

ÅRSREDOVISNING

för

Kastalen Fastighetsaktiebolag

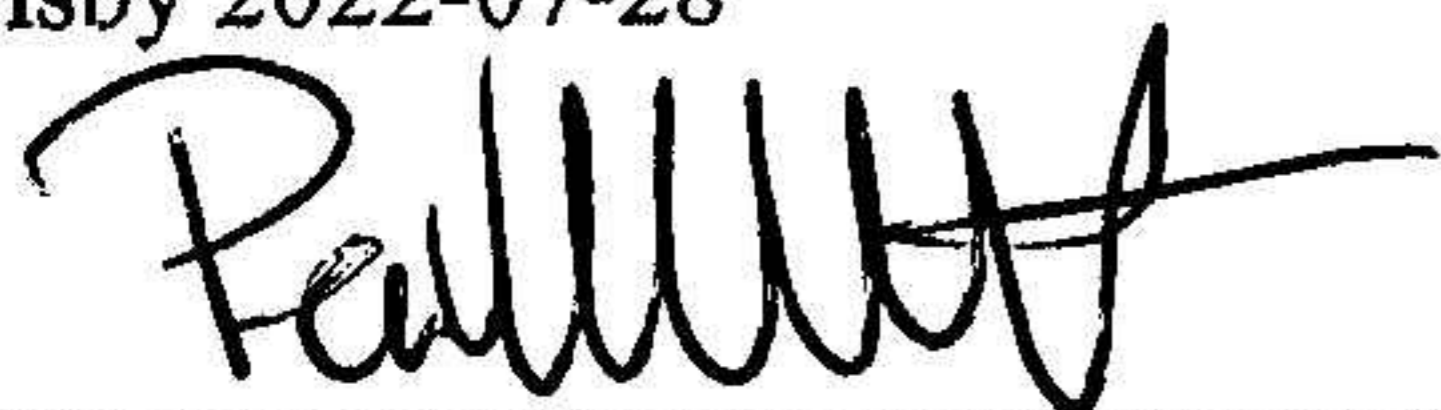
Org.nr. 556470-3568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kastalen Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2022-07-28



Paul Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1993-04-30. Verksamheten bedrivs enligt bolagsordningen- Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats av den pandemi som varit under del av året. Bolaget har vidtagit åtgärder och följer utvecklingen noga.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019	2018
Nettoomsättning	1 691	1 653	1 865	1 858
Resultat efter finansiella poster	171	398	1 429	557
Soliditet (%)	23,85	23,55	24	50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	525 158	984 699	24 262
Avskrivning på uppskrivning by		-85 577	85 577	
Föreg års resultat			24 262	-24 262
Årets Resultat				1 168
Belopp vid årets utgång	50 000	439 581	1 094 538	1 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 094 538
Årets resultat	1 168
	<u>1 095 706</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 095 706
	<u>1 095 706</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PC
Ø

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-02-01 2022-01-31	2020-01-01 2021-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 691 330	1 653 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 691 330	1 653 014
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-595 663	-595 469
Övriga externa kostnader		-594 591	-330 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 215	-308 935
Summa rörelsekostnader		-1 463 469	-1 235 241
Rörelseresultat		227 861	417 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	46 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 305	-66 373
Summa finansiella poster		-57 215	-20 011
Resultat efter finansiella poster		170 646	397 762
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	-360 000
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	19 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-341 000
Resultat före skatt		25 646	56 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 478	-32 500
Årets resultat		1 168	24 262

2022082603399

PL
40

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

BALANSRÄKNING

2022-01-31

2021-01-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 602 808

5 750 213

Inventarier, verktyg och installationer

3

224 751

350 561

Summa materiella anläggningstillgångar

5 827 559

6 100 774

Summa anläggningstillgångar

5 827 559

6 100 774

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

122 809

564 449

Övriga fordringar

128 575

232 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

192 167

10 000

Summa kortfristiga fordringar

443 551

806 488

Kassa och bank

Kassa och bank

1 273 374

1 017 737

Summa kassa och bank

1 273 374

1 017 737

Summa omsättningstillgångar

1 716 925

1 824 225

SUMMA TILLGÅNGAR

7 544 484

7 924 999

2022082603400

Kastalen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556470-3568

BALANSRÄKNING

2022-01-31

2021-01-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

439 581

525 158

Summa bundet eget kapital

489 581

575 158

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 094 538

984 698

Årets resultat

1 168

24 262

Summa fritt eget kapital

1 095 706

1 008 960

Summa eget kapital

1 585 287

1 584 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

360 000

Summa obeskattade reserver

270 000

360 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 690 000

4 970 000

Summa långfristiga skulder

4 690 000

4 970 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Leverantörsskulder

35 490

56 099

Skulder till koncernföretag

231 840

138 861

Skatteskulder

176 431

234 010

Övriga skulder

41 285

46 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 151

255 168

Summa kortfristiga skulder

999 197

1 010 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 544 484

7 924 999

2022082603401

PC
④

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 471 254	3 471 254
Utgående anskaffningsvärden	3 471 254	3 471 254
Ingående avskrivningar	-1 494 731	-1 427 652
Årets avskrivningar	-61 828	-67 079
Utgående avskrivningar	-1 556 559	-1 494 731
Ingående uppskrivningar	3 773 690	3 866 536
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 577	-92 846
Utgående uppskrivningar	3 688 113	3 773 690
Redovisat värde	5 602 808	5 750 213

Taxeringsvärden

Byggnad och mark	14 580 000	14 580 000
	14 580 000	14 580 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	848 762	848 762
Utgående anskaffningsvärden	848 762	848 762
Ingående avskrivningar	-498 201	-349 191
Årets avskrivningar	-125 810	-149 010
Utgående avskrivningar	-624 011	-498 201
Redovisat värde	224 751	350 561

Not 4 Långfristiga skulder	2022-01-31	2021-01-31
Förfaller senare än 5 år	3 570 000	3 850 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-01-31	2021-01-31
Fastighetsinteckningar	10 459 000	10 459 000

Not 6 Koncernförhållanden

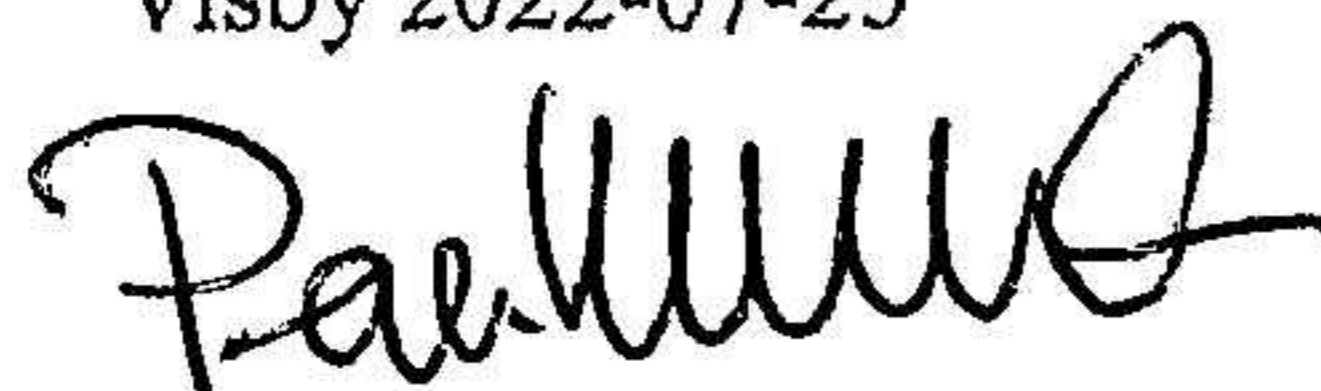
Bolaget är helägt dotterbolag till Flenvikens Investment Group AB, org nr 559186-7691

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2022-07-25



Paul Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2022.



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kastalen Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556470-3568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kastalen Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastalen Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kastalen Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastalen Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kastalen Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

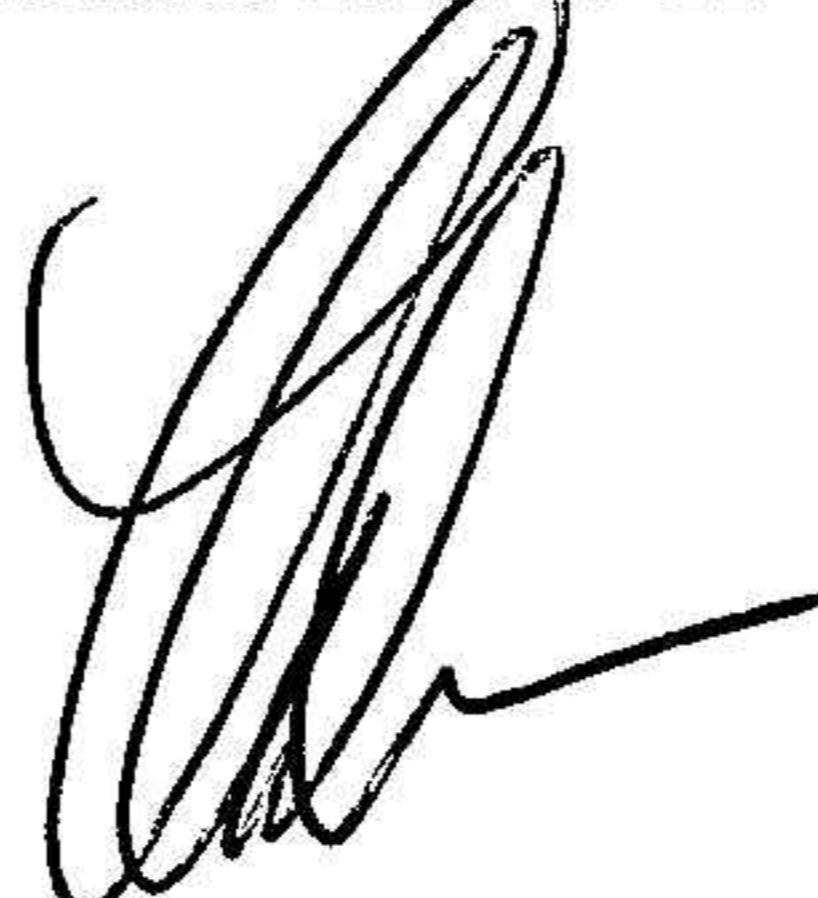
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2022-07-28



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

