

Årsredovisning

Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

Räkenskapsår 2023-07-01--2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 2 september 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-09-02



Mattias Lahode

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2024091301866

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i Borås.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	108 000	108 000	108 000	72 000
Resultat före skatt	2 773	13 574	7 139	2 399
Soliditet (%)	2,2	2,0	1,6	1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 556	10 172
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		10 172	-10 172
Årets resultat			2 140
Belopp vid årets utgång	25 000	17 728	2 140

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 728
Årets resultat	2 140
	<hr/>
	19 868

Förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	19 868
	<hr/>
	19 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2024091301867

Resultaträkning

Not 2023-07-01 2022-07-01
2024-06-30 2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Nettoomsättning

108 000

108 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm

108 000

108 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 643

-4 726

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-95 575

-89 700

Summa rörelsekostnader

-106 218

-94 426

Rörelseresultat

1 782

13 574

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 098

0

Räntekostnader

-147

0

Summa finansiella poster

951

0

Resultat efter finansiella poster

2 733

13 574

Resultat före skatt

2 733

13 574

Skatter

Skatt på årets resultat

-593

-3 402

Årets resultat

2 140

10 172

Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2024091301868

BALANSRÄKNING

Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 138 662 1 185 498

Inventarier, verktyg och installationer

3 390 897 332 213

Summa materiella anläggningstillgångar

1 529 559 1 517 711

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 465 000 405 000

Summa materiella anläggningstillgångar

465 000 405 000

Summa anläggningstillgångar

1 994 559 1 922 711

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

80 138 161 779

Summa kassa och bank

80 138 161 779

Summa omsättningstillgångar

80 138 161 779

SUMMA TILLGÅNGAR

2 074 697 2 084 490

Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2024091301869

BALANSRÄKNING

Not 2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

17 728

7 556

Årets resultat

2 140

10 172

Summa fritt eget kapital

19 868

17 728

Summa eget kapital

44 868

42 728

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 024 790

2 030 415

Aktuell skatteskuld

539

6 847

Övriga kortfristiga skulder

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

2 029 829

2 041 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 074 697

2 084 490

Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2024091301870

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Anskaffningsvärden;		
	Ingående anskaffningsvärde	1 326 006	1 326 006
	Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	<u>1 326 006</u>	<u>1 326 006</u>
	Akkumulerade avskrivningar;		
	Ingående avskrivningar	-140 508	-93 672
	Årets avskrivningar	-46 836	-46 836
	Utgående avskrivningar	<u>-187 344</u>	<u>-140 508</u>
	Redovisat värde	1 138 662	1 185 498
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Anskaffningsvärden;		
	Ingående anskaffningsvärde	428 635	428 635
	Årets inköp	107 423	0
	Utgående anskaffningsvärde	<u>536 058</u>	<u>428 635</u>
	Akkumulerade avskrivningar;		
	Ingående avskrivningar	-96 422	-53 558
	Årets avskrivningar	-48 739	-42 864
	Utgående avskrivningar	<u>-145 161</u>	<u>-96 422</u>
	Redovisat värde	390 897	332 213

Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2024091301871

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Anskaffningsvärden;		
	Ingående anskaffningsvärde	405 000	345 000
	Årets inköp	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärde	<u>465 000</u>	<u>405 000</u>
	Redovisat värde	465 000	405 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mattias Energiteknik AB, org.nr 559135-9087, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2024-09-02



.....
Mattias Lahode