

# Årsredovisning

för

## Kalmarsand Park AB

559332-9732

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot  
2023-06-16



Styrelsen för Kalmarsand Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling i Bålsta, Håbo kommun samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar marken Håbo Almänning 1:5, samt fastigheterna Håbo Spånga 2:2 samt 2:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Kalmarsant Projekt AB har fusionerats in i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-197	-10
Soliditet (%)	11	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-10 050	39 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 050	10 050	0
Fusionsresultat		6 839 659		6 839 659
Årets resultat			-197 415	-197 415
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 829 609</b>	<b>-197 415</b>	<b>6 682 194</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 829 609
årets förlust	-197 415
	<b>6 632 194</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 632 194
	<b>6 632 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-01 -2021-12-31 (4 mån)
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-172 281	-10 050
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 160	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 441</b>	<b>-10 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-197 441</b>	<b>-10 050</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	26	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-197 415</b>	<b>-10 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-197 415</b>	<b>-10 050</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-197 415</b>	<b>-10 050</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	59 529 729	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 440 393	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 970 122</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	43 041 044
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>43 041 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 970 122</b>	<b>43 041 044</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		49 491	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 491</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 179</b>	<b>39 950</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**61 170 792**                      **43 080 994**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 829 609	0
Årets resultat		-197 415	-10 050
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 632 194</b>	<b>-10 050</b>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 682 194</b>	<b>39 950</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		11 088 938	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 088 938</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		43 041 044	43 041 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 041 044</b>	<b>43 041 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		221 528	0
Aktuella skatteskulder		127 088	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>358 616</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 170 792</b>	<b>43 080 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffning genom fusion	61 397 015	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 397 015</b>	<b>0</b>
Avskrivningar från fusion	-401 733	0
Årets avskrivningar	-25 160	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-426 893</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 970 122</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	831 107	0
Bokfört värde mark	60 139 015	0
	<b>60 970 122</b>	<b>0</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 440 393	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 440 393</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 440 393</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	43 041 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 041 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 041 044</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	43 041 044	43 041 044
	<b>43 041 044</b>	<b>43 041 044</b>

Stockholm 2023-06-13

*Andreas Hyltefors*  
Andreas Hyltefors  
Ordförande

*Tomas Otterud*  
Tomas Otterud

*Anders Åström*  
Anders Åström