

ÅRSREDOVISNING

för

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joachim Lund, Styrelseledamot
2024-09-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger fr.o.m. 2019-03-12 en industrifastighet för uthyrning.

Företagets säte är i Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	251 999	251 997	251 998	251 999
Resultat efter finansiella poster	1 742	-46 144	78 477	33 197
Soliditet (%)	9,57	27,05	26,76	25,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	682 838	-46 144	686 694
Balanseras i ny räkning		-46 144	46 144	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000	0	-500 000
Årets resultat			1 742	1 742
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>136 694</u>	<u>1 742</u>	<u>188 436</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 694
Årets resultat	<u>1 742</u>
	138 436

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>138 436</u>
	138 436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		251 999	251 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>251 999</u>	<u>251 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 009	-198 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 034	-39 034
Summa rörelsekostnader		<u>-173 043</u>	<u>-237 114</u>
Rörelseresultat		78 956	14 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	154
Räntekostnader		-77 320	-61 181
Summa finansiella poster		<u>-77 214</u>	<u>-61 027</u>
Resultat efter finansiella poster		1 742	-46 144
Resultat före skatt		1 742	-46 144
Årets resultat		<u>1 742</u>	<u>-46 144</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 751 207</u>	<u>1 790 241</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 751 207	1 790 241
Summa anläggningstillgångar		1 751 207	1 790 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 500	26 250
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		<u>12 626</u>	<u>25 394</u>
Summa kortfristiga fordringar		65 126	551 644
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>151 740</u>	<u>195 957</u>
Summa kassa och bank		151 740	195 957
Summa omsättningstillgångar		216 866	747 601
SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 073	2 537 842

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 694	682 838
Årets resultat		1 742	-46 144
Summa fritt eget kapital		<u>138 436</u>	<u>636 694</u>
Summa eget kapital		188 436	686 694
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		730 625	783 125
Skulder till koncernföretag		933 316	933 316
Summa långfristiga skulder		<u>1 663 941</u>	<u>1 716 441</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		9 626	17 347
Skatteskulder		5 470	21 696
Övriga skulder		17 434	12 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 666	30 666
Summa kortfristiga skulder		<u>115 696</u>	<u>134 707</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 968 073	2 537 842

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 951 725	1 951 725
	Utgående anskaffningsvärden	1 951 725	1 951 725
	Ingående avskrivningar	-161 484	-122 450
	Årets avskrivningar	-39 034	-39 034
	Utgående avskrivningar	-200 518	-161 484
	Redovisat värde	1 751 207	1 790 241

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	210 000	1 143 316
	Förfaller senare än 5 år	1 453 941	573 125
		1 663 941	1 716 441

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JR Lund Förvaltning AB, Org. nr 559152-4292, säte i Borås.

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Joachim Lund

Joachim Lund

2024-09-20