

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter 2017 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2024-04-19



Daniel Kouppola

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Brännmark & Sävdal i Vidse AB (559102-3014) t har per 2019-03-08 fussionerats med moderbolaget Fastigheter 2017 AB.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 222 628	939 715	588 676	1 943 417
Resultat efter finansiella poster	378 814	19 823	807 586	363 915
Soliditet (%)	61,56	54,98	47,02	12,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	858 022	8 699	916 721
Balanseras i ny räkning		8 699	-8 699	0
Årets resultat			294 107	294 107
Belopp vid årets utgång	50 000	866 721	294 107	1 210 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	866 720
Årets resultat	294 107
	<u>1 160 827</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 160 827
	<u>1 160 827</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 222 628	939 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 222 628</u>	<u>939 715</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-733 547	-870 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 189	-48 789
Summa rörelsekostnader		<u>-816 736</u>	<u>-918 822</u>
Rörelseresultat		405 892	20 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 089	-1 070
Summa finansiella poster		<u>-27 078</u>	<u>-1 070</u>
Resultat efter finansiella poster		378 814	19 823
Resultat före skatt		378 814	19 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 707	-11 124
Årets resultat		<u>294 107</u>	<u>8 699</u>

2024052712699

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

1 713 501

1 780 065

12 287

28 912

1 725 7881 808 977

1 725 788

1 808 977

6582 426

658

2 426

485 300130 190

485 300

130 190

485 958

132 616

2 211 746

1 941 593

2024052712700

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

866 720

294 107

1 160 827

1 210 827

190 000

190 000

532 410

532 410

41 558

95 831

141 120

278 509

2 211 746

50 000

50 000

858 022

8 699

866 721

916 721

190 000

190 000

491 410

491 410

223 584

11 124

108 754

343 462

1 941 593

2024052712701

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 950	1 881 950
Utgående anskaffningsvärden	1 881 950	1 881 950
Ingående avskrivningar	-101 885	-69 721
Årets avskrivningar	-66 564	-32 164
Utgående avskrivningar	-168 449	-101 885
Redovisat värde	1 713 501	1 780 065

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Utgående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Årets avskrivningar	-16 625	-16 625
Redovisat värde	12 287	28 912

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå



Hans Daniel Kuoppola

2024-04-01