

Årsredovisning

för

Herrlin Real Estate AB

559421-8900

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Herrlin, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Herrlin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförmedling och handel med värdepapper. Samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av balansräkningen så är det egna kapitalet förbrukat per 2024-12-31. Per 2025-05-31 är det egna kapitalet återställt igen.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Herrlin Real Estate AB grundades 2023 och är ett partnerbolag till Residence Christie's International Real Estate. Sedan starten har vi fokuserat på det övre segmentet av bostadsmarknaden och byggt upp ett starkt nätverk av kvalitetsmedvetna kunder. Genom ett målmedvetet arbete och ökad synlighet i både nationella och internationella kanaler har vi successivt tagit större marknadsandelar inom premiumsegmentet.

Detta har resulterat i en omsättningsökning med över 30 % under 2024, vilket vi ser som ett kvitto på marknadens förtroende och vår strategiska positionering inom exklusiva bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	3 048	1 935
Resultat efter finansiella poster	-253	-69
Soliditet (%)	neg	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 000	-69 031	25 969
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-69 031	69 031	0
Årets resultat			-252 975	-252 975
Belopp vid årets utgång	25 000	969	-252 975	-227 006

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	969
Årets resultat	-252 975
Totalt	-252 006

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-252 006
	-252 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-13 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 048 471	1 934 982
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 048 471	2 234 982
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 591 695	-841 551
Övriga externa kostnader		-399 059	-182 536
Personalkostnader	2	-1 223 657	-1 274 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 000	-4 667
Summa rörelsekostnader		-3 270 411	-2 302 890
Rörelseresultat		-221 940	-67 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 084	-1 226
Summa finansiella poster		-31 035	-1 124
Resultat efter finansiella poster		-252 975	-69 031
Resultat före skatt		-252 975	-69 031
Årets resultat		-252 975	-69 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 333	275 333
Summa materiella anläggningstillgångar		219 333	275 333
Summa anläggningstillgångar		219 333	275 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 935	0
Övriga fordringar		138 785	124 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 519	5 273
Summa kortfristiga fordringar		152 239	129 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	71 268
Redovisningsmedel		4	0
Summa kassa och bank		4	71 268
Summa omsättningstillgångar		152 243	200 608
SUMMA TILLGÅNGAR		371 576	475 941

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		969	70 000
Årets resultat		-252 975	-69 031
Summa fritt eget kapital		-252 006	969
Summa eget kapital		-227 006	25 969
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4		
	5	8 239	0
Övriga skulder till kreditinstitut		207 185	244 300
Summa långfristiga skulder		215 424	244 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
		35 700	35 700
Leverantörsskulder		49 329	16 679
Skatteskulder		10 263	0
Övriga skulder		287 865	72 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	80 960
Summa kortfristiga skulder		383 158	205 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		371 575	475 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-02-13 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	0
Inköp	0	280 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-4 667	0
Årets avskrivningar	-56 000	-4 667
Utgående avskrivningar	-60 667	-4 667
Utgående redovisat värde	219 333	275 333

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 242 885 kronor (280 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 185	244 300
	207 185	244 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 700	35 700
	35 700	35 700

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	150
Utnyttjad kredit uppgår till	8 239	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trelleborg

Marcus Herrlin

2025-07-16