

Årsredovisning

för

PA's & Partners Investment AB

559294-8623

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peyman Arabshahi, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för PA's & Partners Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget kommer att bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget är delägare i HPN Properties AB, org.nr 559306-8132, vilket i sin tur äger fastighetsbolaget Sigtuna Vallstanäs 2:4-6 AB.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 600	3
Soliditet (%)	1,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		734	25 734
Balanseras i ny räkning		734	-734	0
Erhållna kapitaltillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-3 599 965	-3 599 965
Belopp vid årets utgång	25 000	3 600 734	-3 599 965	25 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 600 734
årets förlust	-3 599 965
	769
disponeras så att	
i ny räkning överföres	769
	769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-04 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 412	-12 466
Summa rörelsekostnader		-20 412	-12 466
Rörelseresultat		-20 412	-12 466
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		173 037	92 007
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 575 692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 898	-76 285
Summa finansiella poster		-3 579 553	15 722
Resultat efter finansiella poster		-3 599 965	3 256
Resultat före skatt		-3 599 965	3 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 521
Årets resultat		-3 599 965	734

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 441 848	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 441 848	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	210 000
Summa anläggningstillgångar		1 451 848	210 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 133 333
Övriga fordringar		900 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 685	92 007
Summa kortfristiga fordringar		922 685	3 225 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 605	35 866
Summa kassa och bank		28 605	35 866
Summa omsättningstillgångar		951 290	3 261 206
SUMMA TILLGÅNGAR		2 403 138	3 471 206

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 600 734	0
Årets resultat		-3 599 965	734
Summa fritt eget kapital		769	734
Summa eget kapital		25 769	25 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 951 376	3 366 666
Summa långfristiga skulder		1 951 376	3 366 666
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 521	2 521
Övriga skulder		400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 472	76 285
Summa kortfristiga skulder		425 993	78 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 403 138	3 471 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har fastigheten Vallstanäs 2:351 sålts. Fastigheten ägdes av bolaget Sigtuna Vallstanäs 2:4-6 AB. Detta bolag är ett helägt bolag av HPN Properties AB vilket är ett intressebolag till PA's & Partners Investment AB. Då försäljningen av fastigheten resulterade i en förlust har innehavet i, samt fodringar på HPN Properties AB skrivits ned till det nominella värdet av aktiekapitalet.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 441 848	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 848	0
Utgående redovisat värde	1 441 848	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	0
Inköp	200 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	210 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-400 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-400 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	210 000

Solna 2023-05-31

Peyman Arabshahi
Peyman Arabshahi