

Årsredovisning

RB Morabergs rondellen AB

559047-0406

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Rhawi

2023-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	117	102	92	100
Soliditet %	37	32	28	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	425 885	81 084	556 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		81 084	-81 084	0
- Årets resultat			95 546	95 546
- Belopp vid årets utgång	50 000	506 969	95 546	652 515

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	506 969
Årets resultat	95 546
Summa	602 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	602 515
Summa	602 515

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 320	-32 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 050	-61 050
Summa rörelsekostnader	-80 370	-93 105
Rörelseresultat	159 630	146 895
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 058	-44 402
Summa finansiella poster	-43 058	-44 402
Resultat efter finansiella poster	116 572	102 493
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	5 239	0
Summa bokslutsdispositioner	5 239	0
Resultat före skatt	121 811	102 493
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 265	-21 409
Årets resultat	95 546	81 084

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 678 903	1 739 953
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 678 903	1 739 953
Summa anläggningstillgångar		1 678 903	1 739 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		104 752	65 298
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		154 752	65 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 163	46 644
<i>Summa kassa och bank</i>		27 163	46 644
Summa omsättningstillgångar		181 915	111 942
SUMMA TILLGÅNGAR		1 860 818	1 851 895

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	506 969	425 885
Årets resultat	95 546	81 084
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>602 515</i>	<i>506 969</i>
Summa eget kapital	652 515	556 969
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	42 503	47 742
Summa obeskattade reserver	42 503	47 742
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 637 500	3 787 500
Övriga skulder	411 275	333 275
Summa långfristiga skulder	1 048 775	1 120 775
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	26 265	21 409
Övriga skulder	30 760	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder	117 025	126 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 860 818	1 851 895

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 000	2 035 000
Utgående anskaffningsvärden	2 035 000	2 035 000
Ingående avskrivningar	-295 047	-233 997
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 050	-61 050
Utgående avskrivningar	-356 097	-295 047
Redovisat värde	1 678 903	1 739 953

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	787 500

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Tomas Rhawi

Tomas Rhawi

2023-05-14