

Årsredovisning
för
Ravund Fastigheter AB
559288-5999

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Norman Lexell, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Ravund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast samt lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samuel Norman Holding AB.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till förenklingsregeln i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Ragunda Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 034	897	612	493
Resultat efter finansiella poster	312	270	33	70
Soliditet (%)	14,3	7,8	2,7	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 420	160 299	230 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 299	-160 299	0
Årets resultat			185 559	185 559
Belopp vid årets utgång	25 000	205 719	185 559	416 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 719
årets vinst	185 559
	391 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 278
	391 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 034 414	896 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 034 414	896 875
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 323	0
Övriga externa kostnader		-466 224	-380 683
Personalkostnader	2	-70 252	-63 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 836	-68 406
Summa rörelsekostnader		-628 635	-512 885
Rörelseresultat		405 779	383 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 859	-114 506
Summa finansiella poster		-93 860	-114 470
Resultat efter finansiella poster		311 919	269 520
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-67 500
Summa bokslutsdispositioner		-78 000	-67 500
Resultat före skatt		233 919	202 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 360	-41 721
Årets resultat		185 559	160 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 589 363	3 518 928
Summa materiella anläggningstillgångar		3 589 363	3 518 928
Summa anläggningstillgångar		3 589 363	3 518 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 734	15 026
Summa kortfristiga fordringar		1 734	26 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 929	319 048
Summa kassa och bank		231 929	319 048
Summa omsättningstillgångar		233 663	345 995
SUMMA TILLGÅNGAR		3 823 026	3 864 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 719	45 420
Årets resultat		185 559	160 299
Summa fritt eget kapital		391 278	205 719
Summa eget kapital		416 278	230 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		165 200	87 200
Summa obeskattade reserver		165 200	87 200
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		487 500	517 500
Skulder till koncernföretag		550 440	550 440
Övriga skulder		1 808 714	2 114 744
Summa långfristiga skulder		2 846 654	3 182 684
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 437	34 506
Skatteskulder		85 461	43 888
Övriga skulder		77 164	12 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 832	273 443
Summa kortfristiga skulder		394 894	364 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 823 026	3 864 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 691 909	3 245 978
Inköp		445 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 691 909	3 691 909
Ingående avskrivningar	-172 981	-104 575
Årets avskrivningar		-68 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 981	-172 981
Utgående redovisat värde	3 518 928	3 518 928
Taxeringsvärden byggnader	1 448 000	1 448 000
Taxeringsvärden mark	298 000	298 000
	1 746 000	1 746 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	337 500	367 500
	337 500	367 500

Trosa 2025-07-29

Anders Jonas Samuel Norman Lexell
Anders Jonas Samuel Norman Lexell