

**Årsredovisning**  
för  
**Väsby Ängsväg Fastighet AB**  
559343-5406

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josef Khalil, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för Väsby Ängsväg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget äger mark som ska användas för att bygga för samhällsnyttan. Pga rådande omvärldsläge tar projekten lång tid att starta.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -140        | -276        | -10                        |
| Soliditet (%)                     | 0,5         | 0,4         | 0,5                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | -9 669                         | -1 123                    | <b>14 208</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 123                         | 1 123                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 4 870                     | <b>4 870</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>-10 792</b>                 | <b>4 870</b>              | <b>19 078</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| ansamlad förlust                           | -10 792       |
| årets vinst                                | 4 870         |
|  | <b>-5 922</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -5 922        |
|  | <b>-5 922</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 670

-150 726

**Summa rörelsekostnader**

**-20 670**

**-150 726**

**Rörelseresultat**

**-20 670**

**-150 726**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 460

-125 397

**Summa finansiella poster**

**-119 460**

**-125 397**

**Resultat efter finansiella poster**

**-140 130**

**-276 123**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

145 000

275 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**145 000**

**275 000**

**Resultat före skatt**

**4 870**

**-1 123**

**Årets resultat**

**4 870**

**-1 123**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 100 000         | 3 100 000         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 100 000</b>  | <b>3 100 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 100 000</b>  | <b>3 100 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 426 369           | 281 369           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>426 369</b>    | <b>281 369</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 72 406            | 73 646            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>72 406</b>     | <b>73 646</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>498 775</b>    | <b>355 015</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 598 775</b>  | <b>3 455 015</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -10 792           | -9 669            |
| Årets resultat                               |            | 4 870             | -1 123            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-5 922</b>     | <b>-10 792</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>19 078</b>     | <b>14 208</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 300 000         | 3 300 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 300 000</b>  | <b>3 300 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 34 840            | 15 410            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 244 857           | 125 397           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>279 697</b>    | <b>140 807</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 598 775</b>  | <b>3 455 015</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 100 000        | 3 100 000        |
| Inköp   | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som betalas inom 5 år | 3 300 000        | 3 300 000        |
|  | <b>3 300 000</b> | <b>3 300 000</b> |

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Josef Khalil*  
Josef Khalil  
Ordförande  
2025-06-28