

Årsredovisning

för

Widerstedts Fastigheter no 2 AB

556793-5761

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Widerstedt, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Widerstedts Fastigheter no 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheten Stormen 9 i Växjö och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 641	2 362	2 115	2 235
Resultat efter finansiella poster	10	-17	-130	177
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	384 490	-17 032	467 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 032	17 032	0
Årets resultat			10 472	10 472
Belopp vid årets utgång	100 000	367 458	10 472	477 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 458
årets vinst	10 472
	377 930
disponeras så att i ny räkning överföres	377 930
	377 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 641 440	2 362 002
Övriga rörelseintäkter		-25 199	91 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 616 241	2 453 245
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 064 129	-1 148 510
Övriga externa kostnader		-372 528	-439 480
Personalkostnader	2	-400 721	-155 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 735	-261 834
Summa rörelsekostnader		-2 094 113	-2 004 869
Rörelseresultat		522 128	448 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 660	-465 408
Summa finansiella poster		-511 656	-465 408
Resultat efter finansiella poster		10 472	-17 032
Resultat före skatt		10 472	-17 032
Årets resultat		10 472	-17 032

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 160 264	24 337 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	16 306
Summa materiella anläggningstillgångar		24 160 264	24 353 740
Summa anläggningstillgångar		24 160 264	24 353 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 477	728 638
Fordringar hos koncernföretag		45 929	33 098
Övriga fordringar		27 630	367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 147	72 103
Summa kortfristiga fordringar		374 183	834 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 375	42 921
Summa kassa och bank		15 375	42 921
Summa omsättningstillgångar		389 558	877 127
SUMMA TILLGÅNGAR		24 549 822	25 230 867

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367 458	384 490
Årets resultat		10 472	-17 032
Summa fritt eget kapital		377 930	367 458
Summa eget kapital		477 930	467 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	21 988 118	22 228 118
Övriga skulder		27 000	27 000
Summa långfristiga skulder		22 015 118	22 255 118
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 000	240 000
Förskott från kunder		0	4 320
Leverantörsskulder		309 826	225 156
Skatteskulder		6 398	3 144
Övriga skulder		1 157 549	1 357 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 001	678 180
Summa kortfristiga skulder		2 056 774	2 508 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 549 822	25 230 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 729 478	26 729 478
Inköp	63 259	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 792 737	26 729 478
Ingående avskrivningar	-2 392 044	-2 153 755
Årets avskrivningar	-240 429	-238 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 632 473	-2 392 044
Utgående redovisat värde	24 160 264	24 337 434

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 175	17 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 175	17 175
Ingående avskrivningar	-17 175	-14 312
Årets avskrivningar		-2 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 175	-17 175
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 895	166 819
Inköp		20 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 895	187 201
Ingående avskrivningar	-150 212	-150 212
Årets avskrivningar	-20 683	-20 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 895	-170 895
Utgående redovisat värde	0	16 306

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Skuld till kreditinstitut	21 988 118	22 228 118
Kortfristig del	240 000	240 000
	22 228 118	22 468 118

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 028 118	2 168 118
	21 028 118	2 168 118

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 900 000	22 900 000
	22 900 000	22 900 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett delägt dotterbolag till Widerstedts Fastigheter Holding AB, 556706-1907 med säte i Växjö.

Växjö 2023-06-30

Joachim Widerstedt
Joachim Widerstedt
Ordförande

Heléne Widerstedt
Heléne Widerstedt