

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP Invest Co 3 AB**

**556793-9516**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

  
Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP Invest Co 3 AB**

**556793-9516**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5

NREP Invest Co 3 AB  
556793-9516

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NREP INVEST CO 3 AB

Styrelsen för NREP Invest Co 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i flera bolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning		-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-593	-240	-30	2 121	785	-3 162
Eget kapital	2 045	2 638	2 878	2 908	6 787	6 002
Balansomslutning	2 109	2 665	2 925	2 928	6 787	6 018

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	2 537 817
arets förlust	-592 860
	<b>1 944 957</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande i ny rakning balanseras

1 944 957
<b>1 944 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr dagar ej annat anges.

NREP Invest Co 3 AB  
556793-9516

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38	-40
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38</b>	<b>-40</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38</b>	<b>-40</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Värdetförändring av aktier i koncernföretag		-2 355	-200
Resultat fräna andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-555</b>	<b>-200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4,5	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-593</b>	<b>-240</b>



NREP Invest Co 3 AB  
556793-9516

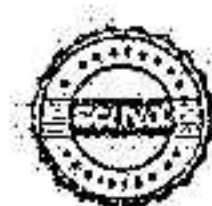
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	2 355
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 109	310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 109</b>	<b>310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 109</b>	<b>310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 109</b>	<b>2 665</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Sundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 538	2 778
Årets resultat		-593	-240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 945</b>	<b>2 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 045</b>	<b>2 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47	27
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64</b>	<b>27</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 109</b>	<b>2 665</b>

NREP Invest Co 3 AB  
556793-9516

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>långgående eget kapital</b>					
<b>2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>2 778</b>	<b>- 240</b>	<b>2 638</b>
Disposition enligt årsstämman:	-	-	-240	240	0
Årets resultat	-	-	-	-593	-593
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>2 538</b>	<b>-593</b>	<b>2 045</b>



NREP Invest Co 3 AB  
556793-9516

## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen ar upprättad i enlighet med Arsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräknings principer ar tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder ar redovisade till att anskaffa ingångsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta ar svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta for bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomfor for närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

intäkter redovisas da det ar troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och da intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt satt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

NREP Invest Co 3 AB  
556793-9516

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar provas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna provas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

**NREP Invest Co 3 AB**  
**556793-9516**

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen Geir bedömningar och uppskattningar samt Geir antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskatta ringarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebar en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprovning av aktier och ande /ar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Inga nedskrivningar har skett.

**NREP Invest Co 3 AB**  
**556793-9516**

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Övriga finansiella kostnader	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-593		-240
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 %	-122,2	20,60 %	-49,4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-17,16%	101,8	-17,16%	41,2
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0%	-	0%	-
<b>Skatteeffekt underskottsavdrag</b>	<b>-3,44%</b>	<b>-20,4</b>	<b>-3,44%</b>	<b>8,2</b>
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	178 000	178 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
Ingående nedskrivningar	-175 645	-175 445
Årets nedskrivningar	-2 355	-200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-178 000</b>	<b>-175 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 355</b>

Stockholmsregionen 13 juni 2023

  
Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Stefan Wallander  
Styrelseledamot

2023071802034  
202307190039

