

ÅRSREDOVISNING

för Överkikaren AB

Org.nr. 559121-8150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Carlstedt, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017-08-16.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 97 599 | 95 199 | 92 999 | 93 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 154 584 | 1 417 012 | -223 732 | -265 295 |
| Soliditet (%) | 99,76 | 99,66 | 99,59 | 99,57 |
| Balansomslutning | 6 185 407 | 5 354 437 | 4 462 558 | 4 865 902 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 869 438 | 1 417 012 | 5 286 450 |
| Bolagsbildning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 417 012 | -1 417 012 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -320 000 | | -320 000 |
| Årets resultat | | | 1 154 584 | 1 154 584 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 966 450 | 1 154 584 | 6 121 034 |

Antal aktier 500 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 966 450 |
| Årets resultat | <u>1 154 584</u> |
| | 6 121 034 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 195 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>5 926 034</u> |
| | 6 121 034 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 97 599 | 95 199 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>97 599</u> | <u>95 199</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -481 581 | -333 348 |
| Personalkostnader | | -63 424 | -76 373 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-75 848</u> | <u>-17 233</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-620 853</u> | <u>-426 954</u> |
| Rörelseresultat | | -523 254 | -331 755 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 678 458 | 1 764 067 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-625</u> | <u>-15 300</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>1 677 838</u> | <u>1 748 767</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 154 584 | 1 417 012 |
| Resultat före skatt | | 1 154 584 | 1 417 012 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>1 154 584</u> | <u>1 417 012</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 41 648 | 59 126 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>233 480</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 275 128 | 59 126 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>4 459 353</u> | <u>4 891 153</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 459 353 | 4 891 153 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 734 481 | 4 950 279 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 62 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 33 918 | 40 106 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>12 134</u> | <u>18 483</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 108 552 | 58 589 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 342 374</u> | <u>345 569</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 342 374 | 345 569 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 450 926 | 404 158 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 185 407 | 5 354 437 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 966 450 | 3 869 438 |
| Årets resultat | | 1 154 584 | 1 417 012 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>6 121 034</u> | <u>5 286 450</u> |
| Summa eget kapital | | 6 171 034 | 5 336 450 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 3 605 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>3 605</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 373 | 2 382 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 000 | 12 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>14 373</u> | <u>14 382</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 185 407 | 5 354 437 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 59 126 | 61 000 |
| | Inköp | 61 000 | 61 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-78 478</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 41 648 | 87 392 |
| | Årets avskrivningar | <u>-17 478</u> | <u>-17 233</u> |
| | Redovisat värde | 41 648 | 59 126 |
| | | | |
| Not 3 | Inventarier, Bilar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | <u>291 850</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 291 850 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-58 370</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 233 480 | 0 |
| | | | |
| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 891 153 | 2 206 427 |
| | Inköp | 0 | 2 832 506 |
| | Försäljningar | <u>-431 800</u> | <u>-147 780</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 459 353 | 4 891 153 |
| | Redovisat värde | 4 459 353 | 4 891 153 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Överkikaren AB
Org.nr. 559121-8150

Stockholm

Patrik Carlstedt
Patrik Carlstedt

2023-06-30