

ÅRSREDOVISNING

för

Competron AB

Org.nr. 556238-7604

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Competron AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-12

P. Magnus Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Competron AB

Org.nr. 556238-7604

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i huvudsak av förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 204 321	1 725 395	3 151 307	2 225 640
Resultat efter finansiella poster	-1 187 992	-532 421	365 590	-280 743
Soliditet (%)	19,09	31,98	34,97	33,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 760 349	-532 421	3 347 928
Balanseras i ny räkning			-532 421	532 421	0
Årets resultat				-1 187 992	-1 187 992
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 227 928	-1 187 992	2 159 936

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 227 928
Årets resultat	-1 187 992
	<u>2 039 936</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 039 936
	<u>2 039 936</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 204 321	1 725 395
Övriga rörelseintäkter		48 860	31 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 253 181</u>	<u>1 757 016</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 199 596	-1 098 992
Personalkostnader	2	-869 806	-866 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 392	-239 424
Summa rörelsekostnader		<u>-2 275 794</u>	<u>-2 205 283</u>
Rörelseresultat		-1 022 613	-448 267
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 154	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 533	-84 383
Summa finansiella poster		<u>-165 379</u>	<u>-84 154</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 187 992	-532 421
Resultat före skatt		-1 187 992	-532 421
Årets resultat		<u>-1 187 992</u>	<u>-532 421</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 707 467

8 821 686

Inventarier, verktyg och installationer

4

500 469

592 642

Summa materiella anläggningstillgångar

9 207 936

9 414 328

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

9 257 936

9 464 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

69 582

Fordringar hos koncernföretag

867 051

25 981

Övriga fordringar

517 533

329 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

231 653

198 108

Summa kortfristiga fordringar

1 616 237

623 668

Kassa och bank

Kassa och bank

437 929

379 140

Summa kassa och bank

437 929

379 140

Summa omsättningstillgångar

2 054 166

1 002 808

SUMMA TILLGÅNGAR

11 312 102

10 467 136

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 227 928	3 760 349
Årets resultat		-1 187 992	-532 421
Summa fritt eget kapital		<u>2 039 936</u>	<u>3 227 928</u>

Summa eget kapital

2 159 936 3 347 928

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		3 271 000	3 271 000
Övriga skulder		0	8 512
Summa långfristiga skulder		<u>6 271 000</u>	<u>6 279 512</u>

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		2 117	2 117
Leverantörsskulder		14 088	30 045
Skulder till koncernföretag		2 600 000	584 213
Övriga skulder		59 765	39 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 196	183 616
Summa kortfristiga skulder		<u>2 881 166</u>	<u>839 696</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 312 102 10 467 136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-67
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 633 889	9 633 889
Utgående anskaffningsvärden	9 633 889	9 633 889
Ingående avskrivningar	-812 203	-697 984
Årets avskrivningar	-114 219	-114 219
Utgående avskrivningar	-926 422	-812 203
Redovisat värde	8 707 467	8 821 686

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 541 086	1 541 086
Utgående anskaffningsvärden	1 541 086	1 541 086
Ingående avskrivningar	-948 444	-823 239
Årets avskrivningar	-92 173	-125 205
Utgående avskrivningar	-1 040 617	-948 444
Redovisat värde	500 469	592 642

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital- andel %	värde	värde
Kalle G Fastighets AB	500	50 000	50 000
	100,00%	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Kalle G Fastighets AB		7 929 319	-1 822 591
Kalle G Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Redovisat värde		50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år		6 271 000	6 271 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		4 405 000	4 405 000

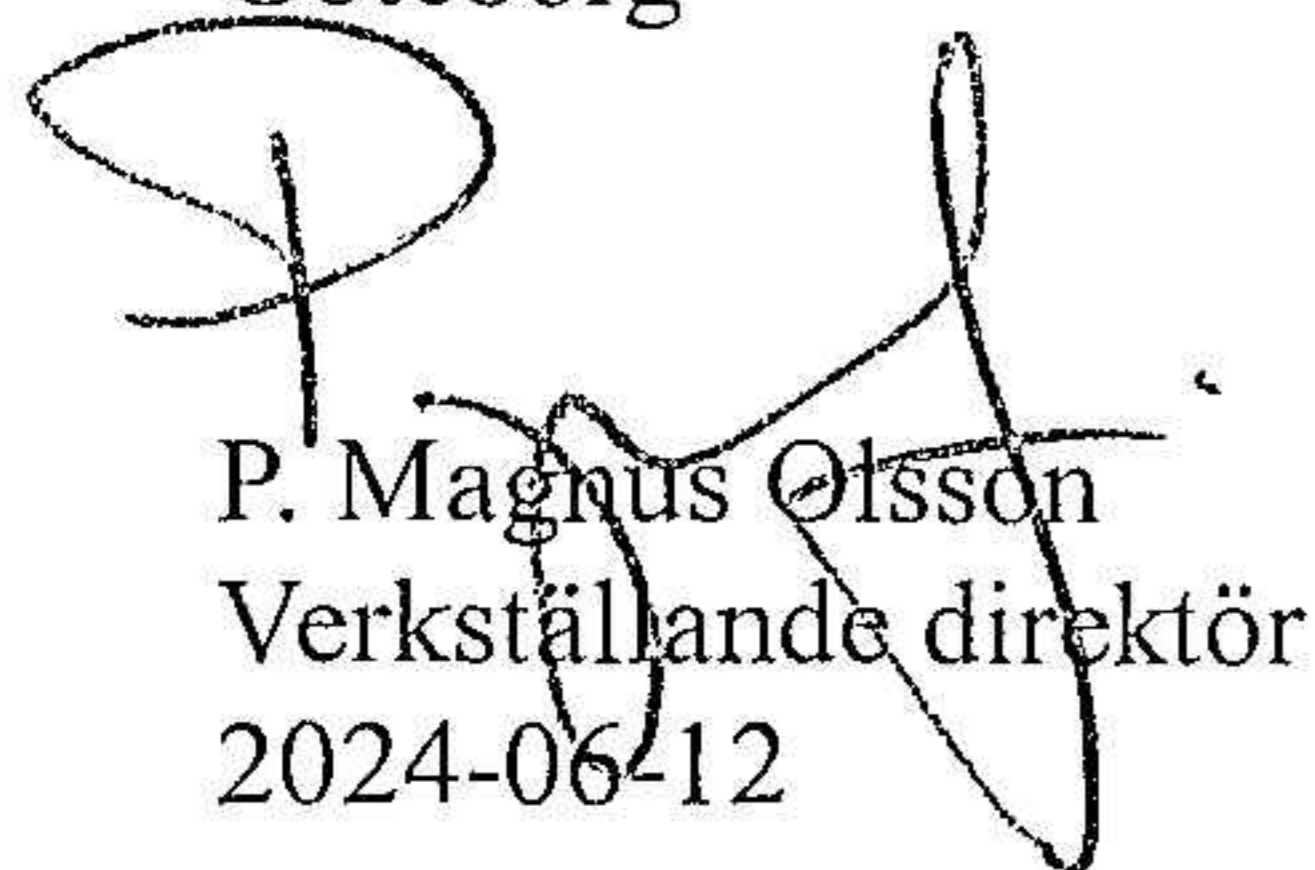
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Uppegården Estate AB, Org. nr 556785-0002, säte Göteborg.
Bolaget är moderbolag till Kalle G Fastighets AB, org nr 559231-2200, med säte i Göteborg. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Göteborg



P. Magnus Olsson
Verkställande direktör
2024-06-12

2024061421263

Mindrevisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024.



Maria Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Competron AB
Org.nr. 556238-7604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Competron AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Competron ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Competron AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Competron AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Competron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

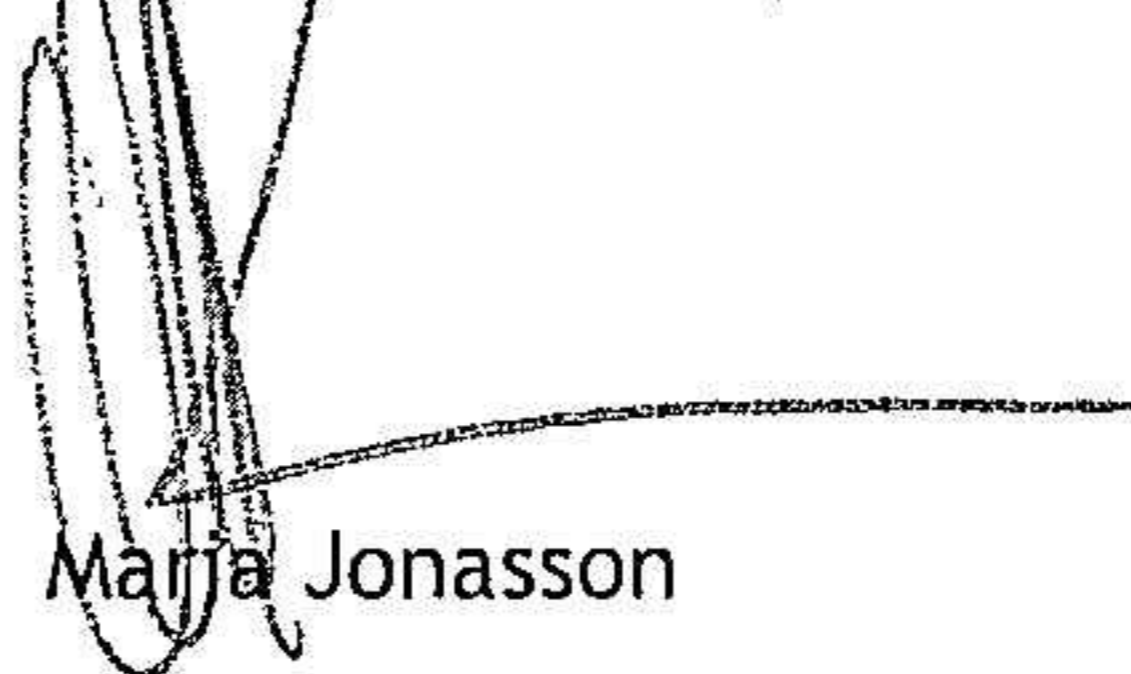
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 juni 2024



Marja Jonasson
Auktoriserad revisor