

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Kvarnegårdsgatan 4 - 6 AB

559091-9972

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Bunyemen, Styrelseledamot  
2023-05-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kvarnegårdsgatan 4 - 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av egna bostäder och är ett helägt dotterbolag till Josef Bunyemen Invest AB.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Samtliga lägenheter har varit uthyrda under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 813	1 698	1 662	1 645
Resultat efter finansiella poster	467	296	496	465
Soliditet (%)	7,6	6,1	5,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	987 203	229 900	<b>1 267 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 900	-229 900	<b>0</b>
Årets resultat			370 484	<b>370 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 217 103</b>	<b>370 484</b>	<b>1 637 587</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 104
årets vinst	370 484
	<b>1 587 588</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 587 588
	<b>1 587 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 813 199	1 697 267
Övriga rörelseintäkter		0	1 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 813 199</b>	<b>1 698 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-671 465	-778 512
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 926	-310 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-982 391</b>	<b>-1 089 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>830 808</b>	<b>609 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 764	-313 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 764</b>	<b>-313 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>467 044</b>	<b>295 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>467 044</b>	<b>295 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 560	-65 659
<b>Årets resultat</b>		<b>370 484</b>	<b>229 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 876 796	20 187 722
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 876 796</b>	<b>20 187 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 876 796</b>	<b>20 187 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 029	0
Fordringar hos koncernföretag		1 480 425	0
Övriga fordringar		5	14 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 775	13 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 561 234</b>	<b>27 565</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 957	465 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 957</b>	<b>465 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 700 191</b>	<b>493 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 576 987</b>	<b>20 680 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 217 104	987 203
Årets resultat		370 484	229 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 587 588</b>	<b>1 217 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 637 588</b>	<b>1 267 103</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 923 525	17 083 825
Skulder till koncernföretag		1 287 354	1 542 354
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 210 879</b>	<b>18 626 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		585 300	495 300
Skatteskulder		23 219	159 143
Övriga skulder		0	14 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 001	118 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>728 520</b>	<b>787 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 576 987</b>	<b>20 680 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 125 000	19 125 000
	<b>19 125 000</b>	<b>19 125 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 314 786	21 314 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 314 786</b>	<b>21 314 786</b>
Ingående avskrivningar	-1 127 064	-816 138
Årets avskrivningar	-310 926	-310 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 437 990</b>	<b>-1 127 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 876 796</b>	<b>20 187 722</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 582 325	15 102 625
	<b>15 582 325</b>	<b>15 102 625</b>

Lidköping 2023-05-23

*Josef Bunyemen*  
Josef Bunyemen