

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB**  
**556697-1791**

**RÄKENSKAPSÅRET**  
**2021-05-01 – 2022-04-30**

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB

556697-1791

RÄKENSKAPSÅRET

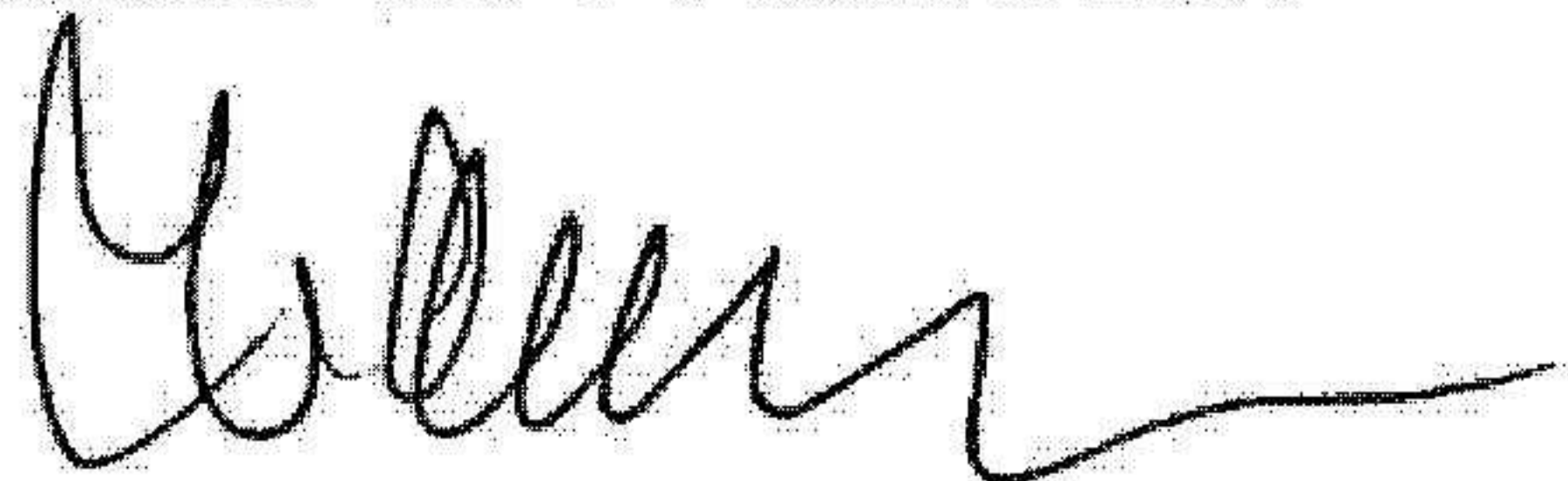
2020-05-01 – 2021-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~31~~ oktober 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Möln dal den ~~31~~ oktober 2021



Viktor Vakava

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och värdering av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt lämnar viss juridisk rådgivning. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets registrerade egna kapital är förbrukat. Bolaget drivs trots kapitalbristen vidare. Fastighetsförmedlingen har avvecklats helt i slutet av 2021. Styrelsen kommer under innevarande år överväga att lägga ner återstående verksamhet. Ägaren avser vid behov att täcka kapitalbristen för att på så vis facilitera en nedläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	52	172	231	180
Resultat efter finansiella poster	-110	19	-19	-62
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-156 513	18 912	-37 601
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		18 912	-18 912	0
Årets resultat			-110 038	-110 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-137 601</b>	<b>-110 038</b>	<b>-147 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-137 601
årets förlust	-110 038
	<b>-247 639</b>
behandlas så att i ny räkning balanseras	-247 639
	<b>-247 639</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

51 920

172 134

Övriga rörelseintäkter

345

1 326

**Summa rörelseintäkter**

**52 265**

**173 460**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 293

-153 091

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-156 293**

**-153 091**

**Rörelseresultat**

**-104 028**

**20 369**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 010

-1 457

**Summa finansiella poster**

**-6 010**

**-1 457**

**Resultat efter finansiella poster**

**-110 038**

**18 912**

**Resultat före skatt**

**-110 038**

**18 912**

**Årets resultat**

**-110 038**

**18 912**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 527	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 527</b>	<b>14 126</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	0	66 110
Redovisningsmedel		161 118	211 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 118</b>	<b>278 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 645</b>	<b>292 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>165 645</b>	<b>292 172</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

#### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-137 601

-156 513

Årets resultat

-110 038

18 912

**Summa ansamlad förlust**

**-247 639**

**-137 601**

**Summa eget kapital**

**-147 639**

**-37 601**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

94 019

0

Leverantörsskulder

6 703

5 961

Övriga skulder

197 562

308 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**313 284**

**329 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**165 645**

**292 172**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
Ingående avskrivningar	-38 000	-38 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Aktiekapital

1.000 st (1.000 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Viktor Vakava.

2022112804715

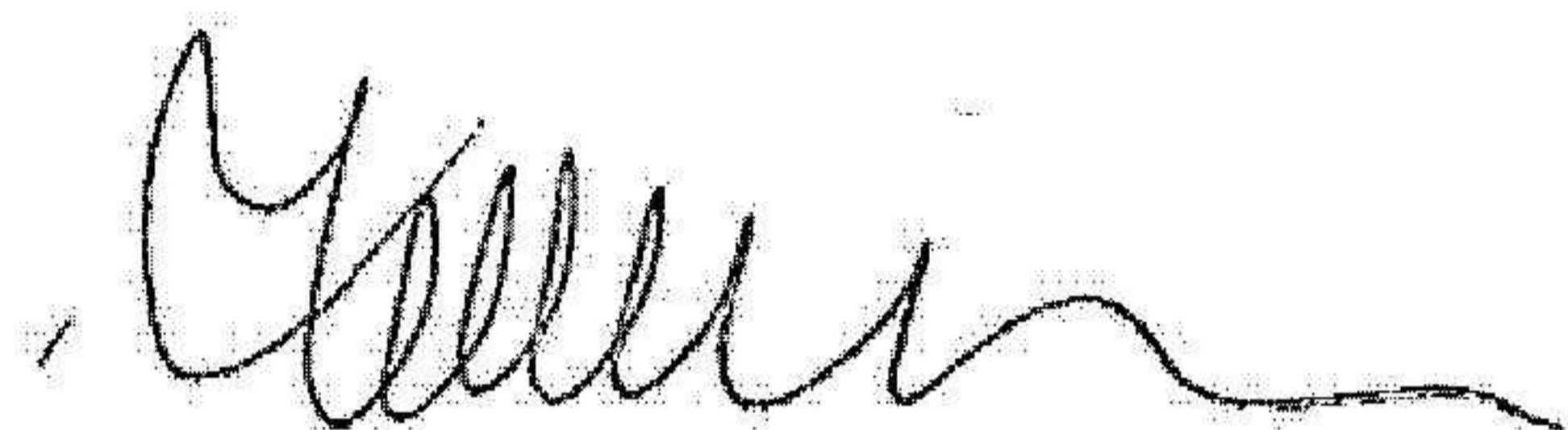
**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	94 019	0

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Möln dal den 21 oktober 2022



Viktor Vakava