

Årsredovisning

Städexperten Fastighetservice Öresund AB

556961-3937

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Offe Davidsson

2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsservice och lokalvård.
Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 864 027	7 470 669	8 913 402	7 855 807
Resultat efter finansiella poster	528 627	-60 727	432 638	343 536
Soliditet %	52	53	44	45

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	859 897	516	910 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		516	-516	0
- Årets resultat			191 809	191 809
- Belopp vid årets utgång	50 000	860 413	191 809	1 102 222

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	860 413
Årets resultat	191 809
<i>Summa</i>	<i>1 052 222</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	927 222
<i>Summa</i>	<i>1 052 222</i>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 864 027	7 470 669
Övriga rörelseintäkter	250 374	34 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 114 401	7 505 239
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 514 106	-1 401 053
Övriga externa kostnader	-1 313 387	-1 341 002
Personalkostnader	-4 724 925	-4 784 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 084	-37 374
Summa rörelsekostnader	-7 582 502	-7 564 171
Rörelseresultat	531 899	-58 932
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 624	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 896	-1 920
Summa finansiella poster	-3 272	-1 795
Resultat efter finansiella poster	528 627	-60 727
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-43 000	65 000
Förändring av överavskrivningar	-239 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-282 000	65 000
Resultat före skatt	246 627	4 273
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 818	-3 757
Årets resultat	191 809	516

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	573 569	41 094
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		573 569	41 094
Summa anläggningstillgångar		573 569	41 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 358 435	881 571
Övriga fordringar		92 904	152 239
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 859	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 146	44 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 511 344	1 078 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		809 789	958 805
<i>Summa kassa och bank</i>		809 789	958 805
Summa omsättningstillgångar		2 321 133	2 037 244
SUMMA TILLGÅNGAR		2 894 702	2 078 338

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	860 413	859 897
Årets resultat	191 809	516
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 052 222	860 413
Summa eget kapital	1 102 222	910 413
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	283 000	240 000
Ackumulerade överavskrivningar	239 000	0
Summa obeskattade reserver	522 000	240 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 91 091	0
Summa långfristiga skulder	91 091	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 47 240	0
Leverantörsskulder	227 552	166 419
Övriga skulder	500 042	383 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	404 555	377 859
Summa kortfristiga skulder	1 179 389	927 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 894 702	2 078 338

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	10	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 354	291 025
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	703 197	32 329
Försäljningar/utrangeringar	-145 000	-
Utgående anskaffningsvärden	881 551	323 354
Ingående avskrivningar	-282 260	-244 886
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	4 362	-
Årets avskrivningar	-30 084	-37 374
Utgående avskrivningar	-307 982	-282 260
Redovisat värde	573 569	41 094

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 138 331 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	91 091	-
------------------------------------	--------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	47 240	-
------------------------------------	--------	---

UNDERSKRIFTER

Staffanstorps den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Offe Davidsson

Offe Davidsson

2024-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-13

Mattias Lengberg

Mattias Lengberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Städexperten Fastighetservice Öresund AB, org.nr 556961-3937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Städexperten Fastighetservice Öresund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Städexperten Fastighetservice Öresund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Städexperten Fastighetservice Öresund AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Städexperten Fastighetservice Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Städexperten Fastighetservice Öresund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stådexpertern Fastighetservice Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 13 maj 2024

Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor