

# Årsredovisning

---

## Tjörns Byggnadsaktiebolag

556065-9087

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

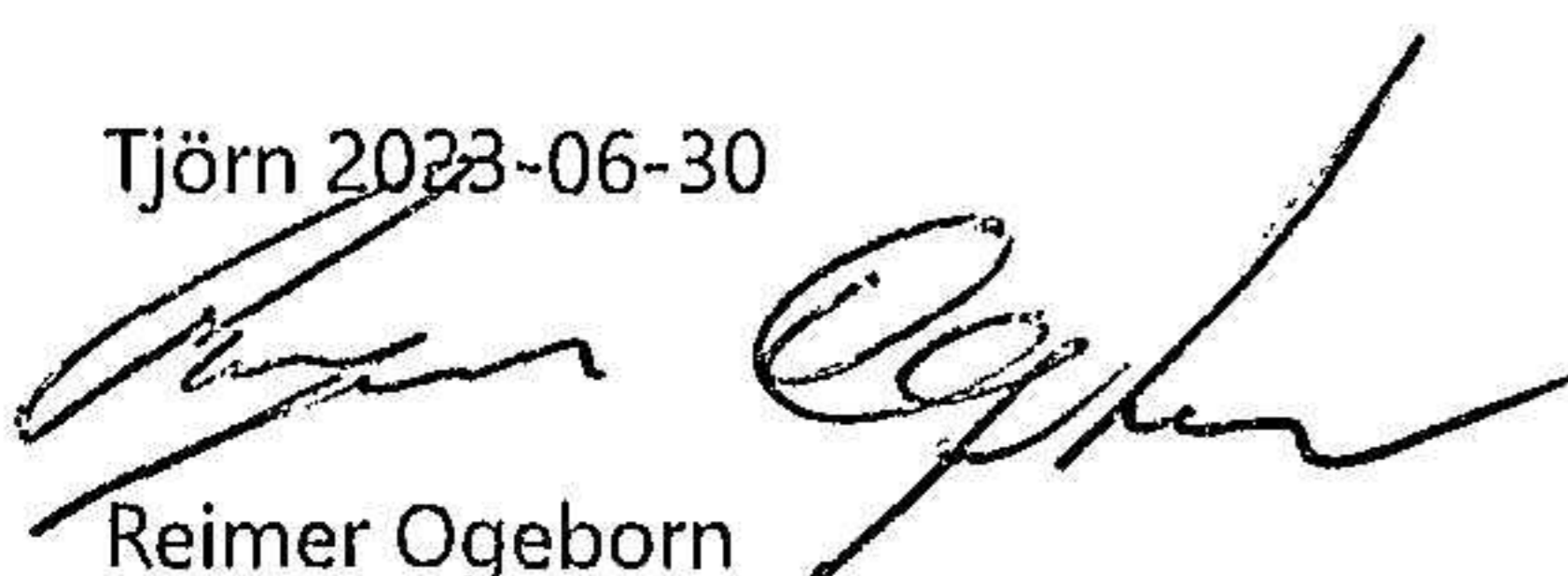
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tjörn 2023-06-30

  
Reimer Ogeborn

# Årsredovisning

---

## *Tjörns Byggnadsaktiebolag*

556065-9087

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet med lokaler och bostäder.  
Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	708	595	786	729
Resultat efter finansiella poster	-90	-79	-31	-75
Soliditet %	6	7	8	8
Balansomslutning	8 025	8 270	8 051	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	524 517	-79 002
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-79 002	79 002
Årets resultat				-90 136
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>445 515</b>	<b>-90 136</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	445 515
Årets resultat	-90 136
<i>Summa</i>	<b>355 379</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	355 379
<i>Summa</i>	<b>355 379</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	707 769	594 783
Övriga rörelseintäkter	–	302 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>707 769</b>	<b>896 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-459 717	-404 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 615	-335 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-602 332</b>	<b>-739 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 437</b>	<b>157 342</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	-3 345	-3 578
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 393	-232 801
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-195 573</b>	<b>-236 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-90 136</b>	<b>-79 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-90 136</b>	<b>-79 002</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-90 136</b>	<b>-79 002</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 282 695	6 385 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	304 000	344 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 586 695</i>	<i>6 729 310</i>

**Summa anläggningstillgångar** 6 586 695 6 729 310

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 218	94 218
Fordringar hos koncernföretag		622 787	622 787
Övriga fordringar		709 027	773 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 426 032</i>	<i>1 490 268</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		12 314	50 036
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 314</i>	<i>50 036</i>

**Summa omsättningstillgångar** 1 438 346 1 540 304

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 025 041 8 269 614

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	445 515	524 517
Årets resultat	-90 136	-79 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>355 379</i>	<i>445 515</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>475 379</b>	<b>565 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 164 593	5 430 805
Övriga skulder	4 1 390 946	1 310 628
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 555 539</b>	<b>6 741 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000
Leverantörsskulder	236 876	228 525
Övriga skulder	97 400	81 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	497 847	490 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>994 123</b>	<b>962 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 025 041</b>	<b>8 269 614</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader bostäder	2%
Byggnader, lokaler	4%
Markanläggning	5%

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 178 859	8 178 859
Utgående anskaffningsvärden	8 178 859	8 178 859
Ingående avskrivningar	-1 793 549	-1 514 255
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 615	-279 294
Utgående avskrivningar	-1 896 164	-1 793 549
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 282 695</b>	<b>6 385 310</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 464	229 464
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	400 000
Utgående anskaffningsvärden	629 464	629 464
Ingående avskrivningar	-285 464	-229 464
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 000	-56 000
Utgående avskrivningar	-325 464	-285 464
<b>Redovisat värde</b>	<b>304 000</b>	<b>344 000</b>

Avskrivning har skett i enlighet med en livslängd på 10 år.

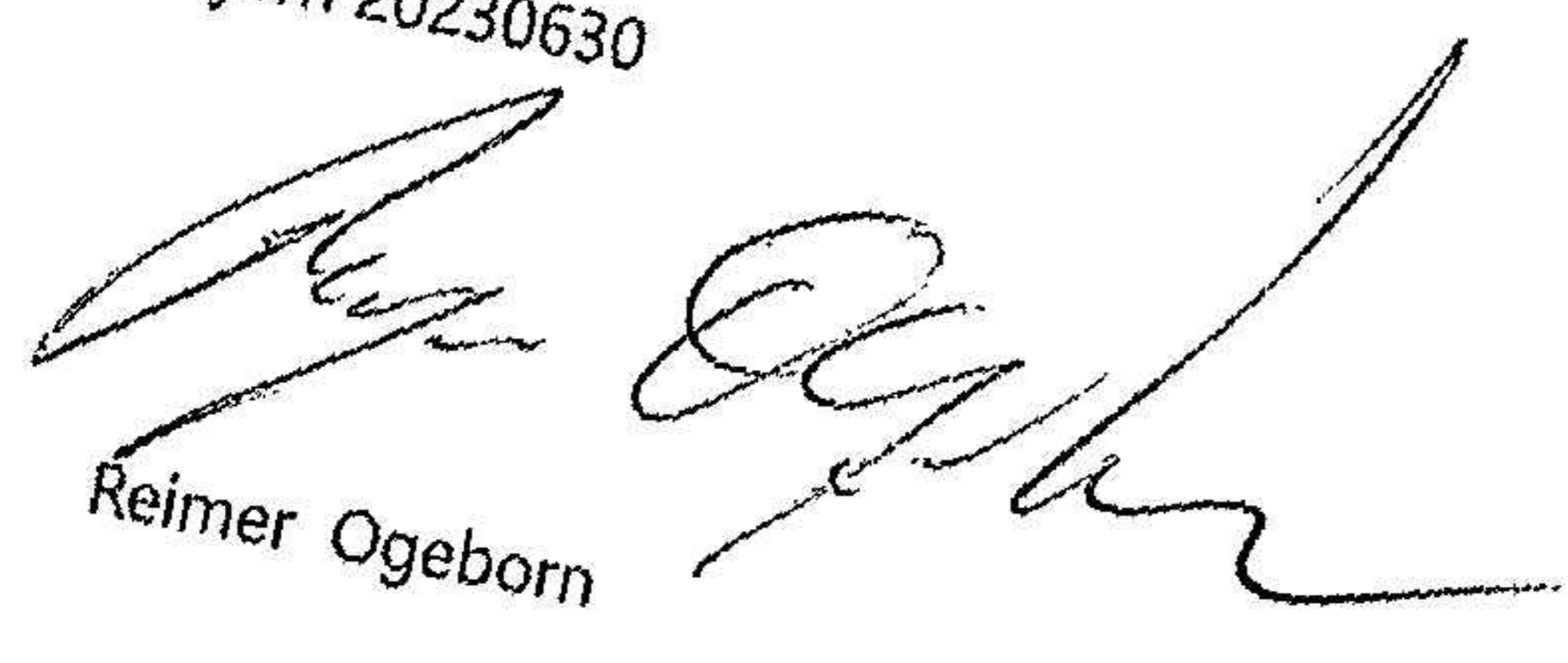
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 982 805	4 782 805

2023073105515

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar		50 000	50 000
Fastighetsinteckningar		6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>6 550 000</b>	<b>6 550 000</b>

UNDERSKRIFTER

Tjörn 20230630



Reimer Ogeborn