

Årsredovisning

för

Bella Nova AB

559008-5790

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katja Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bella Nova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Höganäs Kringlan 1 och 7.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	711	749	877	861
Resultat efter finansiella poster	8	-19	0	244
Soliditet (%)	9	9	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	275 058	4 472	379 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 472	-4 472	0
Årets resultat			6 380	6 380
Belopp vid årets utgång	100 000	279 530	6 380	385 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 530
årets vinst	6 380
	285 910
disponeras så att i ny räkning överföres	285 910
	285 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		711 277	749 217
Övriga rörelseintäkter		0	262 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 277	1 012 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 904	-751 901
Personalkostnader		-4 224	-8 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 889	-69 889
Summa rörelsekostnader		-526 017	-830 404
Rörelseresultat		185 260	181 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 787	-201 110
Summa finansiella poster		-177 208	-200 803
Resultat efter finansiella poster		8 052	-19 015
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	18 000
Resultat före skatt		8 052	-1 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 672	5 487
Årets resultat		6 380	4 472

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 151 885	4 221 774
Summa materiella anläggningstillgångar		4 151 885	4 221 774
Summa anläggningstillgångar		4 151 885	4 221 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 254
Övriga fordringar		24 601	101 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 871	3 871
Summa kortfristiga fordringar		28 472	134 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 749	107 365
Summa kassa och bank		313 749	107 365
Summa omsättningstillgångar		342 221	242 299
SUMMA TILLGÅNGAR		4 494 106	4 464 073

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 530	275 058
Årets resultat		6 380	4 472
Summa fritt eget kapital		285 910	279 530
Summa eget kapital		385 910	379 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	33 000
Summa obeskattade reserver		33 000	33 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 869 000	2 007 000
Övriga skulder		1 675 856	1 837 856
Summa långfristiga skulder		3 544 856	3 844 856
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	92 000
Övriga skulder		147 759	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 581	114 687
Summa kortfristiga skulder		530 340	206 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 494 106	4 464 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 873 688	4 873 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 873 688	4 873 688
Ingående avskrivningar	-651 914	-582 025
Årets avskrivningar	-69 889	-69 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 803	-651 914
Utgående redovisat värde	4 151 885	4 221 774

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 409 000	1 547 000
	1 409 000	1 547 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 984 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 869 000	1 915 000
	1 869 000	1 915 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 000	92 000
	115 000	92 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	3 075 000	3 075 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Ängelholm

Katja Nilsson
Katja Nilsson
Verkställande direktör
2026-02-28

Barbro Nilsson
Barbro Nilsson

2026-02-28