

Årsredovisning

för

Sjönvall Real Estate AB

559234-9475

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Sjönvall, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Sjönvall Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 896 | 2 414 | 1 230 |
| Resultat efter finansiella poster | -350 | 187 | 262 |
| Soliditet (%) | 26 | 45 | 18 |

Omsättningen har minskat då bolaget startade upp franchise inför 2022 samt att marknaden bromsade rejält i slutet av 2022.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 205 710 | 148 657 | 379 367 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 148 657 | -148 657 | 0 |
| Årets resultat | | | -350 482 | -350 482 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 354 367 | -350 482 | 28 885 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 354 367 |
| årets förlust | -350 482 |
| | 3 885 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 885 |
| | 3 885 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 896 241 | 2 414 329 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 896 241 | 2 414 329 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -341 868 | -1 431 557 |
| Personalkostnader | 2 | -904 119 | -795 365 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 245 987 | -2 226 922 |
| Rörelseresultat | | -349 746 | 187 407 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -738 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -736 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -350 482 | 187 407 |
| Resultat före skatt | | -350 482 | 187 407 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -38 750 |
| Årets resultat | | -350 482 | 148 657 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 6 250 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 250 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 250 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 53 500 |
| Övriga fordringar | | 3 852 | 1 590 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 199 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 852 | 254 090 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 100 106 | 367 462 |
| Redovisningsmedel | | 0 | 218 000 |
| Summa kassa och bank | | 100 106 | 585 462 |
| Summa omsättningstillgångar | | 103 958 | 839 552 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 110 208 | 839 552 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 367

205 710

Årets resultat

-350 482

148 657

Summa fritt eget kapital

3 885

354 367

Summa eget kapital

28 885

379 367

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 557

67 168

Skatteskulder

12 584

111 185

Övriga skulder

54 182

281 832

Summa kortfristiga skulder

81 323

460 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 208

839 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Inköp | 6 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 250 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 250 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-08

Alexander Sjönvall
Alexander Sjönvall