

Årsredovisning för Elvkvärn Estate AB

559255-6087

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elvkvärn Estate AB, 559255-6087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt uppförandet av ett hyreshus på fastigheten Enköping Gånsta 3:22.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	200 970	0	0
Resultat efter finansiella poster	-609 247	-16 849	-8 000
Soliditet %	14,7	74	68

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Bolagets ökade nettoomsättning i förhållande till föregående år beror på färdigställandet av hyreshuset.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 716 912	742 000	-16 849
Balanseras i ny räkning			-16 849	16 849
Årets resultat				-609 247
Belopp vid årets utgång	50 000	3 716 912	725 151	-609 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	3 716 912
Balanserat resultat	725 151
Årets resultat	-609 247
Summa	3 832 816
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 832 816
Summa	3 832 816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 970	0
Övriga rörelseintäkter		15 833	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 803	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 231	-16 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 560	0
Summa rörelsekostnader		-343 791	-16 849
Rörelseresultat		-126 988	-16 849
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 259	0
Summa finansiella poster		-482 259	0
Resultat efter finansiella poster		-609 247	-16 849
Resultat före skatt		-609 247	-16 849
Årets resultat		-609 247	-16 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 540 110	792 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 221 971
Summa materiella anläggningstillgångar		25 540 110	6 014 046
Summa anläggningstillgångar		25 540 110	6 014 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		296 688	0
Övriga fordringar		916	916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		371 184	0
Summa kortfristiga fordringar		668 788	916
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 952	51 655
Summa kassa och bank		179 952	51 655
Summa omsättningstillgångar		848 740	52 571
SUMMA TILLGÅNGAR		26 388 850	6 066 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		3 716 912	3 716 912
Balanserat resultat		725 151	742 000
Årets resultat		-609 247	-16 849
Summa fritt eget kapital		3 832 816	4 442 063
Summa eget kapital		3 882 816	4 492 063
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 755 000	0
Summa långfristiga skulder		20 755 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		1 028 201	1 559 838
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 800	0
Skatteskulder		11 100	0
Övriga skulder		1 996	6 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 937	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 751 034	1 574 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 388 850	6 066 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 075	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 901 595	792 075
Utgående anskaffningsvärden	25 693 670	792 075
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 560	0
Utgående avskrivningar	-153 560	0
Redovisat värde	25 540 110	792 075

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 221 971	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	5 221 971
Omklassificeringar	-5 221 971	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 221 971
Redovisat värde	0	5 221 971

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 705 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	21 000 000	0
Summa ställda säkerheter	21 000 000	0

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Petter Hallberg
Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-07-21
Datum