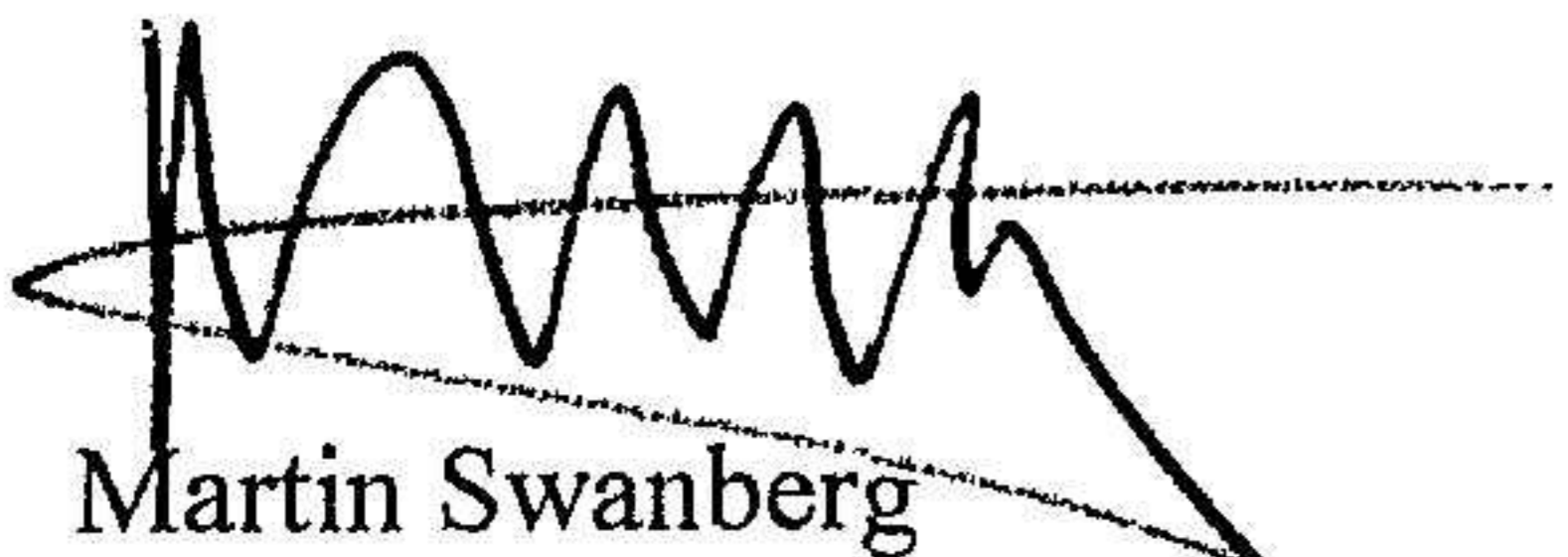
Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Laholm den 13 oktober 2022


Martin Swanberg