

# Årsredovisning

för

## Bottenstocken 12 AB

559098-4588

Räkenskapsåret

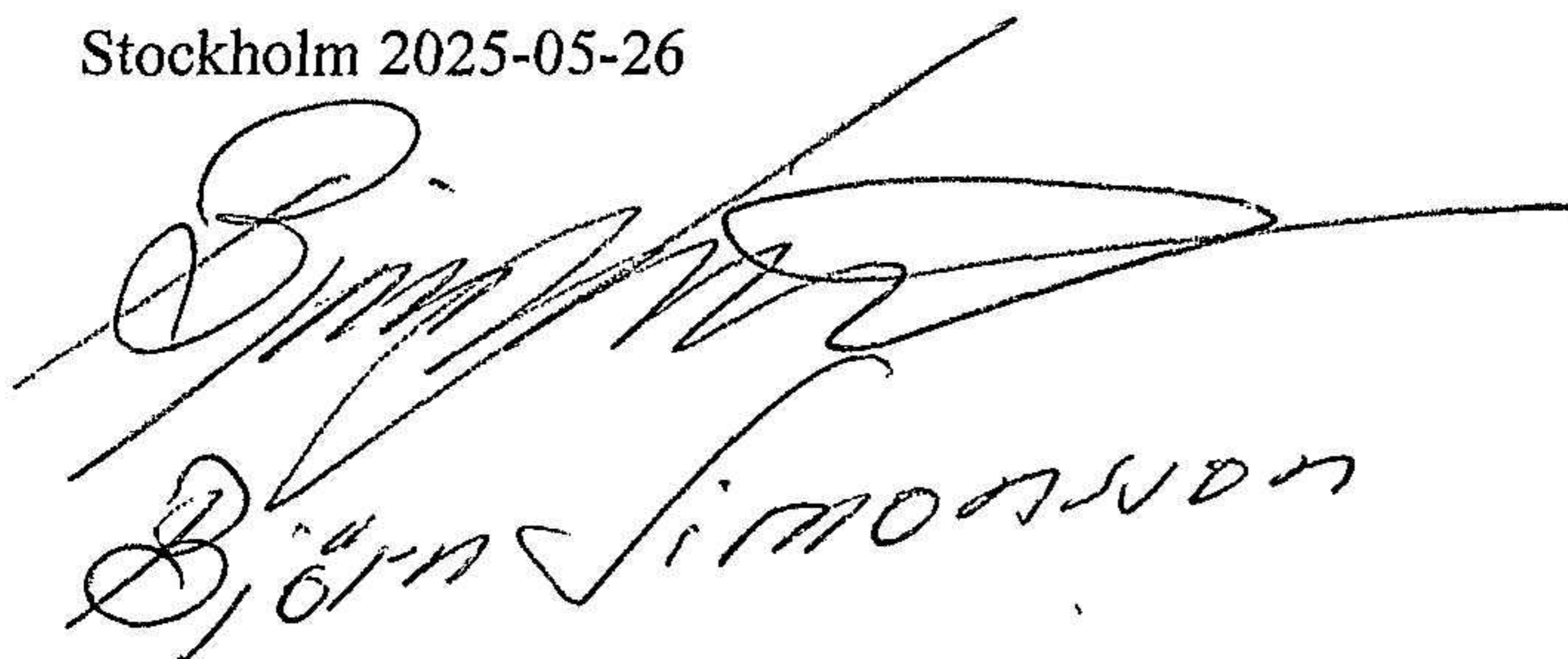
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottenstocken 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-26



Björn Simonsson

Styrelsen för Bottenstocken 12 AB 559098-4588 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den helägda fastigheten Bottenstocken 12 belägen på Gröndalsvägen 152 i Stockholm. Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	877 873	845 568	813 601	871 741
Resultat efter finansiella poster	149 103	120 438	255 258	606 323
Soliditet (%)	16,8	16,9	20,0	18,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 494 904	72 972	<b>1 617 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 972	-72 972	<b>0</b>
Årets resultat			54 011	<b>54 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 567 876</b>	<b>54 011</b>	<b>1 671 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 567 876
årets vinst	54 011
	<b>1 621 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 621 887
	<b>1 621 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *nr*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	877 873	881 568
Övriga rörelseintäkter	0	18 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>877 873</b>	<b>900 188</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-274 371	-317 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 560	-77 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-377 931</b>	<b>-394 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>499 942</b>	<b>505 213</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 422	60 156
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	42 616	-111 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	-404 877	-332 981
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-350 839</b>	<b>-384 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 103</b>	<b>120 438</b>

### Resultat före skatt

149 103      120 438

### Skatter

Skatt på årets resultat	-66 130	-47 466
Skatt föregående år	-28 962	0
<b>Årets resultat</b>	<b>54 011</b>	<b>72 972</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 916 475

9 020 035

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 916 475**

**9 020 035**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 916 475**

**9 020 035**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

155 481

105 862

**Summa kortfristiga fordringar**

**155 481**

**105 862**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

64 711

107 172

**Summa kortfristiga placeringar**

**64 711**

**107 172**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

813 594

361 522

**Summa kassa och bank**

**813 594**

**361 522**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 033 786**

**574 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 950 261**

**9 594 591** *ml*

*Yg*

*EW*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 567 876

1 494 904

Årets resultat

54 011

72 972

**Summa fritt eget kapital**

**1 621 887**

**1 567 876**

**Summa eget kapital**

**1 671 887**

**1 617 876**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

8 183 800

7 864 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 183 800**

**7 864 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 294

2 342

Skatteskulder

74 280

7 945

Övriga skulder

0

83 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

19 291

**Summa kortfristiga skulder**

**94 574**

**112 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 950 261**

**9 594 591**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 2% årligen från och med 2024.

Tidigare år skrevs byggnaderna av med 1,5% årligen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 503 263	9 503 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 503 263</b>	<b>9 503 263</b>
Ingående avskrivningar	-483 228	-405 558
Årets avskrivningar	-103 560	-77 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 788</b>	<b>-483 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 916 475</b>	<b>9 020 035</b>

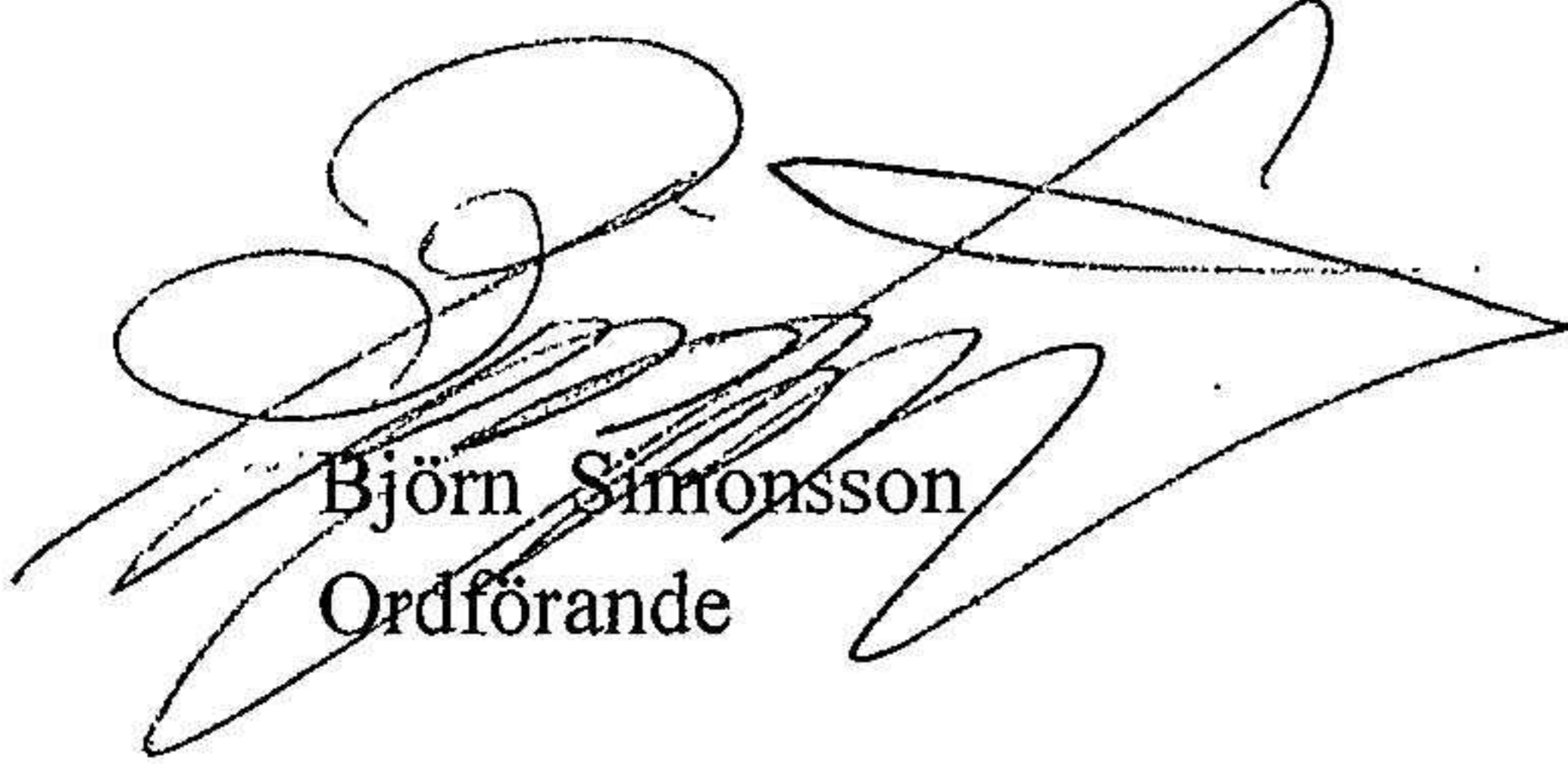
### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betals efter mer än fem år efter balansdagen.	8 183 800	7 864 000
	<b>8 183 800</b>	<b>7 864 000</b>



2025052814605

Stockholm 2025-05-26



Björn Simonsson  
Ordförande



Erik Wistrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26



Angela Tranberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bottenstocken 12 AB

Org.nr 559098-4588

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bottenstocken 12 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottenstocken 12 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bottenstocken 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bottenstocken 12 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bottenstocken 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

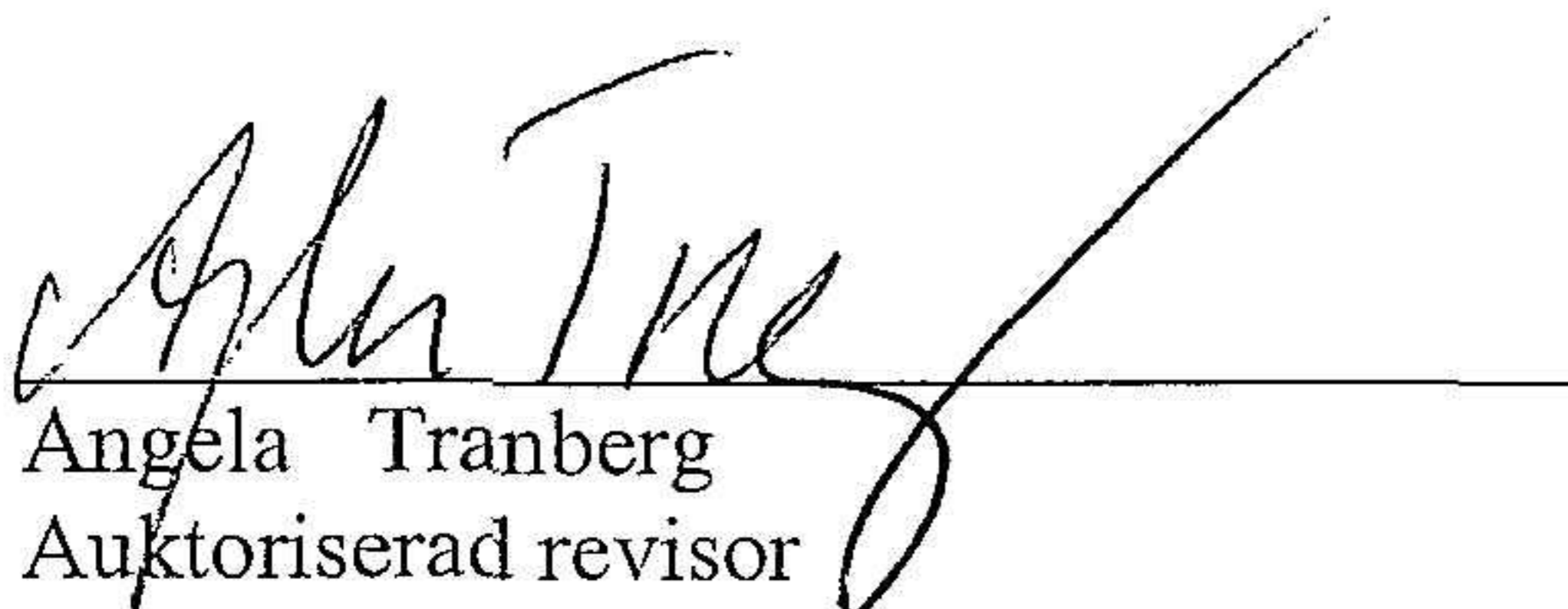
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-26

  
 Angela Tranberg  
 Auktoriserad revisor