

# Årsredovisning

för

## Piteå Norra Småbåtshamn AB

556834-3080

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bjurström, Styrelseledamot  
2023-05-15

Styrelsen för Piteå Norra Småbåtshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Piteå kommun bedriver försäljning av motorfordon såsom båtar, snöskotrar och liknande. Företaget bedriver även försäljning av SPA-bad och pooler samt tillbehör till dessa. Företaget utför även service, underhåll och reparationer av motorer och motorfordon samt uthyrning av båtplatser och lokaler. I Januari 2023 bytte företaget namn, tidigare firma var Piteå Marin & Maskin AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 230	15 198	13 968	12 414
Resultat efter finansiella poster	293	112	151	-327
Soliditet (%)	33,9	18,2	21,0	17,0

All försäljning, service samt reparationsarbeten har under året flyttats till moderbolaget PSS Motor & Marin AB, bolaget har även förkortat sitt räkenskapsår därav den höga omsättningsminskningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	550 000	285 570	42 608	<b>878 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 608	-42 608	<b>0</b>
Årets resultat			165 469	<b>165 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>328 178</b>	<b>165 469</b>	<b>1 043 647</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 178
årets vinst	165 469
	<b>493 647</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	493 647
	<b>493 647</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-11-30 (11 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 230 056	15 197 612
Övriga rörelseintäkter		27 643	286 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 257 699</b>	<b>15 483 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 985 640	-12 128 856
Övriga externa kostnader		-767 866	-1 455 118
Personalkostnader	2	-22 015	-1 577 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 617	-147 358
Övriga rörelsekostnader		0	-2 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 920 138</b>	<b>-15 310 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 561</b>	<b>172 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	1 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 916	-62 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 698</b>	<b>-60 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>292 863</b>	<b>111 922</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 000	0
Förändring av överavskrivningar		-12 496	-57 735
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 496</b>	<b>-57 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 367</b>	<b>54 187</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 898	-11 579
<b>Årets resultat</b>		<b>165 469</b>	<b>42 608</b>

## Balansräkning

Not

2022-11-30

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	409 179	453 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 099	336 906
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	428 916	469 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 115 194</b>	<b>1 259 811</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 115 194**

**1 259 811**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		0	2 614 674
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>2 614 674</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 684	769 112
Fordringar hos koncernföretag		1 941 902	0
Övriga fordringar		158 653	139 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 063	152 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 169 302</b>	<b>1 061 545</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		360 874	579 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 874</b>	<b>579 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 530 176</b>	<b>4 255 314</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 645 370**

**5 515 125**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 178	285 570
Årets resultat		165 469	42 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>493 647</b>	<b>328 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 043 647</b>	<b>878 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 000	85 000
Akkumulerade överavskrivningar		86 481	73 985
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>242 481</b>	<b>158 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	1 087 586	1 047 758
Övriga skulder		0	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 087 586</b>	<b>1 297 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		459 772	830 702
Skulder till koncernföretag		0	1 574 201
Övriga skulder		505 276	359 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 608	165 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 271 656</b>	<b>3 180 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 645 370</b>	<b>5 515 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-11-30	2021
Medelantalet anställda	0	4

### Not 3 Hamnanläggning

	2022-11-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 000	960 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
Ingående avskrivningar	-506 689	-458 654
Årets avskrivningar	-44 132	-48 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 821</b>	<b>-506 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 179</b>	<b>453 311</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 150	197 922
Inköp		259 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>457 150</b>	<b>457 150</b>
Ingående avskrivningar	-120 244	-65 299
Årets avskrivningar	-59 807	-54 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 051</b>	<b>-120 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 099</b>	<b>336 906</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	887 598	887 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 598</b>	<b>887 598</b>
Ingående avskrivningar	-418 004	-373 626
Årets avskrivningar	-40 678	-44 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 682</b>	<b>-418 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>428 916</b>	<b>469 594</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-1 087 586	-1 047 758

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	3 335 000	3 335 000
	<b>3 335 000</b>	<b>3 335 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-05-15

*Andreas Bjurström*  
Andreas Bjurström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Revisionären AB

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlem i FAR

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Piteå Norra Småbåtshamn AB

Org.nr 556834-3080

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Norra Småbåtshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Norra Småbåtshamn ABs finansiella ställning per den 30 november 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Norra Småbåtshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Piteå Norra Småbåtshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Norra Småbåtshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2023-05-15

Revisionären AB

*Carola Lundgren*

Carola Lundgren

Godkänd revisor, medlem i FAR