

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-03-19



Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

JL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska utforma och driva byggprojekt i olika skeden samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Säte

Bolagets säte är Linköping.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till EnklaHem Holding AB i Linköping (säte), org.nr 559294-7484.

Flerårsöversikt*

	2022/2023
Nettoomsättning	74 062
Res. efter finansiella poster	-1 317 477
Balansomslutning	909 813
Soliditet (%)	14,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		127 000		127 000
Årets resultat			-17 477	-17 477
Belopp vid årets utgång	25 000	127 000	-17 477	134 523

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	127 000
årets förlust	-17 477
	109 523

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

109 523
109 523

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-08-25	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>74 062</u> 74 062
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-995 375
Personalkostnader	3		<u>-396 571</u> -1 391 946
Rörelseresultat			-1 317 884
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			<u>407</u> 407
Resultat efter finansiella poster			-1 317 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			<u>1 300 000</u> 1 300 000
Resultat före skatt			-17 477
Skatt på årets resultat	4		0
Årets resultat			<u>-17 477</u>

2024032213434

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

629 054

629 054

Summa anläggningstillgångar

629 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 099

Övriga fordringar

119 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 219

173 537

Kassa och bank

Kassa och bank

107 222

Summa kassa och bank

107 222

Summa omsättningstillgångar

280 759

SUMMA TILLGÅNGAR

909 813

2024032213435

JK

EnklaHem Projektutveckling AB

Org.nr. 559394-0371

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 000

Årets resultat

-17 477

109 523

Summa eget kapital

134 523

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

700 000

Summa långfristiga skulder

700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 561

Övriga skulder

19 729

Summa kortfristiga skulder

75 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

909 813

2024032213436

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

NOTER**Not 3 Medelantal anställda 2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Not 4 Skatt på årets resultat 2022/2023

Aktuell skatt 0
Uppskjuten skatt 0
Summa redovisad skatt 0

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt -17 477

Skattekostnad 20,60% (28,00%) 3 600

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -3 518

Ej skattepliktiga intäkter 22

I år uppkomna underskottsavdrag -104

Summa redovisad skatt 0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31

Inköp 629 054

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 629 054

Utgående redovisat värde 629 054

Not 6 Långfristiga skulder 2023-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år 700 000

700 000

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till EnklaHem Holding AB, org.nr. 559294-7484, säte Linköping.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr. 559294-7484, säte Linköping.

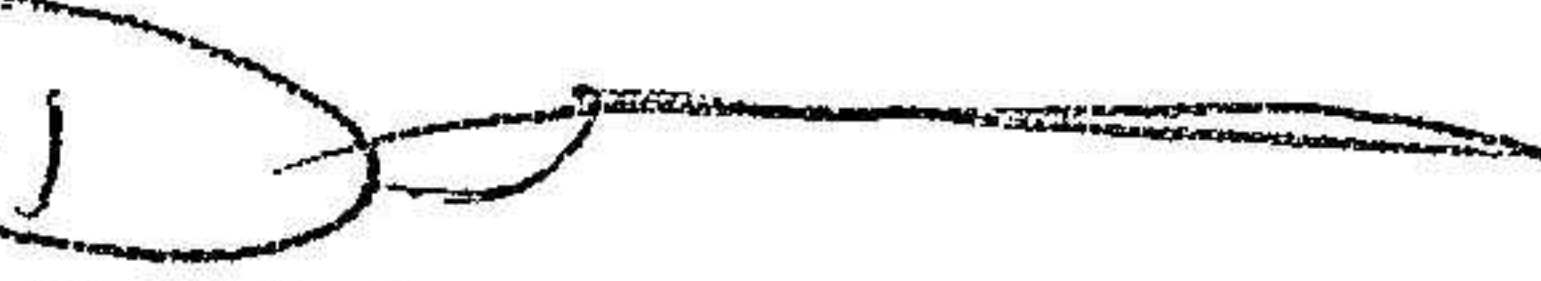
NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

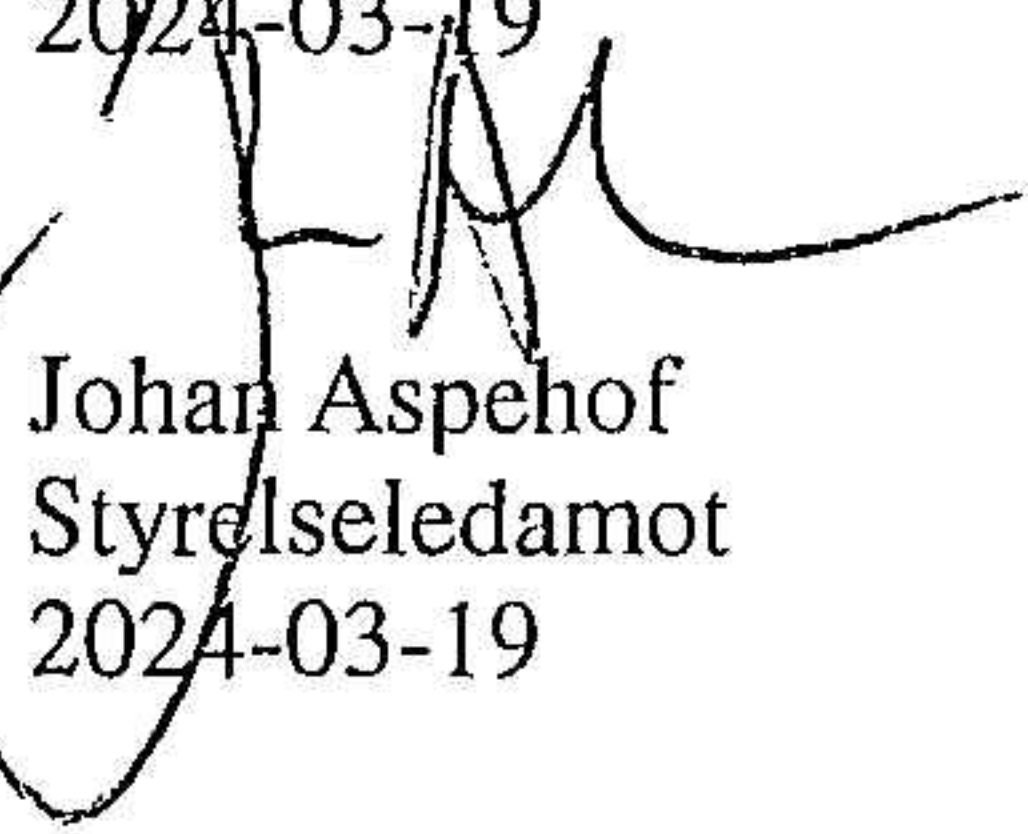
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping



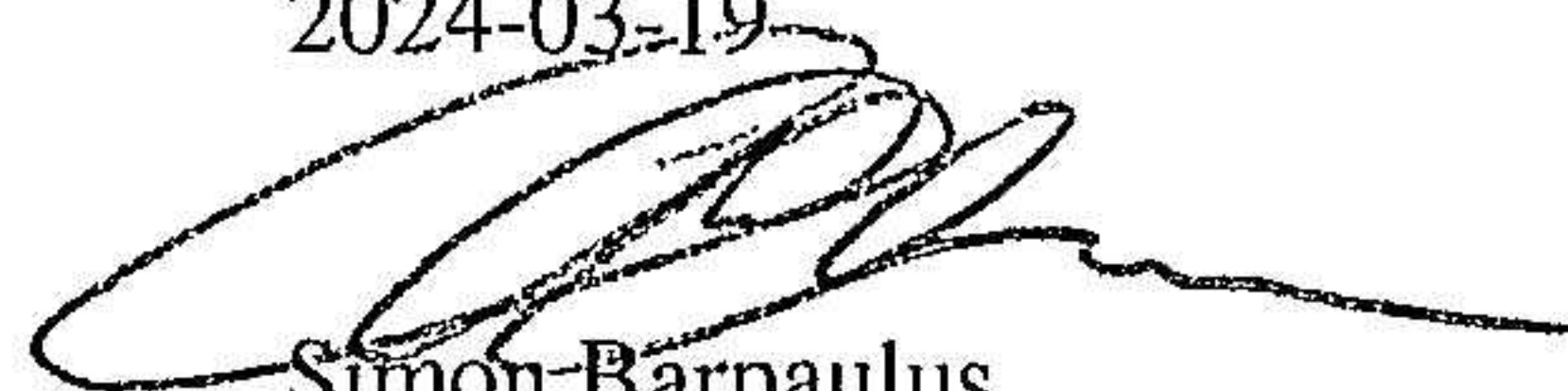
Dennis Larsson
Ordförande
2024-03-19



Johan Aspehof
Styrelseledamot
2024-03-19



Emanuel Vardi
Verkställande direktör
2024-03-19



Simon Barpaulus
Styrelseledamot
2024-03-19

2024-03-22 13:44:0