

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Snö
556523-6014
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Olsson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för Aktiebolaget Snö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Örebro under namnet Svensk Fastighetsförmedling. Samtliga aktier i bolaget ägs av Olsson & Wahlström fastighetsförmedling AB, org.nr 556986-2716. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet genomförda transaktioner på fastighetsmarknaden har under 2023 varit betydligt lägre än normalt och det har tagit längre tid att komma till avslut till följd av bl.a. stigande räntor och att säljare och köpare har haft olika prisförväntningar. Detta har påverkat bolagets nettoomsättning och resultat negativt. Med anledning av de löpande förlusterna har styrelsen löpande följt resultatutvecklingen och låtit upprätta en kontrollbalansräkning som utvisade att det registrerade aktiekapitalet överstiger bolagets eget kapital till följd av de övervärden som finns i bolagets tillgångar.

Mot slutet av 2023 och i början av 2024 har fastighetsmarknaden stabiliserats och bolagets åtgärder för att förbättra resultatet fått effekt vilket lett till en resultatförbättring och minskande förluster. Styrelsen gör bedömningen att bolaget för räkenskapsåret 2024 kommer att redovisa en vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	5 680	9 074	7 707	4 419
Resultat efter finansiella poster	-2 683	-680	456	806
Soliditet (%)	-63	9	9	24

Som framgår av flerårsöversikten avser omsättningen under räkenskapsåret 2021 8 respektive 4 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	987 307	-679 539	409 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-679 539	679 539	0
Årets resultat				-2 692 441	-2 692 441
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	307 768	-2 692 441	-2 283 373

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 160 000 (2 160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	307 769
årets förlust	-2 692 441
	-2 384 672
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 384 672
	-2 384 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		5 680 063	9 073 622
Övriga rörelseintäkter		310	1 003
Summa rörelseintäkter m.m.		5 680 373	9 074 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 044 496	-4 710 555
Personalkostnader	1	-3 538 096	-3 772 849
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-662 509	-1 411 545
Summa rörelsekostnader		-8 245 101	-9 894 949
Rörelseresultat		-2 564 728	-820 324
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-6 572	191 312
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 568	2 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 725	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 434	-53 310
Summa finansiella poster		-127 713	140 785
Resultat efter finansiella poster		-2 692 441	-679 539
Resultat före skatt		-2 692 441	-679 539
Årets resultat		-2 692 441	-679 539

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	525 833
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	525 833
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	552 226	684 334
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	105 507	110 075
Summa materiella anläggningstillgångar		657 733	794 409
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 182 703	879 243
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 182 703	879 243
Summa anläggningstillgångar		1 840 436	2 199 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 500	8 500
Övriga fordringar		166 217	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 046	603 804
Summa kortfristiga fordringar		591 763	612 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 277	0
Klientmedel		1 198 600	1 843 900
Summa kassa och bank		1 203 877	1 843 900
Summa omsättningstillgångar		1 795 640	2 456 204
SUMMA TILLGÅNGAR		3 636 076	4 655 689

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
Summa bundet eget kapital		101 300	101 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 769	987 308
Årets resultat		-2 692 441	-679 539
Summa fritt eget kapital		-2 384 672	307 769
Summa eget kapital		-2 283 372	409 069
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	118 869	483 316
Summa långfristiga skulder		118 869	483 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	650 000
Leverantörsskulder		949 178	573 118
Skatteskulder		0	69 494
Övriga skulder		4 444 454	2 002 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 947	468 162
Summa kortfristiga skulder		5 800 579	3 763 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 636 076	4 655 689

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier	5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7,1	7,4

Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 310 000	6 310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 310 000	6 310 000
Ingående avskrivningar	-5 784 167	-4 522 167
Årets avskrivningar	-525 833	-1 262 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 310 000	-5 784 167
Utgående redovisat värde	0	525 833

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 024	546 924
Inköp	0	390 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 024	937 024
Ingående avskrivningar	-252 690	-107 279
Årets avskrivningar	-132 108	-145 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 798	-252 690
Utgående redovisat värde	552 226	684 334

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 209	0
Inköp	0	114 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 209	114 209
Ingående avskrivningar	-4 134	0
Årets avskrivningar	-4 568	-4 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 702	-4 134
Utgående redovisat värde	105 507	110 075

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	118 869	483 316

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot slutet av 2023 och i början av 2024 har fastighetsmarknaden stabiliserats och bolagets åtgärder för att förbättra resultatet fått effekt vilket lett till en resultatförbättring och minskande förluster. Styrelsen gör bedömningen att bolaget för räkenskapsåret 2024 kommer att redovisa en vinst.

Örebro 2024-06-27

Robert Olsson
Robert Olsson
Ordförande

Björn Wallberg
Björn Wallberg

Robin Tångring
Robin Tångring

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Mats Nolér
Mats Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Snö
Org.nr 556523-6014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Snö för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Snös finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Snö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Snö för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Snö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla 2024-06-27

Mats Nolér

Mats Nolér
Godkänd revisor

Aktiebolaget Snö, Org.nr 556523-6014