

Årsredovisning för
JILAC II Fastighets AB

559197-1667

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JILAC II Fastighets AB, 559197-1667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Bjuv förvaltar och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	525 643	364 365	443 760	496 727
Resultat efter finansiella poster	28 415	-31 615	38 586	236 642
Soliditet %	7,2	7,5	12,7	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	284 360	-31 615
Balanseras i ny räkning		-31 615	31 615
Vinstutdelning		-50 000	
Årets resultat			28 415
Belopp vid årets utgång	50 000	202 745	28 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 745
Årets resultat	28 415
Summa	231 160
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	231 160
Summa	231 160

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 643	364 365
Övriga rörelseintäkter		1 148	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 791	364 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 046	-137 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 304	-75 304
Summa rörelsekostnader		-367 350	-213 191
Rörelseresultat		159 441	151 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 084	-182 865
Summa finansiella poster		-131 026	-182 789
Resultat efter finansiella poster		28 415	-31 615
Resultat före skatt		28 415	-31 615
Årets resultat		28 415	-31 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 882 319	3 957 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 882 319	3 957 623
Summa anläggningstillgångar		3 882 319	3 957 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 566	12 658
Övriga fordringar		48	38 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 946	0
Summa kortfristiga fordringar		27 560	51 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 275	26 784
Summa kassa och bank		12 275	26 784
Summa omsättningstillgångar		39 835	78 179
SUMMA TILLGÅNGAR		3 922 154	4 035 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 745	284 360
Årets resultat		28 415	-31 615
Summa fritt eget kapital		231 160	252 745
Summa eget kapital		281 160	302 745
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 491 763	3 583 851
Summa långfristiga skulder		3 491 763	3 583 851
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 088	92 088
Leverantörsskulder		23 489	0
Skatteskulder		0	8 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 654	48 967
Summa kortfristiga skulder		149 231	149 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 922 154	4 035 802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Ingående avskrivningar	-421 702	-346 398
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 304	-75 304
Utgående avskrivningar	-497 006	-421 702
Redovisat värde	3 882 319	3 957 623

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-900 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 123 411	3 215 499

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Bjuv

Johan Persson

Johan Persson
Styrelseledamot

2026-05-08

Datum