

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**JOLI Bygg AB**  
**Org.nr 556997-8223**

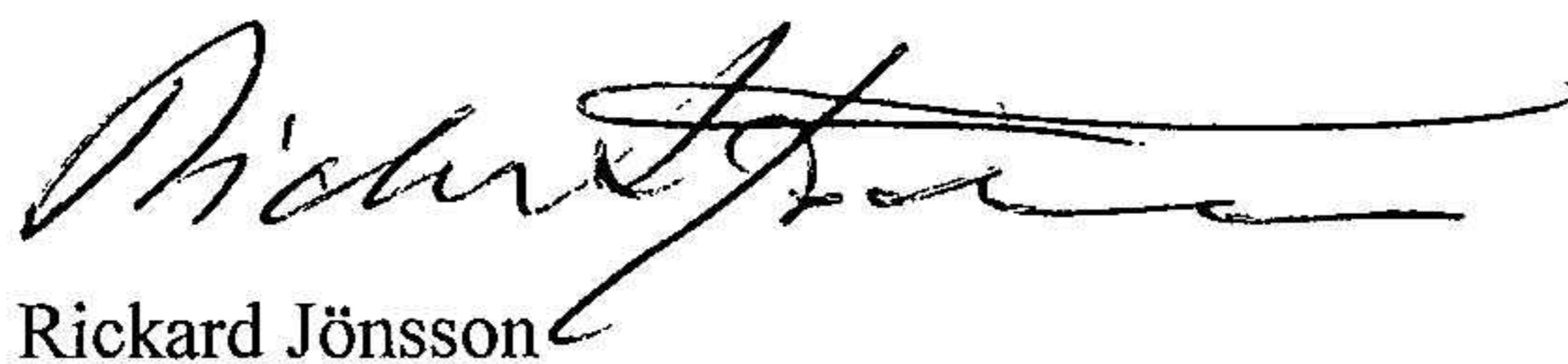
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JOLI Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fågelmar den 2025-06-26



Rickard Jönsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget utför byggnadsarbeten, om- och tillbyggnader åt privatpersoner, företag och kommuner främst i Blekinge. Företagets säte är Karlskrona kommun

#### Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året avyttrat en fastighet.

Bolaget har under året bytt bolagsnamn.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 257 938	10 440 878	7 831 063	9 215 156
Resultat efter finansiella poster	1 523 412	791 690	181 438	264 541
Soliditet	77,8%	54,7%	61,8%	57,0%

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 377 853	779 963	2 207 816
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		779 963	-779 963	0
Årets resultat			1 157 394	1 157 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>657 816</b>	<b>1 157 394</b>	<b>1 865 210</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	657 816
Årets resultat	1 157 394
	<u>1 815 210</u>

Förslag till disposition

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	815 210
	<u>1 815 210</u>

AR

## Förslag till beslut om vinstdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250711:2025071418794

ank=20250711;2025071418795

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 257 938	10 440 878
Övriga rörelseintäkter		1 797 101	23 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 055 039</b>	<b>10 464 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 403 568	-5 639 288
Övriga externa kostnader		-654 534	-777 704
Personalkostnader	2	-3 475 741	-3 643 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 580	-8 018
Övriga rörelsekostnader		-22 624	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 590 047</b>	<b>-10 068 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 464 992</b>	<b>395 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 126	394 497
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 668	2 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374	-791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 420</b>	<b>396 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 523 412</b>	<b>791 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 423 412</b>	<b>885 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-266 018	-105 727
<b>Årets resultat</b>		<b>1 157 394</b>	<b>779 963</b>

ank=20250711;2025071418796

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	167 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 000</b>	<b>167 077</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 000</b>	<b>192 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		826 134	1 257 122
Övriga fordringar		40 339	156 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 753	67 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>869 226</b>	<b>1 481 310</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 654 936	2 575 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 654 936</b>	<b>2 575 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 524 162</b>	<b>4 056 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 648 162</b>	<b>4 248 869</b>

AK

ank=20250711;2025071418797

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		657 816	1 377 853
Årets resultat		1 157 394	779 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 815 210</u>	<u>2 157 816</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 865 210</b>	<b>2 207 816</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>250 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		249 795	782 262
Skatteskulder		184 362	0
Övriga skulder		63 795	1 067 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	40 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>532 952</u>	<u>1 891 053</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 648 162</b>	<b>4 248 869</b>

*AK*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Intäktsredovisning*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda	2024	2023
Medeltalet anställda	5	5
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar i relation till en normal heltidstjänst		

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 000	257 000
Årets avyttringar	-257 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	257 000
Ingående avskrivningar	-89 923	-81 905
Årets avyttringar	89 923	0
Utgående avskrivningar	0	-89 923
Redovisat värde	0	167 077

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	98 111	98 111
Årets anskaffningar	346 701	0
Årets försäljningar	-211 221	0
Utgående anskaffningsvärden	233 591	98 111
Ingående avskrivningar	-98 111	-98 111
Årets försäljningar	22 100	0
Årets avskrivningar	-33 580	0
Utgående avskrivningar	-109 591	-98 111
Redovisat värde	124 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets förändringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

*AL*

## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	400 000	400 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

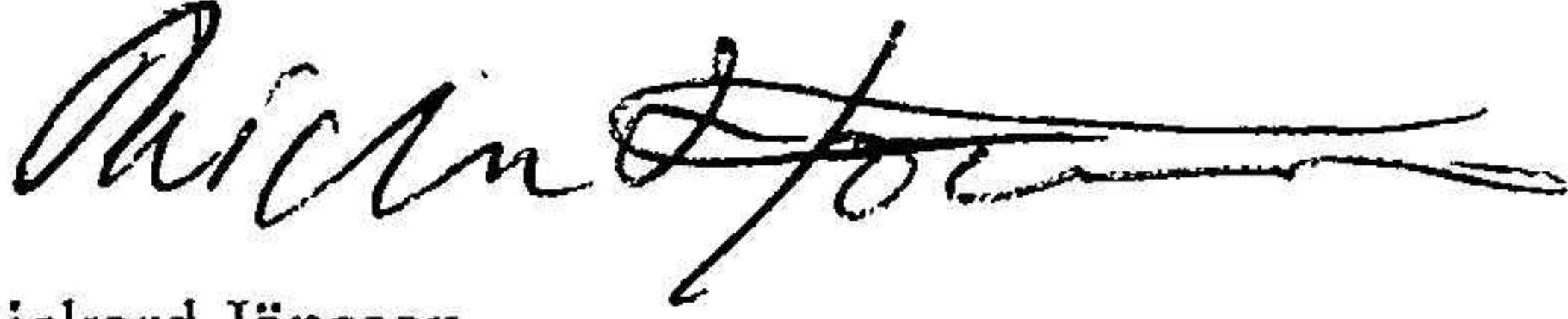
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen



ank=20250711;2025071418799

**Underskrifter**


Fågelmara den 26 juni 2025



Rickard Jönsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025

Deloitte AB



Alexandra Ronneback  
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071418800

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JOLI Bygg AB  
organisationsnummer 556997-8223

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JOLI Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOLI Bygg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOLI Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOLI Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOLI Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

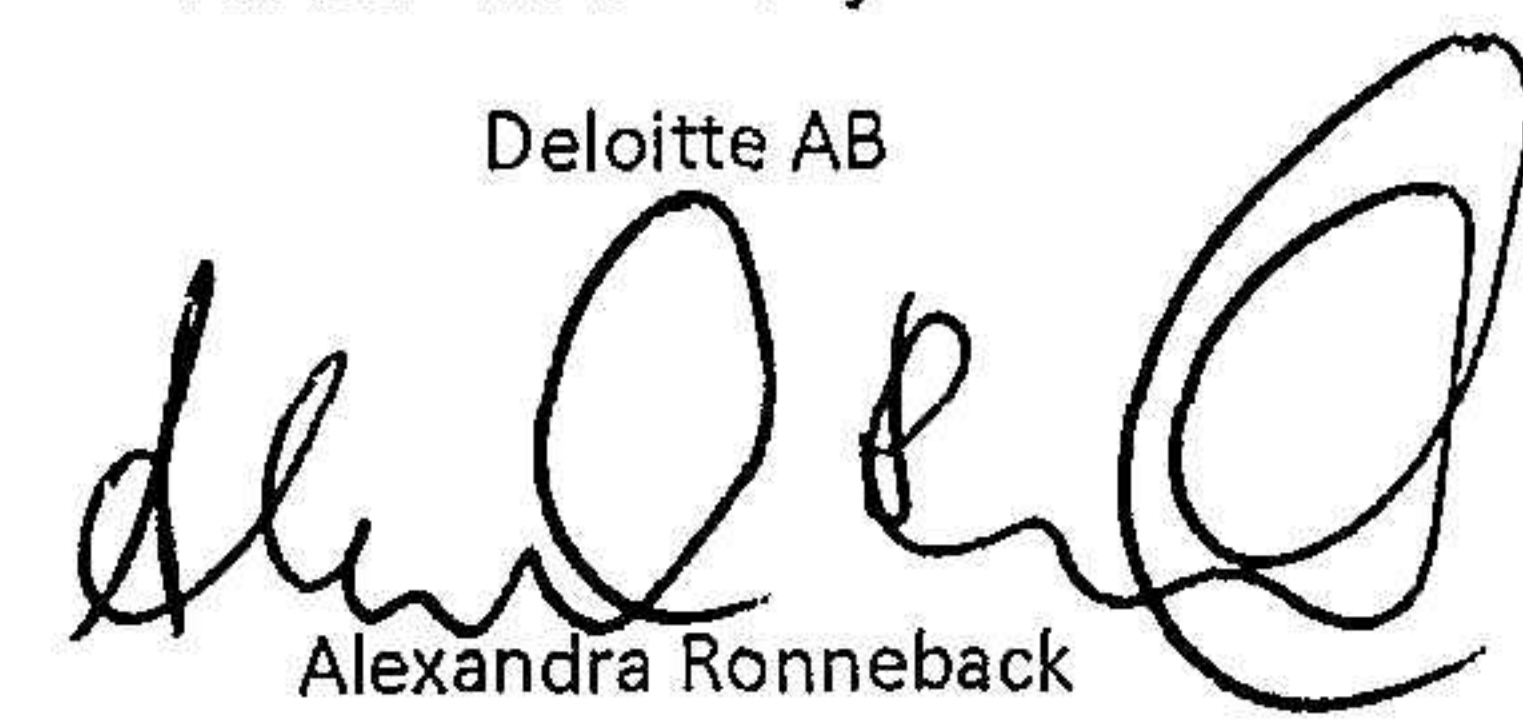
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 26 juni 2025

Deloitte AB



Alexandra Ronneback  
Auktoriserad revisor